

マンション

価格

8,470 万円

交通

JR京葉線「海浜幕張」駅 徒歩16分
【公園改札口】徒歩14分（利用可能時間7時～22時）

名称

幕張ベイパーク
ライズゲートタワー 25階



MAKUHARI BAY-PARK
RISE GATE TOWER

開発と発展の続く幕張ベイパーク
待望の新棟 RISE GATE TOWER

Size 70.26㎡
3LDK+WIC+SIC+N



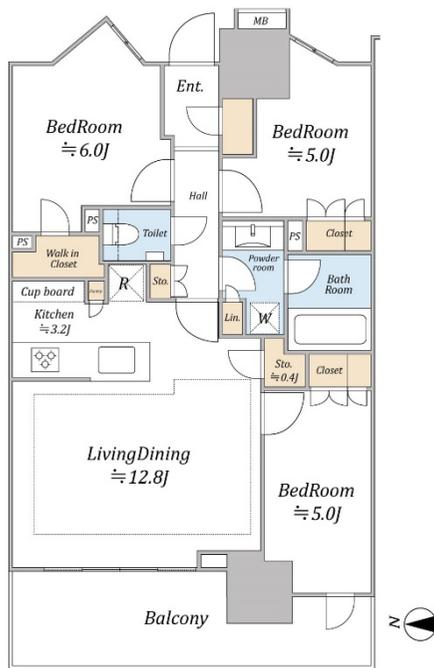
ウェルカムラウンジは「波のゆらぎ」をテーマとした風合い溢れる左官壁



おすすめ
ポイント

- ◇新築未入居のため室内もとても綺麗
- ◇陽当たり良好な西向き住戸
～大きな4連窓からみえる～
「東京湾オーシャンビュー」「富士山」「花火」
- ◇家族でも暮らしやすい整った間取り
- ◇床暖房、食洗機、ディスポージャーに加えオプションの「食器棚」付きの特別仕様
- 安心・安全の免震構造
- 各階に設置されたゴミ置き場は24時間ゴミ出しOK
- 「ゲストルーム」「ビューラウンジ」「パーティールーム」など充実した共用施設
- スーパーやコンビニ、保育園、医療モールが徒歩5分圏内
- 当初文教地区として開発されたエリアであることから、インターナショナルスクール、県立高校や私立中高一貫校が2校あるなど、子育てや教育環境も良好

新築未入居物件



所在(住居表示)		美浜区若葉3丁目1-13		
土地	権利	所有権		
	敷地面積	17,911.69㎡		
	準共有持分	7,026/6,070,198		
	用途地域	第二種住居地域		
建物	専有面積(壁芯)	70.26㎡	バルコニー	12.63㎡
	間取り	3LDK+WIC+SIC+N		
	構造	38階建 鉄筋コンクリート・鉄骨造		
	築年月	2025年10月下旬竣工(予定)		
	分譲会社	三井不動産レジデンシャル株式会社、他		
	施工会社	株式会社熊谷組		
	総戸数	768戸	物件種目	中古マンション
	管理形態	全部委託	管理員	常駐
	管理会社	三井不動産レジデンシャルサービス株式会社		
	管理費	16,790円/月	修繕積立金	9,630円/月
その他費用	1,980円/月	費用合計	26,420円/月	
エレベーター	有	ガス	都市ガス	
現況	建設中	引渡	2026年3月頃	
備考	◆その他費用「インターネット・テレビ使用料」 ◆本物件は建設中、未入居物件として引き渡し ◇室内カラーテイストは「ブリーズホワイト」 ※図面と現況が異なる場合は現況を優先します			

ベイタウン不動産+ Lobo Next Inc.

〒261-0013 千葉県千葉市美浜区打瀬2-12 パティオス5番街1階
営業時間 10:00~18:00 水曜定休

お問い合わせ TEL: 043-307-7013 伊東・大平

取引態様: 仲介
千葉県知事(2)第16839号
(一社)千葉県宅地建物取引業協会会員
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟