

マンション

価格

7,099 万円

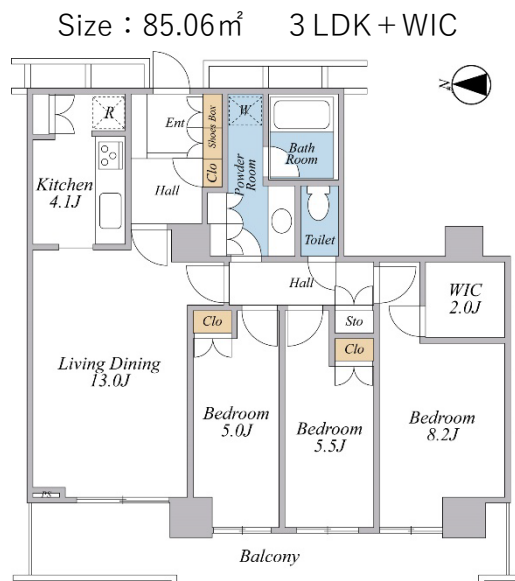
交通

JR京葉線「海浜幕張」駅 徒歩10分
【公園改札口】徒歩8分（利用時間7時～22時）

名称

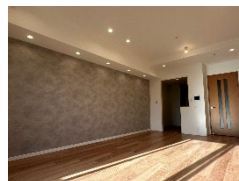
セントラルパーク・ウエスト
シータワー 11階

CPW SEA TOWER

幕張ベイタウンのシンボルタワーであるシータワー
並木路沿いに建つ、いつまでも色あせないマンションセントラルパークの入り口の
けやき並木。季節ごとに様々
な表情を感じられます共用施設の「キッチン・ハウス」
& 「アトリエ・ハウス」もあります

リノベーション物件

13帖の広いリビングに陽当たり良好！

独立したキッチンが匂いがリビングに
いきにくいのがメリット！おすすめ
ポイント

- リノベーション物件のため綺麗な部屋にすぐ住めます(*▽*)
- 駅から徒歩10分で通勤通学にも便利！新改札でより近くなりました！
- 全居室西向き・陽当たり良好！
- 所有権分譲なのでランニングコストが少ない

所在(住居表示)		美浜区打瀬1丁目2番地3		
土地	権利	所有権		
	敷地面積	14,892.26㎡		
	準共有持分	—		
	用途地域	近隣商業		
建物	借地料	—	借地期間	—
	専有面積 (壁芯)	85.06㎡	バルコニー	13.01㎡
			オープンポーチ	
	間取り	3LDK+WIC		
	構造	鉄筋コンクリート造地上32階建		
	築年月	2001年2月		
	分譲会社	清水建設株式会社		
	施工会社	清水建設株式会社		
	総戸数	226戸	物件種目	中古マンション
	管理形態	全部委託	管理員	日勤
	管理会社	三井不動産レジデンシャルサービス		
	管理費	19,270円/月	その他	300円/月
	修繕積立金	18,720円/月		
費用合計		38,290円/月		
備考	エレベーター	有	ガス	都市ガス
	現況	空室	引渡	即可
	その他:トランクルーム使用料 ◆駐車場 9,900～19,000円/月 ◆打瀬小学校区 ※図面と現況が異なる場合は現況を優先とします			

ベイタウン不動産＋ Lobo Next Inc.

〒261-0013 千葉県千葉市美浜区打瀬2-12 パティオス5番街1階
営業時間 10:00～18:00 水曜定休

お問い合わせ

TEL: 043-307-7013 伊東・大平

取引態様: 仲介
千葉県知事(3)第16839号
(一社)千葉県宅地建物取引業協会会員
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟