

マンション

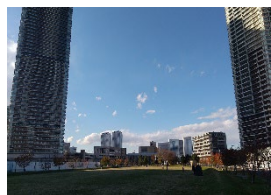
価格

8,970 万円

交通

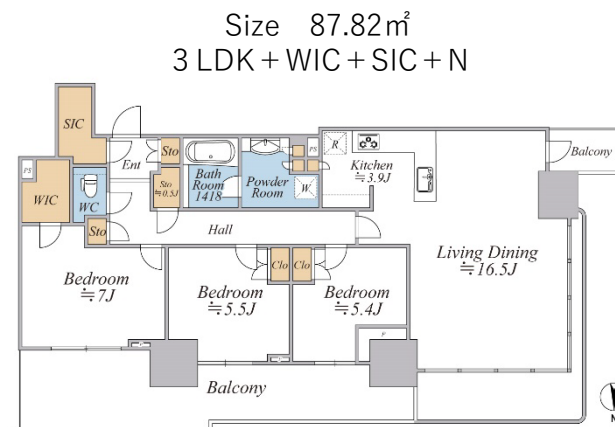
JR京葉線「海浜幕張」駅 徒歩16分
【公園改札口】徒歩14分（利用可能時間7時～22時）

名称

幕張ベイパーク
ライズゲートタワー 9階 (角部屋)MAKUHARI BAY-PARK
RISE GATE TOWER開発と発展の続く幕張ベイパーク
待望の新棟 RISE GATE TOWER目の前に広がる、大きな公園
住環境も良好！幕張ベイパーク内に医療モールが
あるので、徒歩でいけるのは便利おすすめ
ポイント

- ◇陽当たり良好な開放感ある角住戸
- ◇全室に窓がある明るいお家
- ◇新築未入居のためとても綺麗な室内
- ◇各洋室が独立した、プライベート重視の間取り
- ◇床暖房、食洗機、ディスプレイ付き
- 安心・安全の免震構造
- 各階に設置されたゴミ置き場は24時間ゴミ出しOK
- 「ゲストルーム」「ビュールウンジ」「パーティールーム」など充実した共用施設
- スーパーやコンビニ、保育園、医療モールが徒歩5分圏内
- 当初文教地区として開発されたエリアであることから、インターナショナルスクール、県立高校や私立中高一貫校が2校あるなど、子育てや教育環境も良好

新築未入居物件



所在(住居表示)		美浜区若葉3丁目1-13		
土地	権利	所有権		
	敷地面積	17,911.69㎡		
	準共有持分	8,782/6,070,198		
	用途地域	第二種住居地域		
建物	専有面積(壁芯)	87.82㎡	バルコニー	18.43㎡
	間取り	3LDK + WIC + SIC + N		
	構造	38階建 鉄筋コンクリート(一部鉄骨造)		
	築年月	2025年10月下旬竣工(予定)		
	分譲会社	三井不動産レジデンシャル株式会社、他		
	施工会社	株式会社熊谷組		
	総戸数	768戸	物件種目	中古マンション
	管理形態	全部委託	管理員	常駐
	管理会社	三井不動産レジデンシャルサービス株式会社		
	管理費	20,990円/月	修繕積立金	12,030円/月
備考	その他費用	1,980円/月	費用合計	35,000円/月
	エレベーター	有	ガス	都市ガス
	現況	建設中	引渡	2026年3月頃
		◆その他費用「インターネット・テレビ使用料」 ◆本物件は建設中、未入居物件として引き渡し ◇室内カラーテイストは「ブリーズホワイト」 ※図面と現況が異なる場合は現況を優先します		

ベイタウン不動産 + Lobo Next Inc.

〒261-0013 千葉県千葉市美浜区打瀬2-12 パティオス5番街1階
営業時間 10:00～18:00 水曜定休

お問い合わせ TEL: 043-307-7013 伊東・大平

取引態様: 仲介
千葉県知事(2)第16839号
(一社)千葉県宅地建物取引業協会会員
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟