



パティオス | 番街

千葉県美浜区打瀬2-4

現在物件情報なし



パティオス2番街

千葉県美浜区打瀬2-3

現在物件情報なし



パティオス3番街

千葉県美浜区打瀬2-5



パティオス4番街

千葉県美浜区打瀬2-6

価格変更後→3,380万円→3,180万

マンション	価格 3,480 万円	交通 J R京葉線 海浜幕張駅 徒歩12分	名称 パティオス4番街 (3階)
南東向きで陽当り良好 南西側に隣接住戸なし 建物外観 ペット可 (細則有) おすすめポイント ■パティオス4番街について ○美浜プロムナード沿いの立地 ○1階 店舗部分には郵便局、セオサイクルあり ■お部屋について ○南東向き3階部分 陽当り良好 ○南西側に隣接住戸なし ○線路・幹線道路から離れた静かな住環境 ○リビングダイニング(約13.7帖)は床暖房付き 天井高約2.59m ○キッチン(約5.4帖)はリビングダイニング・廊下から出入りできる2WAY ○廊下物入2か所・各居室収納付き ○和室(約6帖)はモダンな印象の縁無し半帖畳 襖を開放することでリビングダイニングとつながって利用可 ○洗面台は身だしなみチェックに便利な三面鏡タイプ 洋室(1) 約6.1帖 洗面室 浴室 トイレ 和室 約6帖 押入 洋室(2) 約5.5帖 バルコニー 物干金物 アルコーブ 玄関 下駄箱 物入 物入 MB クロゼット PS 室外機置場 室外機置場 2WAYタイプのキッチンで 家事動線良好 約2.59m LD天井高 床暖房 N 所在 千葉市美浜区打瀬二丁目6番地 土地 権利 : 普通借地権(賃借権) 借地期間 : 2055年(令和37年)2月28日 敷地面積 : 5,644.95㎡(約1,707.59坪) 準共有持分 : 8,342/880,352 用途地域 : 第二種住居地域 建物 専有面積 : [壁芯] 83.42㎡(約25.23坪) バルコニー面積 : 6.97㎡ アルコーブ面積 : 1.67㎡ 室外機置場面積 : 2.13㎡ 間取り : 3LDK 構造・階数 : 鉄筋コンクリート造 7階建 所在階 : 3階 一棟の総戸数 : 110戸 建築年月 : 1995年(平成7年)2月 分譲会社 : 丸紅(株)他3社 施工会社 : 大成建設(株)、旭建設(株) 設計会社 : (株)近代建築研究所、坂本一成研究室 管理 管理会社 : 三菱地所コミュニティ(株) 管理形態 : 全部委託 管理員の勤務形態 : 日勤 管理費 : 月額 16,800円 修繕積立金 : 月額 23,860円 借地料 : 月額 13,629円 合計 : 月額 54,289円 設備 敷地内駐車場 : 空有(月額 : 13,000円 ~ 20,000円) (2025年3月13日現在) トランクルーム : 有(月額 : 1,000円 ~ 2,000円) ※空状況要確認 ガス : 都市ガス 給湯 : ガス給湯器 エレベータ : 有 引渡 現況 : 空室 引渡 : 即可(残代金清算後) 備考 ※大規模修繕工事2回目(2025年予定) ※エレベーターリニューアル(2025年予定)			

ベイタウン不動産+ (plus) Lobo Next Inc.

〒261-0013 千葉県千葉市美浜区打瀬2-12 パティオス5番街 1階
営業時間 10:00~18:00 水曜定休

TEL 043-307-7013 担当: 伊東・大平



パティオス5番街

千葉県美浜区打瀬2-12

価格変更後→**4,680万円**

		千葉県千葉市美浜区打瀬2丁目
	権利 : 普通借地権(賃借) 借地期間 : 2055年2月28日まで 敷地面積 : 5,645㎡ (約1707.61坪) 共有持分 : - 用途地域 : 近隣商業地域	
	専有面積 : [壁芯] 111.79㎡ (約33.81坪) A'バルコニー面積 : 11.28㎡ B'バルコニー面積 : - 専用庭面積 : - 間取り : 4LDK 構造・階数 : 鉄筋コンクリート造6階建 所在階 : 2階 一棟の総戸数 : 113戸 建築年月 : 1995年1月 分譲会社 : 野村不動産株式会社 他5社 施工会社 : 株式会社大林組 他3社 設計会社 : 株式会社日建設計 他2社	
	管理会社 : 野村不動産パートナーズ株式会社 管理形態 : 全部委託 管理員の勤務形態 : 日勤管理 管理費 : 月額 20,700円 修繕積立金 : 月額 23,920円 借地料 : 月額 14,720円 合計 : 月額 59,340円	
	敷地内駐車場 : 空有 : 1台 (月額14,000円~15,500円) (2024年9月29日確認時点)	
	設備 トランクルーム : - ガス : 都市ガス 給湯 : ガス給湯器 エレベータ : 有	
	引渡 現況 : 空家 引渡 : 即時 (残代金精算後)	
	備考	
パティオス5番街 111.79㎡ 全居室収納 南東・南西2階角部屋	角部屋	（約15・9帖） コーナーサッシで明るいLD  L字型キッチン （約4・5帖） 採光・換気○ 
 階下に住戸なし N 床暖房		おすすめポイント ～エレベーター停止階～ ○ 2階 南東・南西角部屋 ○ LDK約20.4帖 ○ LDはコーナーサッシがありプロムナードを見渡せます ○ 床暖房付き ○ 洋室3室はすべて独立した洋室 洋室(1)にはウォークインクローゼット ○ L字型キッチンはバルコニーに面しているため採光がとれ、換気もできます ○ 浴室はゆとりのある1620サイズ ○ トイレは手洗いカウンター付き ○ 開放廊下に面するお部屋がなく プライバシーを確保
パティオス5番街について		
○ JR京葉線『海浜幕張』駅 徒歩14分 ○ 野村不動産(株) 他5社による旧分譲 ○ 設計 : (株)日建設計 他2社 ○ 施工 : (株)大林組 他3社 ○ 鉄筋コンクリート造6階建て ○ 総戸数113戸 (分譲101戸、賃貸12戸) ○ 幕張ベイタウンの中心、欧風の石畳の道路『美浜プロムナード』沿いに立地 ○ 美浜プロムナード沿いには、銀行・郵便局・薬局・コンビニ・美容院・飲食店等があり生活に便利		
※このハウジングマップは概要紹介図です。形状等が現況と異なる場合は現況優先となることをご了承ください。		

〒261-0013 千葉県千葉市美浜区打瀬2-12 パティオス5番街 1階
営業時間 10:00~18:00 水曜定休

TEL 043-307-7013 担当：伊東・大平





パティオス6番街

千葉県美浜区打瀬2-11

現在物件情報なし



パティオスⅡⅡ番街

千葉県美浜区打瀬2-14

販売チラシ 準備中

物件価格	4,280万円
専有面積	97.19㎡
間取り・階数	3LDK・4階
方向・現況	南西・居住中



パティオス12番街

千葉県美浜区打瀬2-20

価格変更後→3,080万円

売買
マンション

3480 万円

JR京葉線 海浜幕張駅

歩15分

所在

千葉県美浜区打瀬2丁目

名称	パティオス12番街	
建物	専有面積	80.35㎡(壁芯)
	バルコニー面積	8.32㎡
	専用庭面積	
	間取り	3LDK
	所在階	1階
	総戸数	120戸
	構造/階建	RC7階地下1階建
	完成時期	1996年2月
土地	管理費/修繕積立金/地代	11,840円/月(委託(通勤))/16,770円/月 12,202円/月合計40,812円
	権利	賃借権(普)/借地期間残存1年
	都市計画/用途地域	
駐車場	敷地内(1万4000円~2万円/月)	
現況	空室	
引渡	相談	
備考	管理費11,840円/月(委託(通勤)) 修繕積立/16,770円/月 地代12,202円/月	
	合計40,812円/月	

物件コード 76916279

◆美浜プロムナード沿いからも出入りできる1F。

◆天井が高く開放的。

◆LDの天井高は約2.8m。

◆壁等解体済

スケルトン状態なので好きなプランでリフォームできます。



現地写真



バルコニー側入口



解体済み室内



こちらは解体前の間取図です。

内装工事業者は当社指定の業者に依頼していただくことになります。

情報公開日 2025年3月25日

図面と状況が異なる場合は現状を優先させていただきます

ベイトウン不動産+ (plus) Lobo Next Inc.

〒261-0013 千葉県千葉市美浜区打瀬2-12 パティオス5番街 1階
営業時間 10:00~18:00 水曜定休

TEL 043-307-7013 担当: 伊東・大平

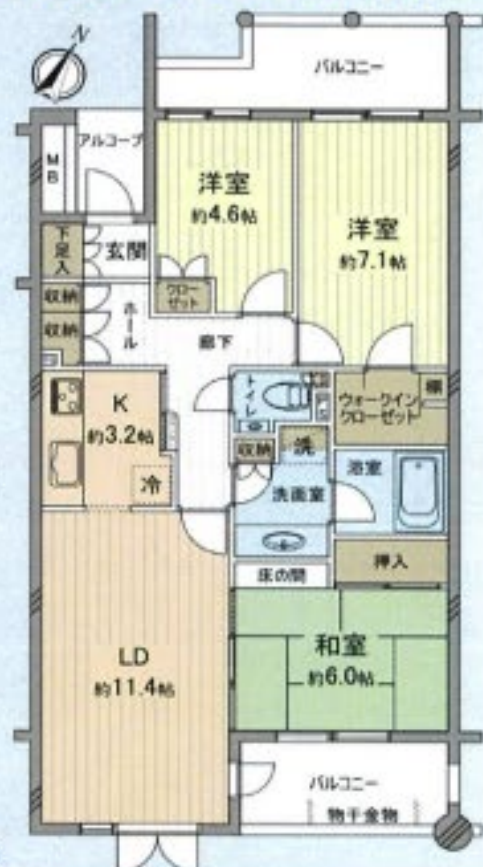
ベイトウン不動産+
Lobo Next Inc.



パティオス16番街

千葉県美浜区打瀬2-9

マンション	価格 3,980 万円	交通 J R京葉線 海浜幕張駅 徒歩13分	名称 パティオス16番街 (3階・エレベーター停止階)
-------	-----------------------	--------------------------	--

2025年6月リフォーム完了済み パティオス16番街 3階部分 南東向き 専有面積:78.59㎡ 間取:3LDK		所在 千葉県千葉市美浜区打瀬2丁目
【リフォーム内容】 ◇フローリング張替え ◇畳表替え ◇全室クロス張替え ◇浴室暖房機交換 ◇洗濯機パン、洗濯機水栓交換 ◇スイッチカバー交換 ◇クッションフロア張替え ◇障子張替え ◇ガスコンロ・オープン・換気扇交換 ◇洗面台水栓交換 ◇トイレ交換(温水洗浄便座) ◇ハウスクリーニング等		権利 普通借地権(賃借) 借地料 : 13,610円/月 借地期間 : 2027年3月19日 土地 敷地面積 : 5,171.29㎡ (約1,564.31坪) 共有持分 : 7859/957215 用途地域 : 第二種住居地域
～両面バルコニーにつき通風良好～ 		建物 構造・階数 : 鉄筋コンクリート造6階建 所在階 : 3階 建築年月 : 1997年(平成9年)2月 分譲会社 : 三井不動産(株)、三井物産(株)、鹿島建設(株) 施工会社 : 鹿島建設(株)、京成建設(株)、三井建設(株) 設計会社 : (株) 曾根幸一・環境設計研究所、他2社
平成9年2月築 鉄筋コンクリート造6階建てマンション 三井不動産、三井物産、鹿島建設旧分譲 総戸数:112戸 オートロックシステム 宅配ボックス ペット飼育可(飼育細則有) エレベーター停止階 		管理 管理会社 : 三井不動産レジデンシャルサービス(株) 管理形態 : 全部委託 管理費 : 月額 14,500円 修繕積立金 : 月額 12,340円 ※別途上記の借地料がかかります 合計 : 月額 26,840円
外観		設備 敷地内駐車場 : 月額使用料: 14,000円～18,000円 トランクルーム : - ガス : 都市ガス 給湯 : 給湯器 エレベータ : 有(4基)
周辺情報 小学校まで徒歩1分、中学校まで徒歩6分 		引渡 現況 : 空家 引渡 : 即時(残代金精算後)
※このハウジングマップは概要紹介図です。形状等が現況と異なる場合は現況優先となることをご了承願います。		備考 ペット飼育可: 犬猫等1住戸2匹(飼育細則有)
千葉県立海浜打瀬小学校 約60m リンコスベイトタウン店 約690m くすりの福太郎幕張ベイトタウン店 約630m 千葉県立幕張海浜公園 約360m 京葉銀行海浜幕張支店 約420m		備考 千葉県立打瀬中学校 約420m デリーヤマザキ美浜プロムナード店 約330m 打瀬2丁目公園 約120m 幕張ベイトタウン郵便局 約320m うたせメディカルクリニック(内科等) 約120m

ベイトタウン不動産+ (plus) Lobo Next Inc.

〒261-0013 千葉県千葉市美浜区打瀬2-12 パティオス5番街 1階
営業時間 10:00～18:00 水曜定休

TEL 043-307-7013 担当: 伊東・大平





パティオス17番街

千葉県美浜区打瀬2-16

現在物件情報なし



パティオス18番街

千葉県美浜区打瀬2-17

価格変更後→3,980万円

マンション	価格 4,080 万円	交通 J R京葉線 海浜幕張駅 徒歩15分	名称 パティオス18番街 (2階)
パティオス18番街 南東向き2階 専有面積97.56m²  建物外観 清水建設旧分譲・設計・施工		南東面に3室の明るい間取り  低層型マンション ワイドスパン 約13.0m	
おすすめポイント ○ 専有面積約97.56平米 4LDK ○ LDKは約18帖 窓はハイサッシ仕様で採光良好 ○ 家族との会話が弾む対面式キッチン 食洗機付き バルコニーへも出入りができる独立2WAYキッチン ○ 南面に居室3室とキッチンをレイアウトしたワイドな間取り ○ 浴室は換気乾燥機付き 雨の日のお洗濯に便利です ○ バルコニー約20.47平米 ○ 豊富な収納(クローゼット、押入、靴入など)  エントランス		所在地 千葉県千葉市美浜区打瀬2丁目 権利 : 普通借地権(賃借) 借地期間 : 平成9年3月17日～令和9年3月16日 敷地面積 : 5,159.73m² (約1560.81坪) 共有持分 : 9756/973654 用途地域 : 第二種住居地域 建物 専有面積 : [壁芯] 97.56m² (約29.51坪) バルコニー面積 : 20.47m² ルーフバルコニー面積 : - 専用庭面積 : - 間取り : 4LDK 構造・階数 : 鉄筋コンクリート造6階建/地下1階 所在階 : 2階 一棟の総戸数 : 115戸 建築年月 : 1997年3月 分譲会社 : 清水建設(株) 他3社 施工会社 : 清水建設(株) 設計会社 : 清水建設(株) 他3社 管理 管理会社 : 三井不動産レジデンシャルサービス株式会社 管理形態 : 全部委託 管理員の勤務形態 : 日勤管理 管理費 : 月額 19,000円 修繕積立金 : 月額 24,390円 借地料 : 月額 17,758円 合計 : 月額 61,148円 設備 敷地内駐車場 : 空有(14,500円/月～15,900円/月)台数 : 1台 2025年2月21日 現在 トランクルーム : - ガス : 都市ガス 給湯 : ガス給湯器 エレベータ : 有 引渡 現況 : 空家 引渡 : 即可(残代金精算後) 備考 ◆ メッセ大通り/バレンタイン通りに面した鉄筋コンクリート造地下1階付地上6階建て ◆ マンション1階にクリーニング屋があり日々の生活に便利 ◆ メインエントランスに不在時の荷物の受け取りに便利な宅配ボックスあり ◆ 床コンクリートスラブ厚330mmで音の心配が少ない設計 ◆ 二重天井を採用し遮音性に配慮。将来の点検・取替えリニューアルにも柔軟に対応可能な設計 ◆ 美浜打瀬小学校まで徒歩1分、打瀬中学校まで徒歩2分	

※このハウジングマップは概要紹介図です。形状等が現況と異なる場合は現況優先となることをご了承ください。

ベイタウン不動産+ (plus) Lobo Next Inc.

〒261-0013 千葉県千葉市美浜区打瀬2-12 パティオス5番街 1階
営業時間 10:00～18:00 水曜定休

TEL 043-307-7013 担当: 伊東・大平



パティオス19番街

千葉県美浜区打瀬2-23

現在物件情報なし



グランパティオス・公園西の街

千葉県美浜区打瀬2-1-2

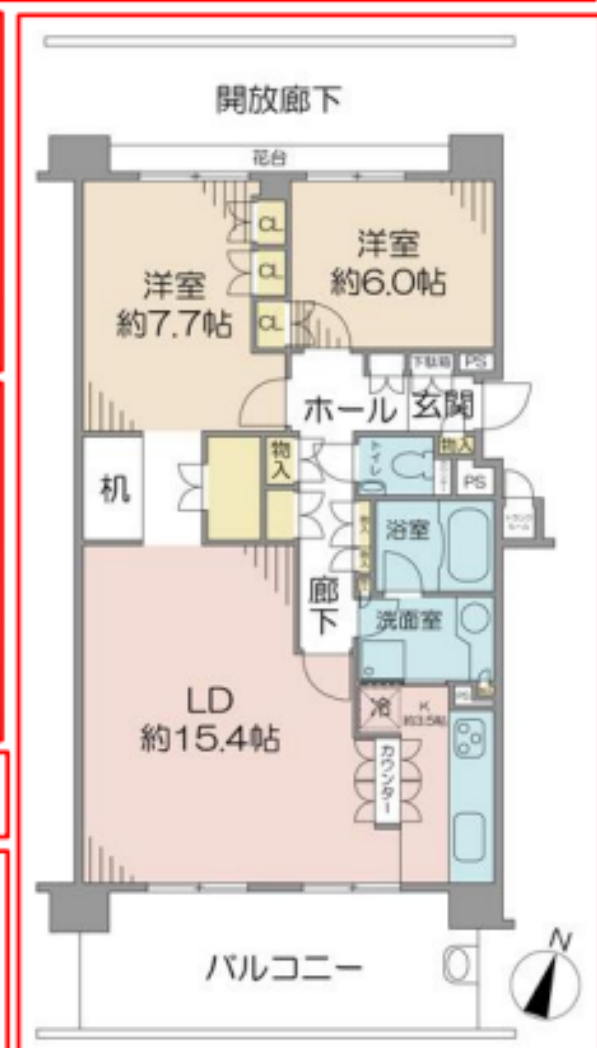
マンション	価格	4,980 (非課税) 万円	交通	京葉線	海浜幕張 駅	徒歩 10 分	名称	グランパティオス公園西の街5番館 (2 階)
-------	----	---------------------	----	-----	--------	---------	----	-----------------------------

自走式駐車場100% 2021年5月リフォーム済



免震構造 リビングダイニング約15.4帖

～2021年5月リフォーム済～
■全室クロス張替え ■全室フローリング張替え ■キッチン交換 ■浴室交換
■洗面化粧台交換 ■トイレ交換 ■給湯器交換
□階下に住戸はありません □水廻りの動線が繋がっており使いやすい間取り



所在	(住居表示) 千葉県千葉市美浜区打瀬2丁目1-2
土地	新法普通賃借権 借地料 (月額 12,647 円) 面積 13,423.42 m ² 共有持分 250 / 100,000 用途地域 (第2種住居地域) ()
建物	専有面積 (壁芯) 80.07 m ² (約 24.22 坪) バルコニー(テラス) 15.72 m ² 専用庭 m ² 間取り (2LDK) 1棟の総戸数 (79 戸) 構造 (鉄筋コンクリート 造) 地上 10 階 地下 1 階建 バルコニー方向 南東 築年月 (2001年2月)
物	分譲会社 (幕張シティ株式会社) 施工会社 (株式会社フジタ) 管理会社 (日本ハウズイング株式会社) 管理形態 (全部委託) 管理員 (日勤) 管理費 (月額 7,000 円) 修繕積立金 (月額 18,100 円) その他 (月額 12,647 円) 合計 (月額 37,747 円)
施設	給湯 (ガス湯沸器) エレベーター (有) ガス (都市ガス) 電気 (東京電力)
引渡	引渡 (期日指定) (引渡年月2026年1月上旬) 現況 (居住中)
備考	借地期限:2029年3月23日、その他月額の内訳(地代:月額12,647円) 2025年7月7日時点駐車場空き有り 月額:12,000円～15,000円 ※トランクルーム面積0.45㎡は専有面積に含まれます。

【買い物施設】ファミリーマート幕張ベイタウン店・・・約180m リンコスベイタウン店・・・約450m
【学区】海浜打瀬小学校・・・約250m 打瀬中学校・・・約650m

※ この図面と現況が異なる場合は現況優先となります。売却済みの方はあらかじめご了承ください。 ※ 賃貸中の場合、売主が賃料を保証するものではありません。
※ 仲介物件成約の際には規定の仲介手数料を申し受けます。仲介手数料その他諸経費に対して消費税が課税されます。税込価格の場合、消費税を含む価格です。間取りのSは納戸です。

ベイタウン不動産+ (plus) Lobo Next Inc.

〒261-0013 千葉県千葉市美浜区打瀬2-12 パティオス5番街 1階
営業時間 10:00～18:00 水曜定休

TEL 043-307-7013 担当: 伊東・大平

ベイタウン不動産+
Lobo Next Inc.



グランパティオス・公園東の街

千葉県美浜区打瀬2-1-1

現在物件情報なし

マンション	価格 4,380 万円	交通 京葉線「海浜幕張」駅徒歩10分	名称 グランパティオス公園東の街1番館 1階 南東向き
グランパティオス公園東の街1番館			
			
		■大規模マンションならではの充実の共用施設 スケールを活かした充実のコミュニティ施設 パティオ(中庭)にコミュニティクラブ(集会室・和室)、 大小さまざまな広場を設け、住む方々のコミュニティ活動をはぐくみます。 ■万一の災害に備えて防災倉庫を設置 地震など、万一の災害に備えて防災倉庫を設置。 防災用具や緊張時の医療品、保存食などが収納でき、 万一に備えます。 ■セコムと提携の24時間対応のセキュリティシステム セコムと提携したセキュリティシステムの採用で 暮らしを24時間見守ります。 住戸でのガス漏れ・火災などの緊急時には、 各警報機で知らせるほか、スタッフが急行します。 ■留守中のお届け物を保管する便利な宅配ロッカー 宅配便や小包などを預かる宅配ロッカー設置有 ※S・Service room=納戸 ※Jは、*おおよその帖数です	
■南東向き住戸のため、陽当たり良好 ■採光がとれ、明るく開放感のあるLD ■1階住戸のため、下階への生活音などを 気にせずにお過ごしいただけます！ ■全居室に収納スペース付き ■野村不動産(株)旧分譲 ■15.4帖のリビングダイニング ワイドなコーナーサッシのある15.4帖の リビングダイニング。ハイサッシのため、 陽射しをたっぷりと採り入れ、 明るい居住空間を楽しめます。 ■豊富な収納スペース 食堂下にも、収納スペースがあり、 各洋室、和室にも、収納スペースを完備。 ■奥行き約2mのワイドテラス ■浴室換気乾燥機付き ■給湯・追い炊きもワンタッチのフルオートバス			
		概要	
		Outline	
所		在 千葉県千葉市美浜区打瀬2丁目1-1	
土地	権	利	普通賃借権
	敷地面積	13,423.45㎡(約4,060.59坪)	
	共有持分		
	用途地域	第二種住居地域	
建物	借地料	13,844円/月	借地期間 2029年8月
	専有面積	82.22㎡ (約24.87坪)	テラス 18.68㎡ 専用庭 —
建物	間取り	3LDK	
	構造	RC(鉄筋コンクリート)造14階建	
	築年月	1999年7月	
	分譲会社	野村不動産(株)・川崎製鉄(株)・松下興産(株)・住友商事(株)・東方興業(株)	
	施工会社	(株)大林組・新日本建設(株)・(株)熊谷組・安藤建設(株)	
	一棟の総戸数		
	物件種目	中古マンション	
	管理形態	全部委託	
	管理員	日勤	
	管理会社		
施設	管理費	12,400円/月	他費用
	修繕積立金	17,440円/月	費用合計 29,840円/月
引渡	敷地内駐車場		
	エレベーター	有	ガス
備考	現況	空室	
	引渡	相談	
※建物構造:鉄骨鉄筋コンクリート造・鉄筋コンクリート造 ※修繕積立金改定予定:2025年9月分から月額24,640円 ※図面と現況が異なる場合は現況を優先とします			

ベイタウン不動産+ (plus) Lobo Next Inc.

〒261-0013 千葉県千葉市美浜区打瀬2-12 パティオス5番街 1階
営業時間 10:00~18:00 水曜定休

TEL 043-307-7013 担当: 伊東・大平



幕張サウスコート

千葉県美浜区打瀬2-21

価格変更後→4,580万円→4,440万円

マンション	価格 5,480 万円	交通 J R京葉線 海浜幕張駅 徒歩17分	名称 幕張サウスコートA棟 (5階)
専有面積105.22平米 南西向き ～豊富な収納スペース～ ★洋室(1)はゆとりの約10.0帖 ★ウォークインクローゼット2か所+納戸+物入で 収納充実 ペット可 (飼育可)			
LDK (約20.4帖) 建物外観 洋室1 (約10.0帖)		LD天井高 2.6m以上 リビング 20帖以上 納戸有 床暖房	
おすすめポイント ■ 幕張サウスコートについて ○ 平成16年2月築 ○ 三井不動産株式会社 他3社による旧分譲 ○ ペット飼育可 (飼育細則有) ○ ダブルオートロック採用 玄関ドアはディンプルキーシリンダー・ダブルロック ○ 各棟エントランスのオートロックドアはリモコンキー採用 荷物が多い時にも便利 ○ 車寄せ・洗車スペース (有料) あり ■ お部屋について ○ キッチン・浴室・洗面室・トイレなど水場は二重床 ○ リビングダイニング (約16.8帖) は床暖房付き 天井高約2.65m ○ ウォークインクローゼット2か所、納戸 (約1.8帖) のほか キッチン パントリー、洗面室 リネン庫、リビング・廊下 物入など充実した収納 ○ 浴室1620サイズ 涼風機能付浴室暖房乾燥機あり ○ キッチンのコントローラーで操作できるフルオートバスシステム …給湯・保温・追い焚き・足し湯を自動で行います ○ バルコニーにはガーデニング用品の掃除などに便利なスロップシンク付き ※このハウジングマップは概要紹介図です。形状等が現況と異なる場合は現況優先となることをご了承願います。		所在 千葉県千葉市美浜区打瀬2丁目 土地 権利 : 普通借地権(賃借) 借地期間 : 2034年3月31日 敷地面積 : 9,577.56㎡ (約2897.21坪) 共有持分 : - 用途地域 : 第二種住居地域 建物 専有面積 : [壁芯] 105.22㎡ (約31.82坪) バルコニー面積 : 17.00㎡ ルーバルバルコニー面積 : - 専用庭面積 : - 間取り : 3LDK 構造・階数 : 鉄筋コンクリート造14階建 所在階 : 5階 一棟の総戸数 : 89戸 建築年月 : 2004年2月 分譲会社 : 三井不動産(株) 他3社 施工会社 : 清水建設(株) 設計会社 : 清水建設(株) 一級建築士事務所 管理 管理会社 : 三井不動産レジデンシャルサービス(株) 管理形態 : 全部委託 管理員の勤務形態 : 日勤管理 管理費 : 月額 18,410円 修繕積立金 : 月額 16,520円 借地料 : 月額 11,300円 合計 : 月額 46,230円 設備 敷地内駐車場 : 空有(10,000円/月 ~ 17,000円/月)台数 : 1台 (2025年2月13日確認時点) トランクルーム : - ガス : 都市ガス 給湯 : ガス給湯器 エレベータ : 有 引渡 現況 : 空家 引渡 : 即時(残代金清算後)	
		備考 専有面積 100㎡超 三井不動産 旧分譲 オートロック	

ベイタウン不動産+ (plus) Lobo Next Inc.

〒261-0013 千葉県千葉市美浜区打瀬2-12 パティオス5番街 1階
営業時間 10:00~18:00 水曜定休

TEL 043-307-7013 担当: 伊東・大平

価格変更後→4,480万円

No.5471419 媒介

マンション

幕張サウスコートC棟



【周辺環境】

- ◇ヤンマー/徒歩約6分/約450m
- ◇くすりの福太郎幕張ベイタウン店/徒歩約2分/約90m
- ◇イオンスタイル幕張ベイパーク/徒歩約14分/約1100m
- ◇デリーヤマザキ美浜プロムナード店/徒歩約6分/約450m
- ◇打瀬1丁目公園/徒歩約2分/約150m
- ◇茶々まはり保育園/徒歩約4分/約280m
- ◇美浜打瀬小学校/徒歩約5分/約400m
- ◇打瀬中学校/徒歩約7分/約500m



物件種目	売マンション
建物名	幕張サウスコートC棟
最寄駅	京葉線「海浜幕張」駅
間取	3LDK+WIC
価格	4,680万円

物件所在地	千葉県美浜区打瀬二丁目21番地		
交通	京葉線「海浜幕張」駅 徒歩約17分 京成バス「12番街」停 徒歩約2分		
建物	構造・規模	鉄筋コンクリート造 14階建 7階部分	
	専有面積	96.07㎡(壁芯)	バルコニー面積 17.00㎡
	間取内訳	左図参照	
土地権利	普通賃借権	用途地域	第2種住居地域
築年月	2004年02月	総戸数	220戸
管理形態	全部委託	管理方式	日勤
管理費	16,810円/月	修繕積立金	15,080円/月
現況	居住中	引渡日	相談
駐車場	備考参照	施工会社	清水建設(株)
設備	都市ガス/公営水道/公共下水 ペット可(犬・猫可)		
備考	駐車場:10,000~17,000円/月 自転車置場:200~300円/月 バイク置場:1,000~1,500円/月 ※空き状況は担当へご確認ください 地代:10,800円/月 借地期間:2004年2月3日~2034年2月2日 ※設備の契約不適合責任免責 ※一括受電方式の導入:有・中央電力(株)(契約期間:2014年11月28日~2026年11月27日)		

※図面と現況が異なる場合は、現況を優先いたします。

ベイタウン不動産+ (plus) Lobo Next Inc.

〒261-0013 千葉県千葉市美浜区打瀬2-12 パティオス5番街 1階
営業時間 10:00~18:00 水曜定休

TEL 043-307-7013 担当: 伊東・大平

ベイタウン不動産+
Lobo Next Inc.

価格変更後→4,490万円

マンション	価格	4,780 (非課税) 万円	交通	京葉線	海浜幕張 駅	名称	幕張サウスコートA棟
					徒歩 17 分		(11 階)

東京湾を望む眺望 ダiamond富士もご覧になれます！

ダイヤモンド富士
※気象条件によります



- 専有面積105.17㎡4LDK
- リビングはバルコニーに対しワイドに面し窓が多く明るいです
- キッチンから東京湾をご覧になれます
- 1620サイズの浴室
- 梁の影響がなく家具の配置がしやすい間取り
- 主寝室約8.0帖
- 空き部屋



所在	(住居表示) 千葉県千葉市美浜区打瀬2丁目21		
土地	新法普通賃借権	借地料 (月額)	11,300 円
	面積	9,577.56 ㎡	
	共有持分	10,517 / 2,370,998	
地	用途地域	(第2種住居地域) ()	
建物	専有面積 (壁芯)	105.17 ㎡ (約 31.81 坪)	
	バルコニー(テラス)	17 ㎡	
	ルーフバルコニー	㎡	専用庭 ㎡
	間取り	(4LDK)	1棟の総戸数 (89 戸)
	構造	(鉄筋コンクリート 造)	
		地上 14 階	地下 階建
	バルコニー方向	南西	築年月 (2004年2月)
	分譲会社	(三井不動産株式会社 他3社)	
	施工会社	(清水建設株式会社)	
	管理会社	(三井不動産レジデンシャルサービス株式会社)	
物	管理形態	(全部委託)	管理員 (日勤)
	管理費	(月額)	18,400 円
	修繕積立金	(月額)	16,510 円
	その他	(月額)	11,300 円
	合計	(月額)	46,210 円
施設	給湯	(ガス湯沸器)	エレベーター (有)
	ガス	(都市ガス)	電気 (東京電力)
引渡	引渡	(相談)	()
	現況	(空家)	()

借地期限: 2034年3月17日、その他月額の内訳(地代: 月額11,300円)
2024年11月1日時点駐車場空き有り月額: 10,000円~17,000円

備考



海が見える 富士山が見える 眺望・夜景に 自信有り 床暖房 ペット可 (観約有り) 小学校 徒歩5分以内 空家・空室

【学区】美浜打瀬小学校・・・約160m 打瀬中学校・・・約290m
【買い物施設】くすりの福太郎幕張ベイトウン店・・・約90m リンコスベイトウン・・・約725m

※ この図面と現況が異なる場合は現況優先となります。売却済みの場合はあしからずご了承ください。 ※ 賃貸中の場合、売主が買料を保証するものではありません。
※ 仲介物件成約の際には規定の仲介手数料を申し受けます。仲介手数料その他諸経費に対して消費税が課税されます。税込価格の場合、消費税を含む価格です。閑取のSは納戸です。

ベイトウン不動産+ (plus) Lobo Next Inc.

〒261-0013 千葉県千葉市美浜区打瀬2-12 パティオス5番街 1階
営業時間 10:00~18:00 水曜定休

TEL 043-307-7013 担当: 伊東・大平



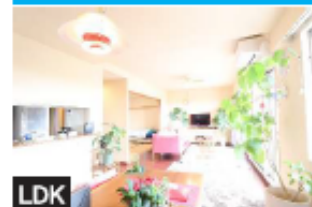
価格変更後→4,490万円

価格	交通	名称	階数
4,630万円	京葉線「海浜幕張」駅徒歩17分	幕張サウスコートB棟	3階



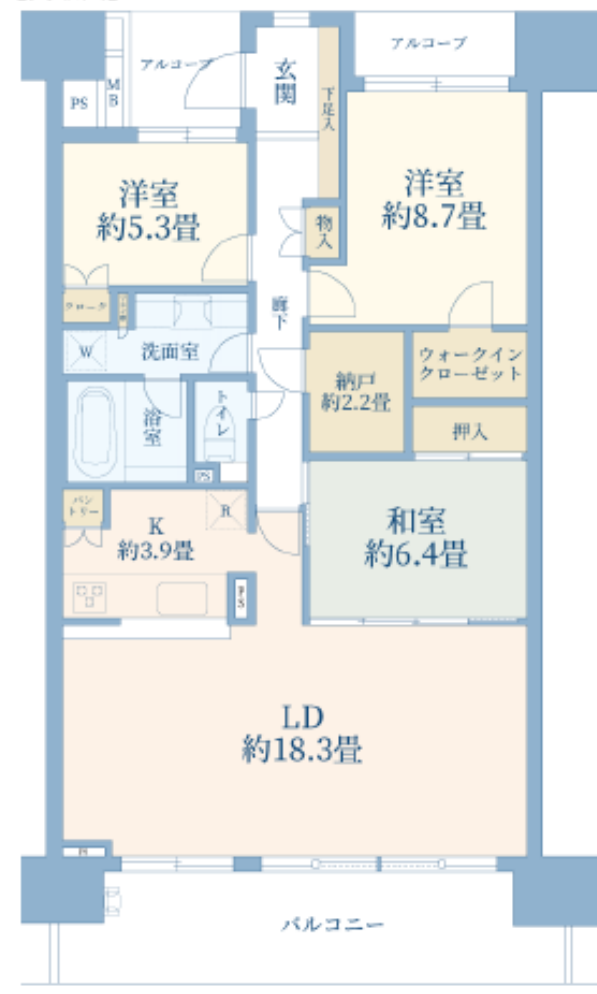
建物外観
Access
京葉線「海浜幕張」駅徒歩17分

2004年2月築／3階部分 南東向き住戸



※家具等は販売対象外

【間取図】



- LDK約22.2畳
- 玄関に窓あり
- 廊下に約2.2畳の納戸あり
- キッチンにパントリーあり

ライフインフォメーション

・茶々まきはり保育園・・・約160m(徒歩約2分)・デリーヤマザキ美浜プロムナード店・・・約310m(徒歩約4分)
・美浜打瀬小学校・・・約280m(徒歩約4分)・ヤンマー(スーパー)・・・約310m(徒歩4分)
・打瀬中学校・・・約410m(徒歩約6分)・うたせ内科呼吸器科・・・約120m(徒歩2分)

*このハウジングマップは概要紹介図です。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。地図等の複製、再頒布はできません。

所在	住居表示(登記地番)	千葉県千葉市美浜区打瀬2丁目		
	権利形態	普通借地権(賃借権)		
	借地期間	令和16年3月17日	借地料	月額11,200円
	敷地面積			
敷地	共有持分	9954 / 2370998		
	用途地域	第2種住居地域		
	専有面積	壁芯99.54㎡(30.11坪)		
	バルコニー	17㎡		
建物	間取タイプ	3LDK	築年月	2004年2月
	構造	鉄筋コンクリート・鉄骨造地上14階建 3階		
	総戸数	220戸		
	分譲会社	三井不動産株式会社 他		
施設	施工会社	清水建設株式会社		
	管理会社	三井不動産レジデンシャルサービス株式会社		
	管理形態	全部委託	管理員	日勤
	管理費	月額17,420円	修繕積立金	月額15,630円
引渡	その他費用	合計 月額33,050円		
	駐車場			
	エレベーター	有り		
	ペット飼育	可 ただし、規約による制限あり		
備考	現況	居住中		
	引渡可能時期	相談		
	建物状況調査に関する情報	売主にて実施予定無し、買主の実施不可		

ベイタウン不動産+ (plus) Lobo Next Inc.

〒261-0013 千葉県千葉市美浜区打瀬2-12 パティオス5番街 1階
営業時間 10:00~18:00 水曜定休

TEL 043-307-7013 担当: 伊東・大平

