

マンション

価格

3,790 万円(税込)

交通

JR京葉線「海浜幕張」駅 徒歩13分

名称

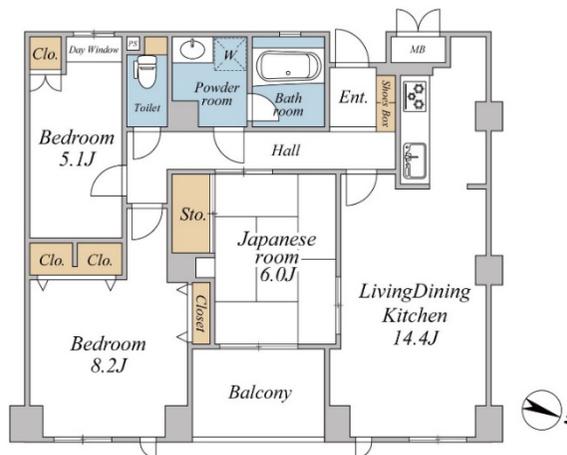
パティオス6番街 4階



PATIOS 6

リノベーション済み物件

Size : 75.66㎡ 3LDK



クローズドキッチンリビング料理の匂いが付きにくく、新鮮な空気を維持できるのが特徴です！

天気の良い日は気持ちの良い日差しが差し込みます(\*'▽')



玄関をでると緑豊かなパティオ（中庭）

おすすめポイント

- プロムナード沿いの郵便局や商店が近くて生活しやすい立地
- 近くにある打瀬公民館（コア）には図書館も入っていて本好きな方やお子様におすすめ
- 1階のテナントにはコンビニが入っているのでとても便利！

所在(住居表示)		美浜区打瀬2丁目11		
土地	権利	普通賃借権（転賃貸借）		
	敷地面積	5,644.99㎡		
	準共有持分	7,566/986,046		
	用途地域	近隣商業地域		
建物	借地料	下記に記載	借地期間	2055年2月末まで
	専有面積(壁芯)	75.66㎡	バルコニー	5.63㎡
	間取り	3LDK		
	構造	鉄筋コンクリート造 地上6階建て		
	築年月	1995年2月		
	分譲会社	清水建設株式会社 他3社		
	施工会社	清水建設株式会社		
	総戸数	124戸	物件種目	中古マンション
	管理形態	全部委託	管理員	日勤
	管理会社	三井不動産レジデンシャルサービス株式会社		
管理費	14,800円/月	地代	14,619円/月	
修繕積立金	16,040円/月	費用合計	45,459円/月	
エレベーター	有	ガス	都市ガス	
現況	空室	引渡	即可	
備考	◇駐車場 14,000~20,000円/月 ◆ペット飼育規制あり(犬・猫不可)  ※図面と現況が異なる場合は現況を優先とします			

ベイタウン不動産+ Lobo Next Inc.

〒261-0013 千葉県千葉市美浜区打瀬2-12 パティオス5番街1階  
営業時間 10:00~18:00 水曜定休

お問い合わせ

TEL : 043-376-1853

担当：伊東・大平

取引態様：売主