



パティオス8番街

千葉県美浜区打瀬1-4

現在物件情報なし



パティオス10番街

千葉県美浜区打瀬1-10

4,370 万円

JR 京葉線「海浜幕張」駅 徒歩 15 分

パティオス 10 番街

4 階

南東角部屋！三方バルコニー
目の前公園につき日当たり通風良好



おすすめポイント

- 南東角部屋、目の前公園につき日当たり良好
- 専有面積 99.61 m² 4LDK
- バレンタイン通り沿い
- 三方バルコニーにつき通風良好
- 浴室換気乾燥機
- バルコニー 29.94 m²
- 洋室 3 室は全て独立した洋室
- ミーレ食洗機
- リビングに床暖房
- 豊富な収納（クローゼット、押入れなど）

リフォーム詳細 2019 年 4 月

【玄関】窓、床タイル、シューズボックス新設
【リビング・廊下】壁と床を自然塗料にて塗装
【キッチン】新規交換 など

住育視点の
リノベーション◎

専有面積 99.61 m²
4LDK



※図面と現況に相違がある場合は現況優先と致します。

所在	千葉県美浜区打瀬一丁目10番地
権利形態	普通貸借権
借地期間	平成 8 年 3 月 15 日～令和 8 年 3 月 14 日
敷地面積	5574.99 m ² (約 1686.43 坪)
共有持分	9,961/928.349
用途地域	第二種住居地域
専有面積	【壁芯】99.61 m ² (約 29.51 坪)
バルコニー	28.94 m ²
ルーフバルコニー	-
間取り	4LDK
構造・階数	鉄筋コンクリート造地上 6 階 / 地下 1 階
所在階	4 階 (総戸数 120 戸)
建築年月日	1996 年 2 月
分譲会社	三菱地所㈱ 他 4 社
施工会社	㈱竹中工務店 他 2 社
設計会社	㈱小沢明建築研究室一級建築士事務所 他 1 社
管理会社	㈱東急コミュニティー
管理形態	全部委託 (日勤管理)
管理費用	19,900 円 / 月
修繕積立金	23,910 円 / 月
借地料	18,738 円 / 月 合計 61,648 円 / 月
敷地内駐車場	空有 (11,000 ~ 17,000 / 月) 台数 1 台 (2025 年 3 月 3 日確認時点)
設備	トランクルーム: - 水道・下水: 公営水道・公共下水 ガス: 都市ガス エレベーター: 有
引渡	現況: 居住中 引渡時期: 相談
備考	オートロック 宅配ロッカー ペット飼育不可

ベイタウン不動産+ (plus) Lobo Next Inc.

〒261-0013 千葉県千葉市美浜区打瀬2-12 パティオス5番街 1階
営業時間 10:00~18:00 水曜定休

TEL 043-307-7013 担当: 伊東・大平



パティオスアバンセ

千葉県美浜区打瀬1-7-4

価格変更後→4,990万円→4,880万円→**4,680万円**

マンション	価格	5,480 万円	交通	JR京葉線「海浜幕張」駅 徒歩16分 JR京葉線「検見川浜」駅 徒歩13分	名称	パティオスアバンセ L棟 (7階)
免震構造マンション 南西向き 7階 海と公園の緑とベイタウンの街並みを一望！ 東京湾まで望める7F 海・花見川・公園・ベイタウンの街並み・富士山・マリンスタジアム等の花火などを望めます！ L棟の設計は2020年東京オリンピック 新国立競技場の設計者:隈研吾 おすすめポイント ○ 免震構造マンション ○ 2 駅利用可能 ○ 開放感あふれる眺望 (海・公園・花見川・ベイタウンの街並み・富士山・花火など) ○ 全居室が6帖以上の広さ ○ 南面約9.5mのワイドバルコニー 奥行も約2mでゆとりの広さ ○ 約16.8帖の広々としたリビングダイニング ○ コの字型のカウンターキッチン 家事動線のよい2WAYタイプ ○ キッチンには浄水器・ディスポーザー付き ○ 玄関には戸建感覚のポーチ付き ○ 洋室1と洗面室間を行き来できるウォークスルークローゼット ○ ポーチ部分のトランクルームや廊下の5連物入など豊富な収納 開放廊下 洋室(1) 約7.0帖 浴室 (1620) 洗面室 トイレ 玄関 廊下 ポーチ MB EV EV LDK 約20.7帖 洋室(2) 約6.3帖 洋室(3) バルコニー ウォークスルークローゼット ウォークスルークローゼット 室外機置場 ワイドスパン 約9.5m 所在 千葉県美浜区打瀬 1 丁目 7 - 4 権 利 : 普通賃借権 借地期間 : 平成16年3月21日～令和16年3月20日 敷地面積 : 8,770.28㎡ 共有持分 : 9,509/2,050,300 用途地域 : 第二種住居地域 専有面積 : [壁芯] 95.09㎡ (約28.76坪) バルコニー面積 : 19.00㎡ 室外機置場面積 : 2.62㎡ ポーチ面積 : 4.69㎡ 間取り : 3LDK 建造・階数 : 鉄筋コンクリート造 地上22階建 所在階 : 7階 一棟の総戸数:129戸 全体:224戸 建築年月 : 平成16年6月 分譲会社 : 幕張シティ株式会社 施工会社 : 株式会社フジタ 設計会社 : 株式会社U G都市建築 他 2 社 管理会社 : 伊藤忠アーバンコミュニティ株式会社 他 1 社 管理形態 : 全部委託 管理方式 : 日勤 管理費 : 月額13,300円 修繕積立金 : 月額21,400円 借地料 : 月額10,109円 ネット使用料 : 月額844円 合計 : 月額45,653円 敷地内駐車場 : 空有 (月額 : 5,000円～15,000円) (令和6年12月8日現在) トランクルーム : 有 (面積 : 0.48㎡) ガス : 都市ガス 給湯 : ガス給湯器 エレベータ : 有 引現況 : 空室 引渡 : 即可 (残代金精算後) ◆2017年3月 大規模修繕工事完了 備考						

ベイタウン不動産+ (plus) Lobo Next Inc.

〒261-0013 千葉県千葉市美浜区打瀬2-12 パティオス5番街 1階
営業時間 10:00～18:00 水曜定休

TEL 043-307-7013 担当: 伊東・大平

ベイタウン不動産+
Lobo Next Inc.

マンション	価格 4,880 万円	交通 J R京葉線 海浜幕張駅 徒歩17分 (公園改札口 徒歩15分 ※7時~22時) J R京葉線 検見川浜駅 徒歩14分	名称 パティオスアバンセ L棟 (2階)
-------	-----------------------	---	-----------------------------------

南西向き 2階 2025年5月リフォーム完了
専有面積 87.34㎡ 3LDK 収納豊富








- おすすめポイント**
- 免震構造マンション
 - 2 駅利用可能 (JR京葉線「海浜幕張」駅 徒歩17分・「検見川浜」駅 徒歩14分)
 - L 棟の前面は緑豊かな**打瀬第4公園**
 - 全居室 6 帖以上の広さ
 - 約 19.7 帖の広々とした LDK
 - 作業スペースが広い **L 字型のキッチン** 背面には**収納付きカウンター**付き
アイランドカウンター付きで開放的
 - キッチンには**浄水器・ディスポーザー・食洗機・コンパック**付き
 - 玄関にはブライバシーに配慮した大型**ポーチ**付き
 - 洋室 1 と 2 には**ウォークインクローゼット**があり**収納豊富**
 - 浴室 **1418**サイズ 換気乾燥機付き
 - バルコニー開口約 6.6m、奥行き最大約 2mのバルコニー **スロップシンク**付き
 - ポーチには**トランクルーム** アウトドア用品等の収納に便利
- ※このハウジングマップは概要紹介図です。形状等が現状と異なる場合は現状優先となることをご了承願います。



2025年5月リフォーム完了

- ユニットバス交換
- 洗面室 (CF貼替、クロス貼替)
- キッチン (レンジフード交換、水栓交換)
- 洗濯パン交換 ●トイレ便座交換
- リビング床暖房交換 ●分電盤交換
- フローリング貼替 (LDK、廊下、洋室×2)
- クロス貼替 (LDK、廊下、洋室×2)
- 和室 (畳表替え、襖貼替)
- バスクリーニング等



L棟前面に広がる打瀬第4公園

所在	千葉県美浜区打瀬 1 丁目7-4
土地	権利 : 普通借地権(賃借権) 借地期間 : 平成16年3月21日~令和16年3月20日 敷地面積 : 8,770.28㎡ (約2,653.00坪) 準共有持分 : 8,734/2,050,300 用途地域 : 第二種住居地域
建物	専有面積 : [壁芯] 87.34㎡ (約26.42坪) バルコニー面積 : 14.09㎡ ポーチ面積 : 10.68㎡ 室外機置場面積 : 3.23㎡ 間取り : 3LDK 構造・階数 : 鉄筋コンクリート造 地上22階建 所在階 : 2階 一棟の総戸数 : 129戸 建築年月 : 2004年6月 (平成16年6月) 分譲会社 : 幕張シティ(株) 施工会社 : (株)フジタ 設計会社 : (株)UG都市建築 他2社
管理	管理会社 : 伊藤忠アーバンコミュニティ(株), (株)長谷工コミュニティ 管理形態 : 全部委託 管理員の勤務形態 : 日勤 管理費 : 月額 12,200円 修繕積立金 : 月額 19,660円 借地料 : 月額 9,283円 合計 : 月額 41,143円
設備	敷地内駐車場 : 空有 (月額5,000円~15,000円) (2025年6月14日現在) トランクルーム : 有 (面積0.64㎡ ※専有面積に含む) ガス : 都市ガス 給湯 : ガス給湯器 エレベータ : 有
引渡	現況 : 空室 引渡 : 即可 (残代金清算後) ※インターネット接続料 月額844円
備考	

ベイタウン不動産+ (plus) Lobo Next Inc.

〒261-0013 千葉県千葉市美浜区打瀬2-12 パティオス5番街1階
営業時間 10:00~18:00 水曜定休

TEL 043-307-7013 担当: 伊東・大平





パティオスエリスト

千葉県美浜区打瀬1-7-5

価格変更後→4,970万円→4,680万円

マンション	価格	5180 万円	交通	J R京葉線 海浜幕張駅 徒歩14分 J R京葉線 検見川浜駅 徒歩13分	名称	パティオスエリスト (6階)
平成18年1月築 免震構造マンション 南西・南東向きで陽当りの良い角部屋 外観 バルコニーからの眺望 リビングダイニング 免震構造 ペット可 (飼育可) 角部屋 日照良好 おすすめポイント ■パティオスエリスト ○総戸数 184戸 (ザ・タワー149戸/ザ・レジデンス35戸) ○ペット飼育可 (飼育細則有り) ○2駅利用可 (J R京葉線「海浜幕張」駅 徒歩14分、「検見川浜」駅 徒歩13分) ○不在時でも荷物を受取る宅配ロッカー ○各居室にマルチメディアコンセント ○充実した共用施設 … ゲストルーム、キッズハウス、シアターハウス、バーティールーム、スタディールーム、マルチルーム、洗車スペース等 ■お部屋について ○南東・南西向き角住戸 ○全居室フローリング ○L字型のバルコニーで陽当り良好 バルコニーには掃除に便利なスロップシンク付 ○二面採光のリビングダイニングは足元から暖まる床暖房付 ピクチャーレールの設置有 ○キッチンにはカウンターのあるミセスコーナーもございます ○洋室1はウォークインクローゼット付 洋室2・3・4にはそれぞれクローク有 ○玄関にシューズインクローク・バルコニーにトランクルーム (約0.99平米) もあり収納充実 ○1620サイズの浴室は浴室換気乾燥機付 ※このハウジングマップは概要紹介図です。形状等が現況と異なる場合は現況優先となることをご了承願います。 開放廊下 洋室(4) 約5.0帖 洋室(3) 約5.0帖 洋室(2) 約6.5帖 LDK 約22.4帖 洋室(1) 約8.0帖 玄関 廊下 洗面室 浴室 (1620) バルコニー 物干金物 カウンター ウォークインクローゼット ミセスコーナー 簡単な作業に 便利なスペース スロップシンク 靴やカーテニング用品などの お掃除に役立ちます 腰掛けての半身浴が楽しめる シェルデザインの浴槽 またく高さが抑えられた低床バスです 所在 千葉県千葉市美浜区打瀬1丁目 土地 権利 : 普通借地権(賃借) 借地期間 : 2036年3月17日 敷地面積 : 6,950㎡ (約2102.37坪) 共有持分 : 10193/1756526 用途地域 : 第二種住居地域 建物 専有面積 : [壁芯] 101.93㎡ (約30.83坪) バルコニー面積 : 29.19㎡ 専用庭面積 : - 間取り : 4LDK 構造・階数 : 鉄筋コンクリート造8階建 所在階 : 6階 一棟の総戸数 : 35戸 建築年月 : 2006年1月 分譲会社 : 幕張シティ (株) 施工会社 : (株) フジタ 設計会社 : (株) フジタ、隈研吾建築都市設計事務所、UG都市建築 管理 管理会社 : 伊藤忠アーバンコミュニティ (株)・(株) 長谷工コミュニティ 管理形態 : 全部委託 管理員の勤務形態 : 日勤管理 管理費 : 月額 12,200円 修繕積立金 : 月額 32,620円 借地料 : 月額 10,772円 その他費用 : 月額 1,038円 合計 : 月額 47,970円 設備 敷地内駐車場 : 空有(2,500円/月 ~ 15,000円/月)台数 : 1台 (2024年11月11日現在) トランクルーム : 有 ガス : 都市ガス 給湯 : ガス給湯器 エレベータ : 有 引渡 現況 : 空家 引渡 : 即時 備考 ○その他費用内訳 ・インターネット接続サービス料 : 月額631円 ・ITシステム利用料 : 月額407円						

ベイタウン不動産+ (plus) Lobo Next Inc.

〒261-0013 千葉県千葉市美浜区打瀬2-12 パティオス5番街1階
営業時間 10:00~18:00 水曜定休

TEL 043-307-7013 担当: 伊東・大平



パティオス・グランアクシブ

千葉県美浜区打瀬1-7-1

販売チラシ 準備中

物件価格	5,480万円
専有面積	85.85㎡
間取り・階数	3LDK・12階
方向・現況	南西・空室

ベイトウン不動産+（plus）Lobo Next Inc.

〒261-0013 千葉県千葉市美浜区打瀬2-12 パティオス5番街 1階
営業時間 10：00～18：00 水曜定休

TEL 043-307-7013 担当：伊東・大平



パティオス・グランアクシブ 1 番館・2 番館 1-804 号室

3SLDK+3Closet+WIC

専有面積(壁芯)/91.41㎡(約27.65坪) サービスバルコニー面積/7.47㎡(約2.25坪)
バルコニー面積/25.95㎡(約7.85坪) オープンポーチ面積/6.73㎡(約2.03坪) トランクルーム面積/0.75㎡(約0.22坪)

販売価格

5,999 万円 (税込)

ペット飼育可
(細則有)

両面バルコニー

陽当り良好

駐輪場無償
(1住戸2台)

トランクルーム有

宅配BOX有

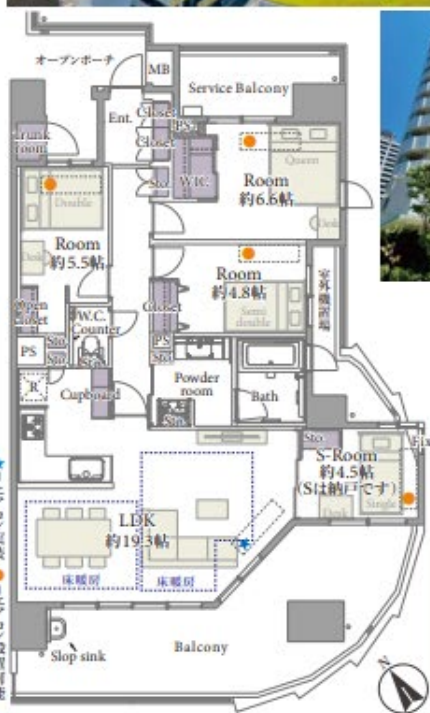
京葉線快速停車駅
「東京」駅まで34分

R1適合
予定物件

ご購入後の安心——

◆アフターサービス保証付
弊社独自のアフターサービス
保証書を発行(最大10年保証)
※物件により保証期間は異なります

◆専用ダイヤルを設置
ご購入後の不具合に備えて、
アフターサービス専用ダイヤルを
ご用意しております



安心のセキュリティー
オートロック
防犯カメラ
24時間機械監視システム

充実した共用施設
◆集会室
◆キッチンスタジオ
◆ゲストルーム



【周辺環境】
リンコス ベイタウン店 ……徒歩10分
デイズヤマザキ 美浜プロムナード店 ……徒歩7分
くすりの福太郎幕張ベイタウン店 ……徒歩7分
幕張ベイタウン郵便局 ……徒歩8分
打瀬保育園 ……徒歩5分
【学区】
千葉市立 打瀬小学校 ……徒歩5分
千葉市立 打瀬中学校 ……徒歩13分

新規リノベーション内容

令和7年9月19日完了予定【ご内覧いただけます】

- システムキッチン ■ユニットバス ■洗面化粧台、洗濯水栓、防水パン
 - トイレ(温水洗浄機能付)
 - フローリング、建具・玄関収納、収納棚、壁・天井クロス、フロアタイル、エアコン(1基)、照明器具
 - スイッチ・コンセント、ハウスクリーニング
- ※上記内容と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。
※仕様及び、内装完了予定日に変更が発生する可能性があります。

アクセス

JR京葉線「海浜幕張」駅徒歩16分

JR京葉線「検見川浜」駅徒歩14分

※「海浜幕張」駅公園出口(7:00-22:00)利用時徒歩14分
2025年春より利用開始!

物件概要 令和7年6月13日現在

- 住居表示 千葉県千葉市美浜区打瀬1丁目7-1
- 構造 鉄筋コンクリート造
14階建8階部分
- 土地権利 普通賃借権
(期間:平成17年3月19日~令和17年3月18日まで)
- 築年月 平成17年1月
- 管理費 月額13,729円(インターネット使用料含む)
- 修繕積立金 月額21,230円
(内訳:全体修繕積立金5,610円+修繕積立金15,620円)
- その他費用 地代:月額9,793円
- 固定資産税 150,150円(令和7年度)
- 管理形態 全部委託(通勤)/野村不動産パートナーズ株式会社
- 施工会社 株式会社浅沼組
- 総戸数 123戸
- 現況 空室
- 引渡日 即可(残金決済後)
- 駐車場 空有/月額10,500円~14,000円
- バイク置場 空有/月額500円~2,000円
- 駐輪場 空有/無償(1住戸2台)※ステッカー貼付
- 事務所利用 不可
- ペット飼育 可(細則有)
- オートロック 有
- エレベーター 有
- 修繕積立金総額 251,155,582円(令和6年11月30日現在)
(内訳:1番館49,840,377円+全体201,315,205円)

【ローン返済例 借入額:5,999万円】

借入先/みずほ銀行
借入期間/35年
金利/0.625%(変動金利) 頭金0円 月々約159,061円
※返済金額は借入の条件に満たない場合、融資の一部又は全部をご利用いただけない場合があります。
※元金、元金、元金は令和7年6月9日時点での返済額が2.525%から金利優遇2%となります。
※金利優遇を受けたい場合は、審査の結果上記の金利優遇を受けられない場合があります。
※借入に際しては別途諸費用がかかります。
※貸金計画の詳細については、担当までお気軽にお問い合わせ下さい

ベイタウン不動産+ (plus) Lobo Next Inc.

〒261-0013 千葉県千葉市美浜区打瀬2-12 パティオス5番街1階
営業時間 10:00~18:00 水曜定休

TEL 043-307-7013 担当:伊東・大平



※税込価格とは、建物についての消費税を含んだ額です ※最終取引時の司法書士は当社指定と致します ※本図面および方は現況を優先とします



パティオス・グランエクシア

千葉県美浜区打瀬1-7-3

現在物件情報なし

マンション	価格	交通	海浜幕張 駅	名称
	9,980 (非課税) 万円	京葉線	徒歩 16 分	パティオス・グランエクシア (1 番館 14 階)
<バルコニーからの眺望>  パティオス・グランエクシア 14階 ■総戸数188戸・14階建 ■4面開口部持つ開放感あふれる最上階プレミアム住戸 ■エントランス、住棟、中庭を立体回廊でめぐる空中回廊コミュニティ ■将来のメンテナンスに配慮した二重床・二重天井 ■耐震・耐久に優れた構造 ■ダブル配筋・複層ガラス ■セキュリティへの配慮セコムと提携による24時間セキュリティカラーTVモニター付きオートロック ■開放感あふれる【ハイサッシ2.2m(LD)】 ■体を芯から温める【床暖房(LD)】 ■キッチンは【グローエ社製水栓】 ■空間を美しく演出する【三面鏡付2ボウル洗面化粧台】 ■バスルームは【フルオートバス】【からり床】【浴室換気乾燥機】 ■ゆったりとした2か所のトイレ【手洗いカウンター付】 ◆充実の共有設備◆ くつろぐの空間スカイデッキ・ガレリアアッパーホール キッチンスタジオ・ゲストルームなど <ライフインフォメーション> リンコスベイトタウン店・約760m(徒歩10分) イオンスタイル幕張ベイパーク店・約990m(徒歩13分) くすりの福太郎幕張ベイトタウン店・約70m(徒歩1分) 千葉市立美浜打瀬小学校・約340m(徒歩5分) 千葉市立打瀬中学校・約700m(徒歩9分)   ※この画像と現実が異なる場合は写真提供となります。売却済みの場合はあしからずご了承ください。※賃貸中の場合、売主が資料を提出するものではありません。 ※仲介物件成約の際には規定の仲介手数料を申し受けます。仲介手数料その他諸経費に対して消費税が課税されます。税込価格の場合、消費税を含む価格です。間取りのBは納戸です。				
所在地	(住居表示) 千葉県千葉市美浜区打瀬1丁目7-3			
	旧法賃借権	借地料 (月額)	13,807 円	
土地	面積	7,100.07 m ²		
	共有持分	12.642 / 1,767,448		
建物	用途地域	(第2種住居地域) ()		
	専有面積 (壁芯)	126.42 m ² (約 38.24 坪)		
物	バルコニー(テラス)	24.75 m ²		
	ルーフバルコニー	76.18 m ² 専用庭 m ²		
施設	間取り	(3LDK) 1棟の総戸数 (188 戸)		
	構造	(鉄筋コンクリート 造)		
引渡	地上	14 階	地下	階建
	バルコニー方向	南,東,西北	築年月	(2004年1月)
備考	分譲会社	(野村不動産株式会社)		
	施工会社	(株式会社浅沼組)		
備考	管理会社	(野村不動産パートナーズ株式会社)		
	管理形態	(全部委託) 管理員 (日勤)		
備考	管理費	(月額) 20,870 円		
	修繕積立金	(月額) 29,580 円		
備考	その他	(月額) 1,520 円		
	合計	(月額) 51,970 円		
備考	給湯	(ガス湯沸器) エレベーター (有)		
	ガス	(都市ガス) 電気 (東京電力)		
備考	引渡	(相談) ()		
	現況	(居住中)		
備考	※借地期限: 2034年3月25日			
	※その他月額の内訳 ルーフバルコニー使用料: 月額1,520円			
備考	※駐車場全有 月額10500円~14000円 2025年7月時点			

ベイトタウン不動産+ (plus) Lobo Next Inc.

〒261-0013 千葉県千葉市美浜区打瀬2-12 パティオス5番街1階
営業時間 10:00~18:00 水曜定休

TEL 043-307-7013 担当: 伊東・大平





幕張ベイトウン グリーナ

千葉県美浜区打瀬1-11-1

マンション

価格

4,850 万円

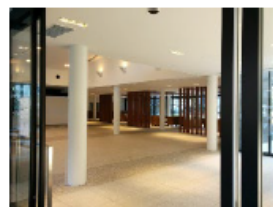
交通

JR京葉線「海浜幕張」駅 徒歩17分
【公園改札口】徒歩15分（利用時間7時～22時）

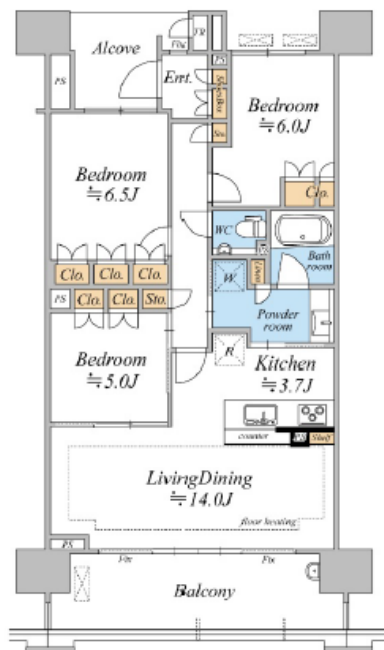
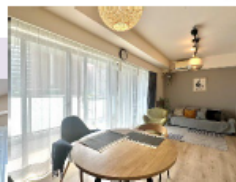
名称

幕張ベイタウン
グリーンナC棟 2階階下に
住戸なし

Greena-C

幕張ベイタウンの中でも落ち着いた住環境
ゆったりとした空間が魅力のマンションホテルのような
エントランス&ロビー

手入れの行き届いた中庭

Size
80.12㎡
3LDK開放感のある人気の
カウンターキッチン縦に長いリビングは
家具の配置しやすい
のが良いですね♪おすすめ
ポイント

- 自走式駐車場はとても便利
- 充実した共用施設もgood!
- 「バス停」「くすりの福太郎」「図書館」がすぐ目の前
- 階下に住戸ないため騒音を気にする心配がなくなります

所在(住居表示)		美浜区打瀬1丁目11-1		
土地	権利	普通賃借権（転賃貸借）		
	敷地面積	23,101.20㎡		
	準共有持分	8,012/4,190,708		
	用途地域	第二種住居地域		
建物	借地料	下記に記載	借地期間	2043年9月まで
	専有面積(壁芯)	80.12㎡	バルコニー	16.06㎡
	間取り	3LDK		
	構造	鉄筋コンクリー ト造 14階建		
	築年月	2014年1月		
	分譲会社	丸紅株式会社 他7社		
	施工会社	前田建設工業株式会社		
	総戸数	450戸	物件種目	中古マンション
	管理形態	全部委託	管理員	日勤
	管理会社	三菱地所コミュニティ株式会社		
備考	管理費	10,700円/月	地代	10,100円/月
	修繕積立金	9,790円/月	費用合計	30,590円/月
	エレベーター	有	ガス	都市ガス
	現況	居住中	引渡	相談
		◇駐車場 2,500～14,000円/月		
		◇トランクルーム使用料 100円/月		
		◇インターネット利用料 1,242円/月		
		◇ハウスクリーニング費 515円/月		
		◇オブティキャスト施設利用料 209円/月		

ベイタウン不動産+ (plus) Lobo Next Inc.

〒261-0013 千葉県千葉市美浜区打瀬2-12 パティオス5番街 1階
営業時間 10:00～18:00 水曜定休

TEL 043-307-7013 担当: 伊東・大平

ベイタウン不動産+
Lobo Next Inc.

価格変更後→5,380万円→5,280万円

マンション	価格 5,480 万円	交通 J R京葉線 海浜幕張駅 徒歩18分 J R京葉線 検見川浜駅 徒歩17分	名称 幕張ベイタウングリーナ B棟 (10階)
-------	--------------------------	--	--------------------------------------

南東向き2LDK+セカンドリビング
花見川方面の開放的な眺望が望める10階

外観

- 総戸数450戸のビッグコミュニティ
- 24時間有人管理(夜間警備員交代制)
- 駐車や出庫がスムーズな自走式駐車場
- ハイルーフ車も駐車可(サイズ制限有)
- ソレック(一括受電+太陽光)採用
- ペット飼育可能(細則有)

おすすめポイント

- リビングダイニング(約15.6帖)は床暖房付き 天井高約2.53m
バルコニーにつながるサッシは中央から開くセンターオープンサッシ
- キッチン(約3.4帖)はリビングダイニング・洗面室から出入りできる2WAYで家事動線に配慮
食洗機付き 収納は奥のものが取り出しやすいスライドタイプ
- ウォークインクローゼット・廊下物入など収納豊富
アウトドア用品などの収納に便利なトランクルームもあり
- 窓はペアガラスで結露を軽減 断熱性も高め
- オーバル型浴槽採用の浴室1620サイズはミストサウナ機能付き
- 節電タイプの洗浄機能付き節水トイレは手洗いカウンター付きで来客時にも便利
- 玄関前の「コート」はガラス手すりにも囲まれた ゆったりとしたスペース
ベビーカー置き場等として利用可
- 浴室から直接バルコニーに出られる「バスコート」でバスタイムの楽しみ方が広がります
- 物干金物付きのバルコニーはガーデニング等に便利なスロップシंक付き

※このハウジングマップは概要紹介図です。形状等が現況と異なる場合は現況優先となることをご了承願います。



所在	千葉県市美浜区打瀬1丁目11番地1
土地	権利 : 普通借地権(賃借) 借地期間 : 平成26年3月29日~令和25年9月30日 敷地面積 : 23,101.20㎡ (約6,988.11坪) 共有持分 : 9,096/4,190,708 用途地域 : 第二種住居地域
建物	専有面積 : [壁芯] 90.96㎡ (約27.51坪) バルコニー面積 : 21.03㎡ コート面積 : 11.02㎡ バスコート面積 : 4.18㎡ 7&J-7"面積 : 4.33㎡ 間取り : 2LDK+セカンドリビング 構造・階数 : 鉄筋コンクリート造 地上18階建 所在階 : 10階 一棟の総戸数 : 182戸 建築年月 : 平成26年1月 (2014年1月) 分譲会社 : 丸紅 (株) 他7社 施工会社 : 前田建設工業 (株) 設計会社 : (株) 三菱地所設計一級建築士事務所
管理	管理会社 : 三菱地所コミュニティ (株) 管理形態 : 全部委託 管理員の勤務形態 : 日勤 管理費 : 月額 12,100円 修繕積立金 : 月額 11,290円 その他費用 : 月額 2,027円 トランクルーム使用料 : 月額 200円 借地料 : 月額 11,500円 合計 : 月額 37,117円
設備	敷地内駐車場 : 空有 (月額 2,500円~14,000円) (2025年1月25日確認時点) トランクルーム : 有 (0.55㎡) ガス : 都市ガス 給湯 : ガス給湯器 エレベータ : 有
引渡	引現況 : 空室 引渡 : 即可 (残代金清算後)
備考	■修繕積立金内訳 ・B棟修繕積立金 : 月額9,920円 ・団地修繕積立金 : 月額1,370円 ■その他費用内訳 ・インターネット利用料 : 月額1,242円 ・オプティキャスト施設利用料 : 月額270円 ・ハウスクリーニング費 : 月額515円

ベイタウン不動産+ (plus) Lobo Next Inc.

〒261-0013 千葉県千葉市美浜区打瀬2-12 パティオス5番街1階
営業時間 10:00~18:00 水曜定休

TEL 043-307-7013 担当: 伊東・大平



価格変更後→5,480万円

マンション	価格 5,680 万円	(非課税)	交通 バス 分 ・バス停	京葉線 徒歩 17 分	駅 幕張ベイタウングリーンナB棟 (9 階)
-------	--------------------------	---------	-----------------	----------------	--------------------------------

花見川方面の開放的な眺望が望める9階住戸



外観

お部屋からの眺望

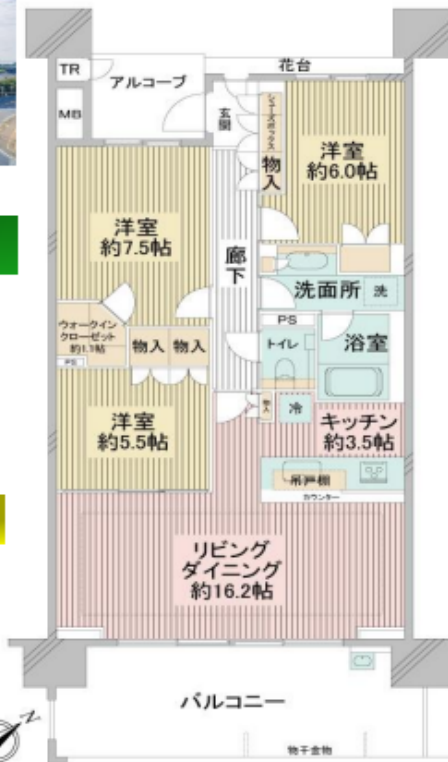
グリーンナB棟 南東向き・9階住戸

- ・窓は複層ガラスで断熱性を高め、冷・暖房効率を向上させます。
- ・キッチンには、ディスポーザ、食器洗浄乾燥機、浄水器一体型シャワー水栓付き
- ・トイレ空間にスタイリッシュな趣と利便性をもたらす手洗いカウンター付きトイレ
- ・植物の水やりにも便利なスロップシンク
- ・アウトドア用品などを収納できるトランクルーム付き

2014年1月築・総戸数450戸の大規模物件

- ・駐車や出庫がスムーズな自走式駐車場100%設置 (月額:2,500~14,000円)
- ・ペットと一緒に生活頂けます。(飼育細則あり)
- ・友人や両親をもてなす宿泊施設「ゲストルーム」
- ・住人同士のイベントやミーティング、雨の日のお子様の遊び場など多目的に使用出来る「マルチホール」
- ・焼きたてパンを提供する「カフェバーカリー」
- ・日々の暮らしをサポートする「コンシェルジュサービス」

※ この図面と現況が異なる場合は現況優先となります。売却済みの場合はあしからずご了承ください。 ※ 賃貸中の場合、売主が資料を保証するものではありません。 ※ 仲介物件成約の際には規定の仲介手数料を申し受けます。仲介手数料その他諸経費に対して消費税が課税されます。税込価格の場合、消費税を含む価格です。間取のSは納戸です。



所在	(住居表示) 千葉県千葉市美浜区打瀬1丁目11-1
土地	新法普通賃借権 借地料 (月額 10,800 円) 面積 23,101.20 m ² 共有持分 / 用途地域 (第2種住居地域) ()
建物	専有面積 (壁芯) 84.77 m ² (約 25.64 坪) バルコニー 5.50 m ² ルーフバルコニー m ² 専用庭 m ² 間取り (3LDK) 総戸数 (450 戸) 構造 (鉄筋コンクリート 造) 地上 18 階 地下 階建) バルコニー方向 南東 築年月 (2014年1月) 分譲会社 (丸紅株式会社 他) 施工会社 (前田建設工業株式会社) 管理会社 (三菱地所コミュニティ株式会社) 管理形態 (全部委託) 管理員 (日勤) 管理費 (月額 11,300 円) 修繕積立金 (月額 10,520 円) その他 (月額 2,127 円) 合計 (月額 23,947 円)
施設	給湯 (ガス湯沸器) エレベーター (有) 水道 (公営) 電気 () ガス (都市ガス) 排水 (公共下水)
引渡	引渡 (相談) () 現況 (空家)
備考	借地期限:2043年9月30日、その他月額の内訳(インターネット料:月額1,242円、オブティキャスト施設使用料:月額270円、ハウスクリーニング費:月額515円、トランクルーム:月額100円) ※借地料は、上記金額になります。(月額:10,800円)

ベイタウン不動産+ (plus) Lobo Next Inc.

〒261-0013 千葉県千葉市美浜区打瀬2-12 パティオス5番街1階
営業時間 10:00~18:00 水曜定休

TEL 043-307-7013 担当:伊東・大平

ベイタウン不動産+
Lobo Next Inc.

販売チラシ 準備中

物件価格	6,350万円
専有面積	102.13㎡
間取り・階数	4LDK・6階
方向・現況	南東・居住中

ベイトウン不動産+（plus）Lobo Next Inc.

〒261-0013 千葉県千葉市美浜区打瀬2-12 パティオス5番街 1階
営業時間 10：00～18：00 水曜定休

TEL 043-307-7013 担当：伊東・大平





幕張ベイタウン ファーストウイング

千葉市美浜区打瀬1-6-4

価格変更後→3,980万円

マ ン シ ヨ ン	価格 4,330 万円	交通 JR京葉線 海浜幕張駅 徒歩11分	名称 ファーストウイングD棟 (1階)
-----------------------	---------------------------	-------------------------	---------------------------

ガーデンテラス付き1階住戸
総戸数410戸のビッグコミュニティ



慕張ベイタウン ファーストウイング

- A棟62戸 B棟38戸 C棟36戸 D棟137戸 E棟137戸
- ペット飼育可（飼育規則有）
- さまざまな共用施設 ゲストルーム・キッズスタジオ・ラウンジ・マルチホール・洗車場など
- ICカード認証によるオートロック／24時間有人管理
- 将来のメンテナンスを考慮した二重天井・二重床

おすすめポイント

- 階下への気兼ねが不要な1階住戸
- ガーデンテラス (32.16㎡) にはガーデニング等に便利なスロップシンク付き
- リビングダイニング (約12.1帖) は床暖房付き
押入 (天袋付き) のある和室と一体化しても利用可
- 部屋に柱が出ないことで家具のレイアウトがしやすいアウトフレーム工法
- ウォークインクローゼット・キッチン床下収納・トランクルームなど豊富な収納
- キッチン (約3.4帖) は浄水器・食洗機・コンベック付き
カウンター部分の下部は収納スペース
- 浴室はゆめゆりの1616サイズ 浴室暖房乾燥機付き
浴槽はフルオートバスシステム採用で自動お湯張り・保温・追い焚き
- 角度を調節できる三面鏡付き洗面化粧台 鏡裏収納付き

※このハウジングマップは概要紹介図です。形状等が現況と異なる場合は現況優先となることをご了承願います



所在	千葉市美浜区打瀬1丁目6-4
土地	権利 : 普通賃借権 借地期間 : 平成17年3月19日 ~ 令和17年3月18日 敷地面積 : 15,799.83㎡ (約4,779.44坪) 共有持分 : 8,077/3,716,638 用途地域 : 第二種住居地域
建物	専有面積 : [壁芯] 80.77㎡ (約24.43坪) B ¹ -デーンフロア面積 : 32.16㎡ オープンデッキ面積 : 3.17㎡ トランクルーム面積 : 1.00㎡ 花台面積 : 1.44㎡ 間取り : 3LDK 構造・階数 : 鉄筋コンクリート造19階建 所在階 : 1階 一棟の総戸数 : 137戸 全体 : 410戸 建築年月 : 2005年9月 (平成17年9月) 分譲会社 : 丸紅 (株) 他 3 社 施工会社 : 大成建設 (株) 設計会社 : (株) 現代計画研究所
管理	管理会社 : 三菱地所コミュニティ (株) 管理形態 : 全部委託 管理員の勤務形態 : 日勤 管理費 : 月額 15,370円 修繕積立金 : 月額 9,230円 借地料 : 月額 8,867円 園庭使用料 : 月額 900円 合計 : 月額 34,367円
設備	敷地内駐車場 : 空有 (月額4,000円 ~ 19,000円) (2025年3月7日現在) トランクルーム : 有 ガス : 都市ガス 給湯 : ガス給湯器 エレベータ : 有
引渡	現況 : 空室 引渡 : 即時 (残代金清算後)
備考	

ベイトウン不動産+ (plus) Lobo Next Inc.

〒261-0013 千葉県千葉市美浜区打瀬2-12 パティオス5番街 1階
営業時間 10:00~18:00 水曜定休

TEL 043-307-7013 担当：伊東・大平



マンション	価格 4,990 万円	交通 J R京葉線 海浜幕張駅 徒歩12分 (公園改札口 徒歩10分 ※7時～22時)	名称 ファーストウイングE棟 (12階)
-------	--------------------------	--	-----------------------------------

南西向き12階 陽当たり良好
総戸数410戸のビッグコミュニティ



24時間有人管理
オートロック 宅配ロッカー

ペット飼育可
(証明有り)

幕張ベイタウン ファーストウイング

- A棟62戸 B棟38戸 C棟36戸 D棟137戸 E棟137戸
- ペット飼育可 (飼育種別有)
- さまざまな共用施設 グストルーム・キッズスタジオ・ラウンジ・マルチホール・駐車場など
- ICカード認証によるオートロック/24時間有人管理
- 将来のメンテナンスを考慮した二重天井・二重床

おすすめポイント

- 南西向き12階 専有面積80.77平米の3LDK
- バルコニーは間口約7.25m・奥行約2.1m ガーデニング等に便利なスロップシンク付き
- 明るいLDK約15.5帖
- 家族との会話も弾む対面式キッチン 浄水器付き
- 豊富な収納(ウォークインクローゼット・クローゼット・押入・パントリー・物入・トランクルーム等)
- 浴室はゆとりの1418サイズ 浴室換気乾燥機付き
- 部屋のすみには柱型がなく家具のレイアウトがしやすい間取り

■ リフォーム履歴
【令和4年2月】 給湯器交換
【平成28年7月】 一部壁紙貼り替え(リビング・洋室(1)・キッチン・トイレ)

※このハウジングマップは概要紹介図です。形状等が現況と異なる場合は現況優先となることをご了承ください。



所在	千葉県千葉市美浜区打瀬1丁目
権利	普通借地権(賃借)
借地期間	2005年3月19日～2035年3月18日
敷地面積	15,799.83㎡(約4779.44坪)
共有持分	8077/3716638
用途地域	第二種住居地域
専有面積	[壁芯] 80.77㎡(約24.43坪)
バルコニー面積	16.56㎡
専用庭面積	-
間取り	3LDK
構造・階数	鉄筋コンクリート造19階建
所在階	12階 一棟の総戸数: 137戸
建築年月	2005年9月
分譲会社	丸紅株式会社 他3社
施工会社	大成建設株式会社
設計会社	株式会社現代計画研究所
管理会社	三菱地所コミュニティ株式会社
管理形態	全部委託 管理員の勤務形態: 日勤管理
管理費	月額 15,370円 修繕積立金: 月額 9,230円
借地料	月額 8,867円 合計: 月額 33,467円
敷地内駐車場	空有(4,000円/月～19,000円/月)台数: 1台 (2025年4月4日現在)
設備	トランクルーム: 有 ガス: 都市ガス 給湯: ガス給湯器 エレベーター: 有
引渡	現況: 居住中 引渡: 相談
備考	

ベイタウン不動産+ (plus) Lobo Next Inc.

〒261-0013 千葉県千葉市美浜区打瀬2-12 パティオス5番街1階
営業時間 10:00～18:00 水曜定休

TEL 043-307-7013 担当: 伊東・大平





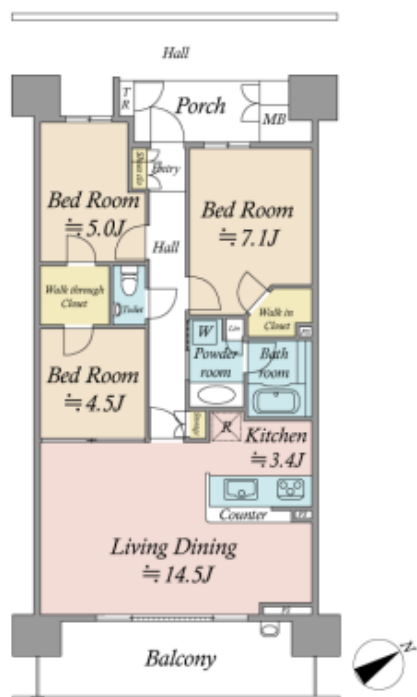
シティズフォート

千葉県美浜区打瀬1-6-1

オーナーチェンジ

マンション	価格	3,680 (非課税) 万円	交通	京葉線	海浜幕張 駅	名称	シティズフォートグリーンホーム
					徒歩 14 分		(5 階)

シティズフォート グリーンホーム 5階部分 76.88㎡



生活利便施設が整っています

- ◆イオンスタイル幕張ベイパーク……徒歩9分(約685m)
- ◆ミニストップ幕張ベイパーク店……徒歩8分(約570m)
- ◆三井アウトレットパーク幕張……徒歩15分(約1.2km) etc

【共用部設備】

- ・エレベーター ・オートロック ・宅配ボックス
- ・キッチンスタジオ ・ゲストルーム ・ベビーケアルーム
- ・キッズスペース ・トランクルーム etc

【専有部設備】

- ・デイスポーター ・室内洗濯機置場
- ・浴室換気乾燥暖房機 ・フローリング
- ・風呂、トイレ別 etc

現況賃料から算出した表面利回り(2025年6月現在)

月額賃料収入178,000円

年間賃料収入2,136,000円 表面利回り 約 **5.8%**

上記、年間賃料等収入は、想定賃料での1年間の予定賃料等収入です。表面利回りは、年間予定賃料等収入に対する、本物件の物件価格に対する割合となります。

尚、表面利回りでは、本物件に係る公租公課、管理費等の保有、維持管理に必要となる費用を 控除する前の数値です。現状の年間予定賃料等収入が確実に得られることを、弊社ならびに第三者が保証するものではありません。

※ この図面と現況が異なる場合は現況優先となります。売却済みの場合はあしからずご了承ください。 ※ 賃貸中の場合、売主が賃料を保証するものではありません。

※ 仲介物件成約の際には規定の仲介手数料を申し受けます。仲介手数料その他諸経費に対して消費税が課税されます。税込価格の場合、消費税を含む価格です。記載のSは納戸です。

所在	(住居表示) 千葉県千葉市美浜区打瀬1丁目6-1		
土	新法普通賃借権	借地料 (月額)	8,846 円
地	面積	14,759.17 ㎡	
	共有持分	/	
	用途地域	(第2種住居地域)	()
建	専有面積 (壁芯)	76.88 ㎡ (約 23.25 坪)	
	バルコニー(テラス)	13.4 ㎡	
	ルーフバルコニー	㎡	専用庭 ㎡
	間取り	(2LDK+S(納戸))	1 棟の総戸数 (150 戸)
	構造	(鉄筋コンクリート 造)	
		地上 14 階	地下 1 階建
	バルコニー方向	南東	築年月 (2005年1月)
	分譲会社	(三菱地所株式会社 他4社)	
	施工会社	(三井住友建設株式会社)	
	管理会社	(株式会社東急コミュニティ)	
物	管理形態	(全部委託)	管理員 (日勤)
	管理費	(月額)	10,300 円
	修繕積立金	(月額)	18,160 円
	その他	(月額)	1,426 円
	合計	(月額)	29,886 円
施設	給湯	(ガス湯沸器)	エレベーター (有)
	ガス	(都市ガス)	電気 (東京電力)
引渡	引渡	(相談)	()
	現況	(賃貸中)	
備考	・借地期限:2035年3月9日 ・その他月額の内訳(インターネット利用料:月額1,426円) ・媒介の場合、仲介手数料に所定の消費税等が加算されます。 ※担当者携帯番号:080-8729-2463		

ベイタウン不動産+ (plus) Lobo Next Inc.

〒261-0013 千葉県千葉市美浜区打瀬2-12 パティオス5番街 1階
営業時間 10:00~18:00 水曜定休

TEL 043-307-7013 担当:伊東・大平

ベイタウン不動産+
Lobo Next Inc.

マンション	価格	3,780 (非課税) 万円	交通	京葉線	海浜幕張 駅	徒歩 14 分	名称	シティズフォートグリーンホーム (1 階)
-------	----	---------------------	----	-----	--------	---------	----	----------------------------

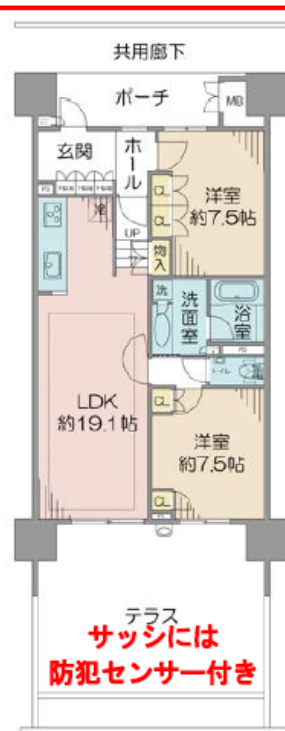
中型犬飼育可 自走式駐車場100%



1階部分 テラス面積約40.20㎡

●リビング・南側洋室約7.5帖の天井高約3.25m

- 中型犬飼育可※規約あり
- テラスには塀があり人の視線を気にせず生活できます
- 約19.1帖の広々としたLDK
梁もなく家具の配置がしやすいです
- 洋室2部屋は約7.5帖ありゆとりがあります
- リビングには床暖房があり足元から穏やかに暖まります
- ディスプレイ付きキッチン 生ごみ処理に便利



所在	(住居表示) 千葉県千葉市美浜区打瀬1丁目6-1		
土	新法普通賃借権	借地料 (月額	8,711 円)
地	面積	14,759.17 ㎡	
	共有持分	2,256 / 1,000,000	
	用途地域	(第2種住居地域)	()
建	専有面積 (壁芯)	75.71 ㎡ (約 22.90 坪)	
	バルコニー(テラス)	40.2 ㎡	
	ルーフバルコニー	専用庭 ㎡	
	間取り (2LDK)	1棟の総戸数 (150 戸)	
	構造	鉄筋コンクリート 造	
	地上	14 階	地下 1 階建
	バルコニー方向	南東	築年月 (2005年1月)
	分譲会社	(三菱地所株式会社 他4社)	
	施工会社	(三井住友建設株式会社)	
	管理会社	(株式会社東急コミュニティー)	
	管理形態	(全部委託)	管理員 (日勤)
物	管理費	(月額	10,100 円)
	修繕積立金	(月額	17,890 円)
	その他	(月額	10,937 円)
	合計	(月額	38,927 円)
施設	給湯	(ガス湯沸器)	エレベーター (有)
	ガス	(都市ガス)	電気 (東京電力)
引渡	引渡	(相談)	()
	現況	(空家)	

借地期限: 2035年3月9日、その他月額の内訳(テラス: 月額800円、インターネット料: 月額1,426円、借地料: 月額8,711円)
2025年6月5日時点駐車場空き有り月額: 2,500円~9,000円

備考



【学区】打瀬小学校...約90m 打瀬中学校...約700m
【買い物施設】イオンスタイル幕張ベイパーク...約330m リンコスベイトウン...約253m

※ この図面と現況が異なる場合は現況優先となります。売却済みの場合はあしからずご了承ください。 ※ 賃貸中の場合、売主が賃料を保証するものではありません。
※ 仲介物件成約の際には規定の仲介手数料を申し受けます。仲介手数料その他諸経費に対して消費税が課税されます。税込価格の場合、消費税を含む価格です。間取りSは納戸です。

ベイトウン不動産+ (plus) Lobo Next Inc.

〒261-0013 千葉県千葉市美浜区打瀬2-12 パティオス5番街 1階
営業時間 10:00~18:00 水曜定休

TEL 043-307-7013 担当: 伊東・大平

ベイトウン不動産+
Lobo Next Inc.



セントラルパーク・イースト

千葉県美浜区打瀬1-2-2

価格変更後→4,180万円 申込あり

マンション	価格	交通	名称
	4,430万円	JR京葉線「海浜幕張」駅 徒歩10分	セントラルパーク・イーストH棟 (8階)
駅徒歩10分 南西向き8階 LDK 約19.7帖は コーナーサッシ付き		H棟は中型犬飼育可 マンション1階部分にペット足洗い場 奥隣りには1住戸がしかなく 共用廊下を通る人が少ない環境	
建物外観		ペット足洗い場 サブエントランス	
南西向き8階		納戸約0.7帖 和室とLDK合計約25.7帖	
交通・買い物便がよい上、医療施設や小学校が近いH棟 2003年2月築 鹿島建設施工		千葉市美浜区打瀬1丁目2-2	
○京葉線「海浜幕張」駅徒歩10分(約730m) ○羽田・成田空港行きのバス停まで徒歩3分(約240m) ○リンクス約120m イオンスタイル幕張ベイパーク約460m ★自転車置き場は 雨風をしのぐ建物内(マンション1階)です		権利 : 普通賃借権 借地期間 : 平成13年4月1日～令和15年3月31日 敷地面積 : 14,520.16㎡ 共有持分 : - 用途地域 : 近隣商業地域 専有面積 : [壁芯] 86.59㎡ (約26.19坪) バルコニー面積 : 17.76㎡ ポーチ面積 : 5.06㎡ 間取り : 3LDK 構造・階数 : 鉄筋コンクリート造 地上10階建 所在階 : 8階 一棟の総戸数 : 43戸 建築年月 : 2003年2月(平成15年2月) 分譲会社 : 三井不動産(株) 他4社 施工会社 : 鹿島建設(株) 設計会社 : 鹿島建設(株)	
おすすめポイント(コーナーサッシのあるリビングダイニング) ○86.59㎡ 3LDK+納戸 ○約16.2帖のLDは床暖房付き ○キッチンは約3.5帖 ○バルコニーに面した横長のワイドなダイニングリビング 一部にコーナーサッシあり LDKと和室を合わせると約25.7帖の大空間! LD天井高約2.6m ○洗濯機置き場は隠せる折れ戸付き ワイドなリネン庫あり ○浴室はゆりの1620サイズ ○コンロ横に調理や盛り付けに便利なカウンターをめぐらしたL字型キッチン(食器棚があります) ○主寝室は豊富なクロークがあり、ご夫婦または季節ごとに使い分けができて便利 ○門前のあるポーチ付 トランクルーム(内側にスロップシンク付き)あり 玄関にはベンチあり ○奥行最大約2.65m、幅約7.5mの広いバルコニーはスロップシンク付 中庭をご覧いただけます		管理会社 : 三井不動産レジデンシャルサービス株式会社 管理形態 : 全部委託 管理費の徴収形態 : 日勤 管理費 : 月額18,000円 修繕積立金 : 月額20,610円 借地料 : 月額 8,397円 合計 : 月額47,007円 敷地内駐車場 : 空有(月額 : 13,000円～26,000円) (2024年7月1日現在) トランクルーム : 有(無償) ガス : 都市ガス 給湯 : ガス給湯器 エレベータ : 有	
※このハウジングマップは概要紹介図です。形状等が現況と異なる場合は現況優先となることをご了承願います。		引現況 : 空室 引渡 : 即可(残代金清算後)	
		★大型犬飼育可能 細則有 ★LD天井高最大約2.6m(一部除く) ★地代の引き落とし口座は三井住友銀行が千葉銀行のどちらかです ★上記専有面積にトランクルーム面積は含まれません ★駐車場は空き区画がありBタワーパーキングを2024年停止予定	

価格変更後→4,480万円

マンション	価格 (税込) 4,680 万円	交通 J R京葉線 海浜幕張駅 徒歩10分	名称 セントラルパーク・イースト幕張パークタワー (9階)
セントラルパーク・イースト幕張パークタワー  リビングダイニング バルコニーからの眺望 ◆ 三井不動産（株） 他4社による旧分譲 ◆ 2003年2月築、鹿島建設（株）施工 ◆ 専有面積74.92㎡ 			
おすすめポイント ○ LDKは広々とした約16.7帖 ○ ウォークインクローゼットやパントリーなど収納力豊富 ○ 調理に集中しやすくおいが広がりにくい独立型キッチン ○ 公園・教育施設が近く子育てにも適した環境 リフォーム履歴有（2024年11月） ○ LDKフローリングリペア ○ 全室クロス貼替 ○ ハウスクリーニング ○ 建具・収納リペア 等 ライフインフォメーション ○ 千葉市立打瀬小学校 約400m ○ 千葉市立打瀬中学校 約1260m ○ 医療法人社団誠仁会みま病院 約150m ○ 幕張海浜公園 約240m ○ リンコス幕張ベイタウン 約110m ○ ファミリーマート幕張ベイタウン店 約440m ○ 三井アウトレットパーク幕張 約570m ○ 幕張ベイパークメディカルセンター 約650m			
所在地 千葉県千葉市美浜区打瀬1丁目 権利 普通借地権(賃借) 土地 借地料 : 7,090円/月 借地期間 : 2033年3月31日 敷地面積 : 14520.16㎡ 共有持分 : - 用途地域 : 近隣商業地域 専有面積 [壁芯] 74.92㎡ (約22.66坪) バルコニー面積 : 10.20㎡ ルーバルコニー面積 : - 専用底面積 : - 間取り : 2LDK 建物 構造・階数 : 鉄筋コンクリート造一部鉄骨造33階建/地下1階 所在階 : 9階 一棟の総戸数 : 226戸 建築年月 : 2003年2月 分譲会社 : 三井不動産（株）他4社（新築分譲時における売主） 施工会社 : 鹿島建設（株） 設計会社 : 鹿島建設（株） 管理 管理会社 : 三井不動産レジデンシャルサービス株式会社 管理形態 : 全部委託 管理員の勤務形態 : 日勤管理 管理費 : 月額 15,300円 修繕積立金 : 月額 17,600円 合計 : 月額 32,900円 設備 敷地内駐車場 : 空有 (月額: 13,000円〜26,000円) 空き台数: 2台 (令和6年12月20日現在) トランクルーム : - ガス : 都市ガス 給湯 : ガス給湯器 エレベーター : 有 引渡 現況 : 空室 引渡 : 即可 (残代金清算後) 備考 ◆ リフォーム予定 (2025年3月下旬完成予定) ・ 間取り変更 (1LDK→2LDK) ※間取りは2LDKですが現状1LDKです。売主の責任と負担で2LDKにして引き渡します。			

ベイタウン不動産+（plus）Lobo Next Inc.

〒261-0013 千葉県千葉市美浜区打瀬2-12 パティオス5番街1階
営業時間 10：00～18：00 水曜定休

TEL 043-307-7013 担当：伊東・大平



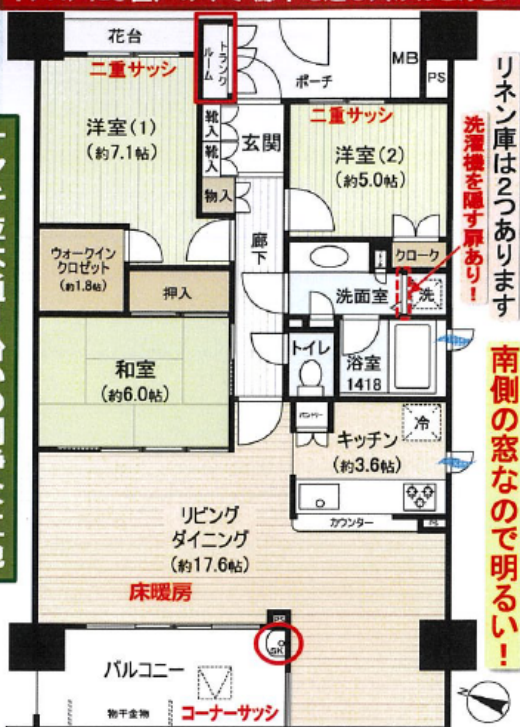
マン ション	価格 4,870 万円	交通 JR京葉線「海浜幕張」駅 徒歩10分 (公園改札口 徒歩8分 ※7時～22時)	名称 セントラルパーク・イーストE棟 (12階・最上階・角部屋)
-----------	-----------------------	--	---

12階 最上階 角部屋 ～ リフォーム履歴あり ～

最上階 門扉付ポーチ
1フロアに3住戸のみで 廊下を通る人がほとんどいません

ケヤキ並木通り沿いの閑静な立地

浴室とキッチンに窓、LDにはコーナーサッシ



～ 2020年5月リフォーム実施 ～

- 浴室交換
- キッチン交換
- トイレ交換
- 洗面化粧台水栓交換
- クロス全室貼替
- 和室(琉球畳に交換、襖貼替)
- ドアノブ一部交換
- 給湯器交換

所在地	千葉県美浜区打瀬1丁目2-2
権利	普通賃借権
借地期間	平成13年6月15日～令和15年3月31日
敷地面積	14,520.16㎡
共有持分	—
用途地域	近隣商業地域
専有面積	[壁芯] 86.56㎡ (約26.18坪)
パノニー面積	9.39㎡
専用庭面積	—
間取り	3LDK
構造・階数	鉄筋コンクリート造 地上12階建
所在階	12階
一棟の総戸数	42戸
建築年月	2001年5月(平成13年5月)
分譲会社	三井不動産(株) 他5社
施工会社	鹿島建設(株)・清水建設(株)
設計会社	鹿島建設(株) 一級建築士事務所
管理会社	三井不動産レジデンシャルサービス(株)
管理形態	全部委託
管理方式	日勤
管理費	月額17,400円
修繕積立金	月額18,400円
借地料	月額9,049円
合計	月額44,849円
敷地内駐車場	空有(月額:13,000円～26,000円) (2025年6月23日現在)
トランクルーム	有 0.96㎡(ポーチ部分にあり)
ガス	都市ガス
給湯	ガス給湯器
エレベータ	有
引渡	現況:居住中 引渡:相談
備考	

おすすめポイント

- 海浜幕張駅徒歩10分 並木道に面したイーストE棟
エントランス前は歩道で車路に面していないので
小さなお子さまがいるご家庭も安心。
- 最上階 南西角部屋。前面のパーキングを超える高さ!
- 玄関前には門扉つきフロントポーチ。大きなトランクルームがあり
キャンプ用品、ゴルフバッグなどの収納に便利。(施錠可)
- 浴室とキッチンに窓があり、通風・採光良好
- リビングとダイニングを分けて使える形のLD。床暖房付き。
- 玄関の靴入は天井まで高い収納力。
- 洗濯機置場には、洗濯機を隠す折戸あり
- LDの一部は、ハイサッシ&コーナーサッシで明るい空間
- 主寝室と洋室の窓は二重サッシで結露を軽減

※このハウジングマップは概要紹介図です。形状等が現況と異なる場合は現況優先となることをご了承願います。

ベイタウン不動産+ (plus) Lobo Next Inc.

〒261-0013 千葉県千葉市美浜区打瀬2-12 パティオス5番街1階
営業時間 10:00～18:00 水曜定休

TEL 043-307-7013 担当:伊東・大平

ベイタウン不動産+
Lobo Next Inc.

価格変更後→4,980万円

売買
マンション

5280 万円

JR京葉線 海浜幕張駅

歩8分(新改札より)

千葉市美浜区打瀬1丁目

名称 セントラルパーク・イーストH棟

建物	専有面積	93.84㎡(壁芯)
	バルコニー面積	7.31㎡
	ポーチ面積	3.22㎡
	間取り	2LDK+S(DEN)
	所在階	9階
	総戸数(一棟/全体)	43戸/496戸
	構造/階建	RC/10階建
土地	築年数	2003年2月
	管理費/修繕積立金	管理費19,500円/月 修繕積立金22,330円/月
	権利	賃借権(普)/借地期間残存7年
	地代	9142円/月
備考	都市計画/用途地域	近隣商業

駐車場 敷地内(1万3000円～2万6000円/月)

現況 居住中
引渡 相談

管理費19,500円/月
修繕積立金22,330円/月
借地料9,142円/月
合計50,972円/月

備考

物件コード 77453455

ベイタウン不動産+ (plus) Lobo Next Inc.

〒261-0013 千葉県千葉市美浜区打瀬2-12 パティオス5番街1階
営業時間 10:00～18:00 水曜定休

最上階・23畳超のLDK。

門扉付ポーチ、大型トランクルーム、中型犬飼育可能

- 駅、スーパー、クリニック等、生活利便施設が揃う立地。 ● 中型犬飼育可能。
- 門扉付きポーチには約0.5畳大の大型トランクルーム付き。
- 窓付きで明るい玄関にはトール型のシューズボックスが2つもあり。
- 南南西向きで陽当たり良好のリビング。天井高2.6m超。ケヤキ並木沿いの緑が望めるダイニング。
- お洒落なオープン型キッチンには収納が豊富(家電ラック、食器棚、対面カウンター下収納)食洗機、浄水器付き。洗面室にも出入り出来て、動線良好!
- スロップシンクがあるバルコニーは約4.5帖大
- リビング横のガラス窓のDENは廊下側からのドアもあり、動線良好。柱のない四角形でレイアウト



中庭から見た外観



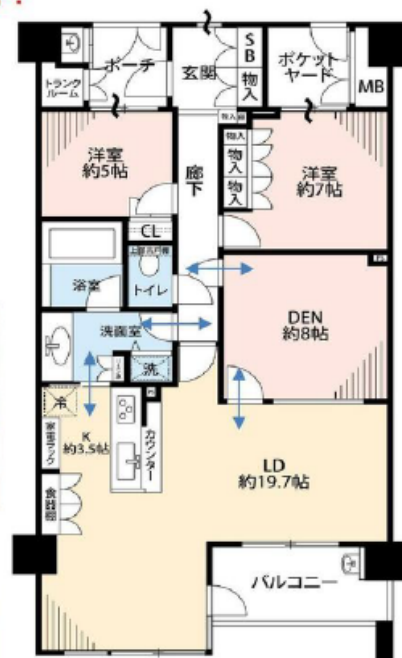
キッチン



リビング



ダイニング



LDからはけや
き並木の綺麗な
緑が望めます。



情報公開日 2025年4月30日

図面と状況が異なる場合は現状を優先させていただきます

TEL 043-307-7013 担当: 伊東・大平

ベイタウン不動産+
Lobo Next Inc.

価格変更後→5,180万円→5,080万円 申込あり

マンション	価格 5,280 万円	交通 J R京葉線 海浜幕張駅 徒歩11分	名称 セントラルパーク・イーストF棟 (6階)
-------	--------------------------	--------------------------	--------------------------------------

2戸に1基のエレベーターでスムーズな移動
両面バルコニーで採光・通風良好

建物外観



CENTRAL PARK EAST

- ペット飼育可（飼育補助あり）
- さまざまな共用施設（有料）
 - ... マザーリングスタジオ
 - ... レッスンスタジオ
 - ... インターネットコーナー
 - ... アトリエ・ハウス
 - ... キッチン・ハウス
 - ... 洗車スペース など

おすすめポイント

- 南東・北西向き両面バルコニー
- 各寝室・洋室 収納付き・廊下 納戸（約1.0帖）付き
主寝室（約8.0帖）はクローク5か所で収納充実
- リビングダイニング（約15.3帖）は床暖房付き 天井高約2.6m
- リネン庫が豊富にある洗面室 洗濯機置場は折れ戸付き
- 居室は二重天井、水回りは二重天井・二重床
- 浴室1620サイズ フルオートバス採用で自動お湯張り・自動湯温コントロール
涼風機能付浴室暖房乾燥機付き
- 南東側バルコニーはスロップシンク付き ガーデニング用品のお手入れなどに便利です
- トイレ手洗いカウンター付き



※このハウジングマップは概要紹介図です。形状等が現況と異なる場合は現況優先となることをご了承ください。



所在	千葉県千葉市美浜区打瀬1丁目
権利	普通借地権(賃借)
借地期間	2033年3月31日
敷地面積	14,520.16㎡ (約4392.34坪)
共有持分	-
用途地域	近隣商業地域
専有面積	[壁芯] 91.1㎡ (約27.55坪)
バルコニー面積	22.40㎡
専用庭面積	-
間取り	3LDK
構造・階数	鉄筋コンクリート造14階建
所在階	6階
一棟の総戸数	113戸
建築年月	2001年5月
分譲会社	三井不動産(株) 他5社
施工会社	鹿島建設(株)・清水建設(株)
設計会社	鹿島建設(株)・清水建設(株)
管理会社	三井不動産レジデンシャルサービス(株)
管理形態	全部委託 管理員の勤務形態: 日勤管理
管理費	月額 17,300円 修繕積立金: 月額 24,050円
借地料	月額 9,516円 合計: 月額 50,866円
敷地内駐車場	空有(13,000円/月 ~ 26,000円/月)台数: 1台 (2025年2月25日確認時点)
設備	トランクルーム: - ガス: 都市ガス 給湯: ガス給湯器 エレベーター: 有
引渡	現況: 居住中
引渡	引渡: 2025年5月下旬
備考	

ベイタウン不動産+ (plus) Lobo Next Inc.

〒261-0013 千葉県千葉市美浜区打瀬2-12 パティオス5番街1階
営業時間 10:00~18:00 水曜定休

TEL 043-307-7013 担当: 伊東・大平



マンション	価格 5,480 万円	交通 JR京葉線「海浜幕張」駅 徒歩9分	名称 セントラルパーク・イースト 幕張パークタワー (22階)
-------	-----------------------	-------------------------	---------------------------------------

パークタワー 22階 ホテルライクな内廊下
幕張ベイパーク方面を望む 東向き

鹿島建設施工 パークタワー

前面に建物がなく 開放感溢れます
靴入など収納が豊富にあります

眺望良好

制高タワーマンション

おすすめポイント

『海浜幕張』駅徒歩 9分
リコスやクリニックモール、イオンも近く、日常生活が便利！

■マンションの特徴

- 鹿島建設施工、スーパーRCフレーム構法
- 梁などの大きなでっぱりがありません。ハイサッシを実現
- 遮音性能に配慮した床スラブ厚約 300mm

床スラブ厚 約300mm

■お部屋の特徴

- 22階 東向き 前面に視界を遮る建物がなく眺望良好
幕張ベイパークの街を望むことができます
- LDは約12.0帖でコーナーサッシあり 高さのあるハイサッシ仕様
- バルコニーの手すりが透明パネルのため、視界や採光を遮りません
- 主寝室にはウォークインクローゼット1.2帖とクロークあり
- 洗面室にはリネン庫が2つ 洗濯機置き場は折れ戸で隠せる仕様
- トイレはゆとりの広さを確保し 温水洗浄暖房便座付
手洗いカウンターもあります
- 玄関から廊下には靴入と物入が豊富
- 共用廊下にはトランクルーム ○キッチンにはパントリー収納があります

※このハウジングマップは概要紹介図です。形状等が現況と異なる場合は現況優先となることをご了承願います。

ホテルライクな内廊下仕様

パークタワー 中庭

フロアプラン図

約10.9mのワイドスパン

バルコニー手すりは透明パネルのため、視界や採光を遮りません！

所在地 千葉市美浜区打瀬一丁目2番地2

権利 普通賃借権

借地期間 平成13年6月15日～令和15年3月31日

敷地面積 14,520.16㎡

共有持分 7,894/10,000,000

用途地域 近隣商業地域

専有面積 [壁芯] 82.13㎡ (約24.84坪)

バルコニー面積 13.72㎡

専用底面積 -

間取り 3LDK

建物 構造・階数 鉄筋コンクリート造・鉄骨造 地下1階付地上33階建

所在階 22階 一棟の総戸数 226戸

建築年月 平成15年2月(2003年2月)

分譲会社 三井不動産株式会社他4社

施工会社 鹿島建設株式会社

設計会社 鹿島建設株式会社

管理会社 三井不動産レジデンシャルサービス株式会社

管理形態 全部委託 管理員の勤務形態 日勤

管理費 月額16,800円 修繕積立金 月額19,300円

借地料 月額 7,743円 合計 月額43,843円

敷地内駐車場 空有 (月額: 13,000円～26,000円)
(2024年6月6日現在)

トランクルーム 有 (開放廊下にあります)

ガス 都市ガス 給湯 ガス給湯器

エレベータ 有

引渡 現況 空室

引渡 相談

備考

- LD天井高 約2.6m
- 低額の借地料
専有面積: 82.13㎡ 借地料: 7,743円

①リコス、打瀬クリニックモール 約80m
②イオンスタイル幕張ベイパーク 約550m

ベイタウン不動産+ (plus) Lobo Next Inc.

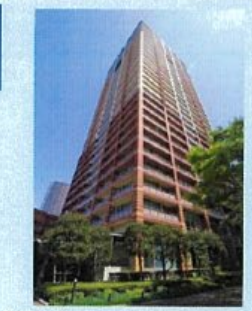
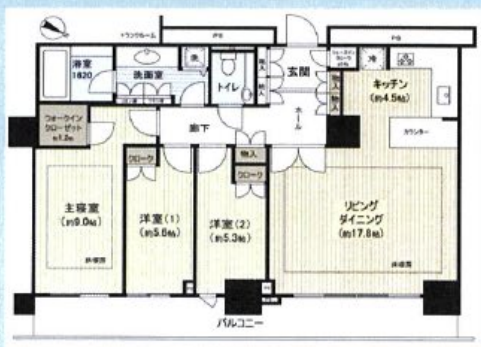
〒261-0013 千葉県千葉市美浜区打瀬2-12 パティオス5番街1階
営業時間 10:00～18:00 水曜定休

TEL 043-307-7013 担当: 伊東・大平



マ ン シ ョ ン	価 格 7,490 万円	交 通 J R京葉線 海浜幕張駅 徒歩8分	名 称 セントラルパーク・イースト幕張パークタワー (30階)
-----------------------	-------------------------------	---------------------------------	--

セントラルパーク・イースト幕張パークタワー



建物外観



エントランス



セントラルパーク・イーストについて

- 三井不動産(株) 他4社による旧店舗
- JR京葉線「海浜幕張」駅 徒歩9分
(公園改札口 徒歩7分 ※7時～22時)
- 充実した共用施設(有償) (ゲストルーム、スタジオハウス、キッチンハウス、アトリエハウス、洗濯コーナー等)

幕張パークタワーについて

- 平成15年2月築、鹿島建設(株)施工、幕張ベイタウンのシンボルタワー
- 鉄筋コンクリート・鉄骨造地屋根地下1階付33階建 総戸数226戸
- スーパーRCフレーム構法を採用
(梁がなくハイリッジで大きな開口部 明るくすっきりとした快適な居住空間)
- 地震や台風による揺れを早くおさめる制震装置HIDAMを採用
- 音音性能にも配慮した床スラブ厚約300mm

ライフインフォメーション

・海浜幕張駅	約700m
・三井アウトレットパーク幕張	約530m
・リンコス幕張ベイタウン	約60m
・幕張ベイパーク メディカルセンター	約740m
・幕張海浜公園	約220m
・幕張温泉湯楽の里	約1340m
・打瀬小学校	約220m
・打瀬中学校	約1010m

所 在	千葉県千葉市美浜区打瀬1丁目
土 地	権 利 : 普通借地権(賃借) 借地料 : 9,236円/月 借地期間 : 2033年3月31日 敷地面積 : 14,520.16㎡ (約4,392.34坪) 共有持分 : 用途地域 : 近隣商業地域
建 物	専有面積 : [壁芯] 97.44㎡ (約29.47坪) バルコニー面積 : 17.42㎡ ルーバルコニー面積 : - 間取り : 3LDK 構造・階数 : 鉄筋コンクリート造33階建/地下1階 所在階 : 30階 一棟の総戸数 : 226戸 建築年月 : 2003年2月 分譲会社 : 三井不動産(株) 他4社 施工会社 : 鹿島建設(株) 設計会社 : 鹿島建設(株)
管 理	管理会社 : 三井不動産レジデンシャルサービス(株) 管理形態 : 全部委託 管理員の勤務形態 : 日勤管理 管理費 : 月額 20,000円 修繕積立金 : 月額 22,900円 借地料 : 月額 9,236円 合計 : 月額 52,136円
設 備	敷地内駐車場 : 空有(9,900円/月 ~ 20,000円/月)台数 : 2台 (2025年6月20日現在) トランクルーム : 有 ガ ス : 都市ガス 給 湯 : ガス給湯器 エレベータ : 有
引 渡	現 況 : 居住中 引 渡 : 相談
備 考	

おすすめポイント

- 北東向き 30階 3LDK
- 専有面積97.44平米 全居室フローリング
- 全居室眺望良好
- 間口約12.4mのワイドスパン住戸
- リビングダイニングをはじめ、窓のほとんどはハイリッジ LD天井高は約3m
- リビングダイニングは約17.8帖 足元から暖かい床暖房付き
- キッチンには浄水器付き
- 独立型のキッチンは上下に収納も豊富
- 広々とした主寝室は約9.0帖の広さ
約1.2帖のウォークインクローゼットがあり寝具の収納にも便利
- 1620サイズの浴室は換気乾燥機付き
- リネン庫は2つあり
- トイレはゆとりの広さを確保 手洗い器付き
- 玄関・廊下には天井までの高さがある靴入れと物入れが並びます
- 共用廊下部分にはトランクルームあり(無償)

※このハウジングマップは概要紹介図です。形状等が現状と異なる場合は現況優先となることをご了承願います。

ベイタウン不動産+ (plus) Lobo Next Inc.

〒261-0013 千葉県千葉市美浜区打瀬2-12 パティオス5番街1階
営業時間 10:00~18:00 水曜定休

TEL 043-307-7013 担当: 伊東・大平



マンション	価格	9,800 (非課税) 万円	交通	京葉線	海浜幕張 駅	徒歩 8 分	名称	セントラルパーク・イースト・幕張パークタワー (28 階)
-------	----	---------------------	----	-----	--------	--------	----	------------------------------------

富士山や海浜幕張のビル群を望めます

※希少条件によります



- タワーマンション28階部分 開放的な眺望
- 専有面積128.83㎡の3LDK ゆったりとした間取り
- 廊下に接するお部屋がなくプライバシーを確保
- リビングダイニングだけで約22.6帖
人の目線を気にせず生活できます
- 海浜幕張のビル群の夜景を楽しめます
- 幕張ペイトウンの街並みも一望出来ます
- 収納スペースが豊富な主寝室約13.1帖
お部屋を広く使えます

陽当たり良好！



所在	(住居表示) 千葉県千葉市美浜区打瀬1丁目2-2		
土	新法普通賃借権	借地料 (月額)	12,128 円)
地	面積	14,520.16 ㎡	
	共有持分	／	
	用途地域	(近隣商業地域)	()
建	専有面積 (壁芯)	128.83 ㎡ (約 38.97 坪)	
	バルコニー(テラス)	27.68 ㎡	
	ルーフバルコニー	㎡	専用庭 ㎡
	間取り	(3LDK)	1棟の総戸数 (226 戸)
	構造	(鉄筋コンクリート 造)	
	地上	33 階	地下 1 階建)
	バルコニー方向	南東	築年月 (2003年2月)
	分譲会社	(三井不動産株式会社 他4社)	
	施工会社	(鹿島建設株式会社)	
	管理会社	(三井不動産レジデンシャルサービス株式会社)	
	管理形態	(全部委託)	管理員 (日勤)
物	管理費	(月額)	26,400 円)
	修繕積立金	(月額)	30,280 円)
	その他	(月額)	12,128 円)
	合計	(月額)	68,808 円)
施設	給湯	(ガス湯沸器)	エレベーター (有)
	ガス	(都市ガス)	電気 (東京電力)
引渡	引渡	(相談)	()
	現況	(空家)	

借地期限:2033年3月31日、その他月額の内訳(借地料:月額12,128円)
2025年6月2日時点駐車場空き有り月額:13,000円〜26,000円
準共有持分25,082/10,000,000

備考



※ この図面と現況が異なる場合は現況優先となります。売却済みの場合はあしからずご了承ください。 ※ 賃貸中の場合、売主が賃料を保証するものではありません。
※ 仲介物件成約の際には規定の仲介手数料を申し受けます。仲介手数料その他諸経費に対して消費税が課税されます。税込価格の場合、消費税を含む価格です。間取のSは納戸です。

ペイトウン不動産+ (plus) Lobo Next Inc.

〒261-0013 千葉県千葉市美浜区打瀬2-12 パティオス5番街 1階
営業時間 10:00~18:00 水曜定休

TEL 043-307-7013 担当:伊東・大平

ペイトウン不動産+
Lobo Next Inc.



セントラルパーク・ウエスト

千葉県美浜区打瀬1-2-3

申込あり

価格	交通	名称	階数
4,850万円	京葉線「海浜幕張」駅徒歩10分	セントラルパーク・ウェストD棟	2階

幕張ベイトウン内の所有権マンション



POINT

- ◇2階部分・南向きにつき、陽当たり良好
- ◇両面バルコニーのため、開放感があり、通風も良好
- ◇LD部分に床暖房あり
- ◇浴室はゆとりのある1418サイズ
浴室換気乾燥機付き／フルオートバス採用
- ◇キッチン幅90cmのジャンボシンクを採用
- ◇豊富な収納スペース
- ◇二重天井のため音が響きにくい仕様
- ◇ペット飼育可(規約による制限あり)

LIFE INFORMATION

- ファミリーマート幕張ベイトウン店約80m
- リンコスベイトウン店約210m
- 三井アウトレットパーク幕張約800m
- プレナ幕張約800m
- 幕張ベイトウン郵便局約160m
- 打瀬小学校約190m
- 打瀬中学校約900m

*このハウジングマップは概要紹介図です。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。地図等の複製、再頒布はできません。

間取図



所在	住居表示(登記地番)	千葉県千葉市美浜区打瀬1丁目
権利形態	所有権	
借地期間	—	借地料 —
敷地面積	14892.26㎡	
共有持分	19309 / 10000000	
用途地域	近隣商業地域	
専有面積	壁芯90.01㎡(27.22坪)	
バルコニー	10.49㎡	
ルーフバルコニー		
専用庭	テラス	
間取タイプ	3LD+K	築年月 1999年7月
構造	RC造(鉄筋コンクリート)地上12階建 2階	
総戸数	99戸	
分譲会社	三井不動産(株)	
施工会社	清水建設(株)、鹿島建設株式会社	
管理会社	三井不動産住宅サービス(株)	
管理形態	全部委託	管理員 日勤
管理費	月額11,300円	修繕積立金 月額18,200円
その他費用	合計	月額29,500円
駐車場	確認中	
トラブル		
給湯	ガス湯沸器	ガス 都市ガス
エレベーター	有り	宅配BOX 有
ペット飼育	可	ただし、規約による制限あり
現況	居住中	
引渡	引渡可能時期 相談	
備考	建物状況調査に関する情報: 売主にて実施予定無し、買主の実施不可	

ベイトウン不動産+ (plus) Lobo Next Inc.

〒261-0013 千葉県千葉市美浜区打瀬2-12 パティオス5番街 1階
営業時間 10:00~18:00 水曜定休

TEL 043-307-7013 担当: 伊東・大平



価格変更後→6,799万円

セントラルパーク・ウエストシータワー 605号室

3LDK+3Closet+WIC

専有面積(壁芯) / 88.14㎡(約26.66坪)
バルコニー面積 / 25.73㎡(約7.78坪)

販売価格

6,999万円(税込)

土地所有権分譲
(幕張ベイタウン唯一)

三井不動産(株)他
5社共同分譲

南東向き角部屋

L字型バルコニー
(約25㎡)

平成13年築

大規模
タワーレジデンス

ペット飼育可

1R 適合物件

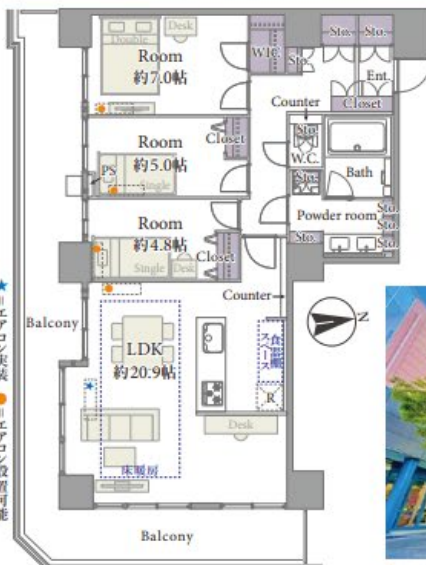
ご購入後の安心

◆アフターサービス保証付
弊社独自のアフターサービス
保証書を発行(最大10年保証)
※物件により保証期間は異なります

◆専用ダイヤルを設置
ご購入後の不具合に備えて、
アフターサービス専用ダイヤルを
ご用意しております



穏やかな自然と数々の大型商業施設などが充実!「海浜幕張」エリア



令和7年春「海浜幕張」駅
新改札設置予定!
幕張海浜公園方面のため
本物件へのアクセスも
より便利に!

新規リノベーション内容

令和7年4月21日完了予定【ご内覧いただけます】

- システムキッチン ■ユニットバス ■洗面化粧台、洗濯水栓、防水パン
- トイレ(温水洗浄機能付)
- フローリング、カーペット、建具・玄関収納、収納棚、壁・天井クロス
- フロアタイル、エアコン(1基)、照明器具、スイッチ・コンセント
- ハウスクリーニング

※上記内容と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。
※仕様及び、内装完了予定日に変更が発生する可能性があります。

内装施工イメージ

※内装写真はイメージです。
※実際とは異なる場合がございます。



～幕張ベイタウンエリア～

幕張新都心の住宅地区として初めて【グッドデザイン賞】を受賞!
ヨーロッパの街並みを想起させる美しい街並みが特徴です。
近隣には「県立海浜幕張公園」や「三井アクトレックパーク」。
ベイタウン内には日常生活に便利なショッピング施設。
飲食店・図書館・音楽ホールを有する
「幕張ベイタウン・コア」があり利便性の
高さが魅力です!



アクセス

JR京葉線「海浜幕張」駅徒歩10分

物件概要

令和6年11月22日現在

- 住居表示 千葉県千葉市美浜区打瀬1丁目2-3
- 構造 鉄筋コンクリート造
地下1階付32階建6階部分
- 土地権利 所有権
- 築年月 平成13年2月
- 管理費 月額14,800円(内訳:街区2,000円+棟別12,800円)
- 修繕積立金 月額19,390円(内訳:街区3,610円+棟別15,780円)
- 固定資産税 186,183円(令和6年度)
- 管理形態 全部委託(通称)/三井不動産レジデンシャルサービス株式会社
- 施工会社 清水建設株式会社
- 総戸数 226戸
- 現況 空室
- 引渡し 即可(残代金決済後)
- 駐車場 空有/月額9,900円～19,000円
- バイク置場 空有/月額4,800円～12,000円
- 駐輪場 空有/月額300円(ステッカー貼付)
- トランクルーム 住戸付設トランクルーム有/月額300円
- 事務所利用 不可
- ペット飼育 可(細則有)
- オートロック 有
- エレベーター 有
- 修繕積立金総額 1,115,773,752円(令和6年8月31日現在)
(内訳:街区582,509,062円+533,264,690円)



【ローン返済例 借入額:6,999万円】

借入先/三井住友銀行
借入期間/35年
金利/0.525%(変動金利) 頭金0円 月々約182,458円
提携金融機関の条件に満たない場合、融資の一部又は全部をご利用できない場合があります。又、金利は令和6年11月18日時点での店頭金利2.475%から最優1.95%金利優遇を受けた場合であり、審査の結果上記の金利優遇を受けられない場合があります。
※購入に際しては別途諸費用がかかります
※資金計算の詳細については、担当までお気軽にお問い合わせ下さい

※税込価格とは、建物についての消費税を含んだ額です ※最終取引時の司法書士は当社指定と致します ※本図面および方位は現況を優先とします

ベイタウン不動産+ (plus) Lobo Next Inc.

〒261-0013 千葉県千葉市美浜区打瀬2-12 パティオス5番街 1階
営業時間 10:00～18:00 水曜定休

TEL 043-307-7013 担当:伊東・大平



所有権

〔JR 京葉線 海浜幕張駅 徒歩 10 分〕

セントラルパーク・ウエストシータワー 1102 号

★所有権マンション × リノベーション × 幕張海浜公園ビュー★

物件価格 **7,299** (税込) 万円

Renovation Detail

- ◆一部塩ビフロア・カーペット全張替 ◆建具部分交換 ◆給湯器新規交換
- ◆クロス全張替 ◆玄関土間拡張フロア貼り+腰掛設置+エコカラット設置
- ◆各種スイッチパネル新規交換 ◆独立洗面台新規交換 (TOTO エスクア採用)
- ◆照明調光ダウンライト化工事 ◆ハウスクリーニング実施 ◆ガスコンロ交換
- ◆引渡前新規鍵交換 (2025 年 6 月下旬完成予定) ※その他令和 3 年リフォーム歴有

85.06 m² / 3LDK



Outline

- 所在地 / 千葉市美浜区打瀬 1 丁目 2-3 ■交通 / JR 京葉線「海浜幕張」駅徒歩 10 分
- 専有面積 / 85.06 m² ■バルコニー面積 / 13.01 m² ■権利 / 所有権 ■施主 / 清水建設㈱
- 構造 / 鉄筋コンクリート造地下 1 階付 32 階建 11 階部分 ■施工 / 清水建設㈱ ■建築年月 / 2001 年 2 月
- 管理会社 / 三井不動産レジデンシャルサービス㈱ ■管理費 / 月額 19,270 円 ■修繕積立金 / 月額 18,720 円
- トランクルーム使用料 / 月額 300 円 ■管理方式 / 全部委託 (日勤) ■総戸数 / 226 戸 ■間取り / 3LDK
- 駐車場 / 有 (月額 9,900 ~ 19,000 円) ■引渡し / 即可 ■現況 / 空室 ■取引態様 / 売主

Balcony View



長谷工の仲介

国土交通大臣(3)第8026号
(株)長谷工 リアルエステート
千葉センター

(一社)不動産流通経営協会会員 (一社)不動産協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

営業時間 10:00~18:00 水曜定休

TEL: 070-4180-6661

〒260-0015
千葉県千葉市中央区富士見二丁目5番12号 GRAND CENTRAL CHIBA 1階

取引態様: 売主

【案内方法】
右記QRコードより
「案内要望書」をダウンロード
⇒
メールまたはFAXにてお送りください。

