



パティオス21番街

千葉県美浜区打瀬3-7

マンション	価格 3,380 万円	交通 JR京葉線 海浜幕張駅 徒歩15分 (公園改札口 徒歩13分 ※7時～22時)	名称 パティオス 2 1 番街 (2階)
-------	---------------------------	--	----------------------------

パティオス2 1番街

おすすめポイント

※このハウジングマップは概要紹介図です。形状等が現況と異なる場合は現況優先となることをご了承ください。



パティオス21番街について

- ・平成13年11月竣工
- ・総戸数200戸は分譲低層パティオスで最大規模の世帯数
マンションは西欧の雰囲気漂うバレンタイン通りに面し、
街区の南側には大きな公園（＝「打瀬第5公園」）
- ・カラーTVモニター付オートロック、宅配ボックスも設置
- ・リビングダイニングに床暖房、3口ガスキャビネットが備わったシステムキッチン、
浴室乾燥機能付きフルオートバス、手洗いカウンター付洗浄機能付きトイレ
- ・近隣には生活に便利な様々な店舗
（内科・小児科・歯医者・皮膚科・眼科・歯医者・クリーニング・飲食店など）
- ・小学校と中学校の間にあり、両方に近く通学に便利な立地



Life Information

所在地	千葉県千葉市美浜区打瀬3丁目		
土地	権利：普通借地権(賃借) 借地料：12,047円/月 借地期間：2031年12月14日 敷地面積：8,787.52㎡(約2,658.22坪) 共有持分：8377/1726004 用途地域：第二種住居地域		
建物	専有面積：[壁芯] 83.77㎡(約25.34坪) A'バルコニー面積：17.80㎡ B'バルコニー面積：- 専用庭面積：- 間取り：3LDK 構造・階数：鉄筋コンクリート造7階建/地下1階 所在階：2階 一棟の総戸数：200戸 建築年月：2001年11月 分譲会社：丸紅(株)他3社 施工会社：大成建設(株)他3社 設計会社：(株)現代計画研究所		
管理	管理会社：三菱地所コミュニティ(株) 管理形態：全部委託 管理員の勤務形態：日勤管理 管理費：月額 10,140円 修繕積立金：月額 24,390円 借地料 月額 12,047円 合計：月額 34,530円		
設備	敷地内駐車場：空有(11,500円/月～24,000円/月) (2025年6月14日現在) トランクルーム：有 ガス：都市ガス 給湯：ガス給湯器 エレベータ：有		
引渡	現況：居住中 引渡：相談		
備考			

ベイタウン不動産+ (plus) Lobo Next Inc.

TEL 043-307-7013 担当：伊東・大平



申込あり

マンション

価格

3,470万円

交通

J R京葉線 海浜幕張駅 徒歩15分
(公園改札口 徒歩13分 ※7時~22時)

名称

パティオス21番街
(3階)

パティオス21番街

3LDK 約74.60㎡ 収納豊富

低層型
マンション

リビングダイニング

和室

建物外観

キッチン

洗面室

浴室

トランクルーム

おすすめポイント

- ◆平成13年11月竣工
- ◆カラーTVモニター付オートロック、宅配ボックスも設置
- ◆近隣には生活に便利な様々な店舗
(内科・小児科・歯医者・皮膚科・眼科・歯医者・クリーニング・飲食店など)
- ◆小学校と中学校の間にあり、両方に近く通学に便利な立地
- メッセ大通りに面した3階部分 専有面積74.60㎡の3LDK
- リビングダイニングは足元から温まる床暖房付き
- キッチンは浄水器搭載
- 1418サイズの浴室は低床タイプのフルオートバス 雨の日にも便利な浴室換気乾燥機搭載
- 洗面室にはタオルや洗剤類を収納できるリネン庫付き
- 手洗いカウンター付きのトイレ
- 奥行き最大約2.75mのバルコニー ガーデニング等に便利なスロップシンク付き
- 洋室(1)のウォークインクローゼット、LD物入やトランクルーム等豊富な収納
- 和室はゆったり約6.5帖で2方向に窓 押入は天袋付き
- 玄関前にオープンポーチ クランクイン玄関で室内が見えずプライバシーに配慮

玄関から室内が見えない間取り

共用廊下

吹抜

洋室(1)
約6.0帖

洋室(2)
約5.6帖

LD
約10.0帖

バルコニー

物干金物

廊下

玄関

押入

和室
約6.5帖

洗面室

浴室
(1418)

物入

オープンポーチ

PS

MB

ライフインフォメーション

リンコスベイトタウン店.....約800m
ドラッグストアコスモス打瀬店...約510m
打瀬第5公園.....約20m
21番街バス停.....約40m
海浜打瀬小学校.....約110m
打瀬中学校.....約290m

人

ベンチ

灯

所在

千葉県美浜区打瀬三丁目7

土地

権利 : 普通借地権(賃借権)
借地期間 : 平成13年12月15日~令和13年12月14日
敷地面積 : 8,787.52㎡ (約2,658.22坪)
共有持分 : 7,460/1,726,004
用途地域 : 第二種住居地域

建物

専有面積 : [壁芯] 74.6㎡ (約22.56坪)
バルコニー面積 : 9.76㎡ ルーフバルコニー面積 : -
専用庭面積 : -
間取り : 3LDK
構造・階数 : 鉄筋コンクリート・鉄骨造 地下1階付7階建
所在階 : 3階 一棟の総戸数 : 200戸
建築年月 : 平成13年11月 (2001年11月)
分譲会社 : 丸紅(株)他3社
施工会社 : 大成建設(株)他3社
設計会社 : (株)現代計画研究所

管理

管理会社 : 三菱地所コミュニティ(株)
管理形態 : 全部委託 管理員の勤務形態 : 日勤
管理費 : 月額 8,980円 修繕積立金 : 月額 21,720円
借地料 : 月額 10,728円 合計 : 月額 41,428円

設備

敷地内駐車場 : 空有(月額11,500円~24,000円)
(令和7年6月6日現在)
トランクルーム : 有(共用廊下)
ガス : 都市ガス 給湯 : ガス給湯器
エレベータ : 有

引渡

現況 : 空室
引渡 : 即可(残代金清算後)

備考

- ・ペット飼育可(飼育細則あり)
- ・電力一括受電(中央電力)
- ・修繕積立金改定予定あり
- ・大規模修繕工事(2025年度予定)

ベイトタウン不動産+ (plus) Lobo Next Inc.

〒261-0013 千葉県千葉市美浜区打瀬2-12 パティオス5番街 1階
営業時間 10:00~18:00 水曜定休

TEL 043-307-7013 担当: 伊東・大平



幕張アクアテラス

千葉県美浜区打瀬3-13-1

販売チラシ 準備中

物件価格	6,180万円
専有面積	103.19㎡
間取り・階数	4LDK・6階
方向・現況	居住中



幕張ベイタウン ブエナテラーサ

千葉県美浜区打瀬3-1-3

現在物件情報なし



幕張ビーチテラス

千葉県美浜区打瀬3-1-1

マンション	価格	交通	名称
	7,180 万円	J R京葉線 海浜幕張駅 徒歩13分	幕張ビーチテラス (7階)

7階 南東向き 陽当たり・通風良好

専有面積104.26平米の大型3LDK

POINT

- 7階 南東向き 前面に建物がなく陽当たり・通風良好
- 専有面積104.26平米 LDKは広々26帖以上
- バルコニーからの開放的な眺望が魅力的
(海・公園・ベイタウンの街並み・海浜打瀬小学校など)
- 家族との会話が弾む対面式キッチン ディスポーザー・浄水器・食洗機、食器棚あり
- 浴室はゆとりの1620サイズ
- 洗面室は2WAYで家事動線良好 タオルや洗剤の収納に便利なりネン庫があります
- 手洗いカウンター付きのシャワートイレ
- 納戸や廊下の物入、各部屋のクローゼット等、収納充実
- バルコニーにはガーデニング等に便利なスロップシンク付き
- プライバシーが確保された門扉付き玄関ポーチ
- 窓付きで明るく通風良好な玄関
- 窓は結露の軽減に役立つペアガラス

ペット飼育可
(相談あり)

幕張ビーチテラスについて

- ・平成19年1月築(2007年1月築)
- ・三井不動産レジデンシャル旧分譲
- ・清水建設(株)施工
- ・鉄筋コンクリート造・鉄骨造 陸屋根18階建
- ・道路渡るとすぐに海浜打瀬小学校
- ・ハイルーフ車にも対応した「自走式駐車場」
- ・歩いて数分の所に海がある立地 街の中には電柱電線がなく美しい景観

Life Information

・海浜打瀬小学校	約80m	・JFA夢フィールド	約170m
・打瀬中学校	約600m	・リンコス ベイタウン店	約400m
・打瀬3丁目公園	約40m	・ファミリーマート	約600m
		・幕張ベイタウン郵便局	約700m

所在	千葉県千葉市美浜区打瀬3丁目
土地	権利 : 普通借地権(賃借) 借地料 : 10,600円/月 借地期間 : 2037年3月1日 敷地面積 : 14,108.59㎡ (約4,267.84坪) 共有持分 : 10,426/3,752,477 用途地域 : 第二種住居地域
建物	専有面積 : [壁芯] 104.26㎡ (約31.53坪) バルコニー面積 : 16.95㎡ ルーフバルコニー面積 : - 専用庭面積 : - 間取り : 3LDK 構造・階数 : 鉄筋コンクリート造18階建 所在階 : 7階 一棟の総戸数 : 120戸 建築年月 : 2007年1月 分譲会社 : 三井不動産レジデンシャル(株) 他4社 施工会社 : 清水建設(株) 設計会社 : 清水建設(株)
管理	管理会社 : 三井不動産レジデンシャルサービス株式会社 管理形態 : 全部委託 管理員の勤務形態 : 日勤管理 管理費 : 月額 16,890円 修繕積立金 : 月額 7,300円 借地料 : 月額 10,600円 合計 : 月額 34,790円
設備	敷地内駐車場 : 空有(7,000円/月 ~ 17,500円/月)台数 : 1台 (2025年5月29日現在) トランクルーム : 有 ガス : 都市ガス 給湯 : ガス給湯器 エレベータ : 有
引渡	現況 : 空家 引渡 : 相談
備考	



マリンフォート

千葉県美浜区打瀬3-5-1

価格変更後→4,340万円→4,090万円 申込あり

中
建
マンション

価格
4,490万円

交通
京葉線「海浜幕張」駅徒歩17分

物件名
マリンフォートサンライトウイング

広々としたL字型キッチン！南東向きバルコニーにつき陽当り良好です♪

外観



*オススメポイント

- ・南東向きバルコニーにつき陽当り良好
- ・総戸数390戸のビッグコミュニティ
- ・広々としたL字型キッチン
- ・ペット飼育可能(細則有り)
- ・リビングダイニングには床暖房
- ・湯張り、追い焚き機能付きのオートバス
- ・雨の日でも洗濯可能な浴室乾燥
- ・不在時に助かる宅配ボックス有り
- ・モニタ付きオートロックシステム
- ・収納に助かるウォークスルークローゼット

※駐車場・駐輪場等の空き状況は、本書作成時点の状況であり、空き状況を保証するものではなく、仮に空きがあったとしても管理規約等の規定により順番制や抽選になる場合があります。
また、車種により利用制限を受ける場合があります。
※この販売図面は概要紹介図です。形状等が現況と異なる場合は現況優先となることをご了承願います。

*Life information

- ・市立海浜打瀬小学校まで徒歩2分(約130m)
- ・市立打瀬中学校まで徒歩6分(約480m)
- ・ファミリーマート幕張ベイタウン店まで徒歩8分(約570m)
- ・打瀬第3公園まで徒歩1分(約80m)

メインエントランス



メインエントランス入口



外観



洋室 約7.0帖

洋室 約5.9帖

和室 約6.0帖

リビングダイニング 約14.0帖

キッチン 約5.3帖

浴室 1418

洗面室

廊下

玄関

出窓

TR

ML

ELV

ELV

ウォークスルークローゼット

収納

押入

バルコニー

物干金物

所在

千葉県千葉市美浜区打瀬3丁目5-2

土地

権利

普通借地権(賃借権)

借地期間

2033年8月

借地料

12,368円/月

建物

用途地域

第二種住居地域

専有面積

壁芯 87.10㎡ (26.34坪)

バルコニー/テラス

16.90㎡

専用庭

-㎡

間取り

3LDK

構造等

鉄骨鉄筋コンクリート造 地上14階建3階部分

総戸数

390戸

築年月

2003年1月

新築時売主

住友不動産

施工会社

幕張新都心住宅地マンション新築工事企業体

管理会社

日本ハウズイング

管理形態

管理会社に全部委託

管理方式

日勤

管理費

10,900円/月

修繕積立金

27,108円/月

その他費用

1,834円/月

合計

39,842円/月

設備仕様

駐車場

空有 12,000~16,000円(月額)

エレベーター

エレベーター2基以上有

ペット飼育

ペット可(規約あり)

ガス

都市ガス

給湯

個別

引渡し

現況

居住中

時期

相談

備考

【その他費用】

インターネット使用料：934円/月、トランクルーム使用料：900円/月

【駐車場】

車種による

ベイタウン不動産+ (plus) Lobo Next Inc.

〒261-0013 千葉県千葉市美浜区打瀬2-12 パティオス5番街 1階
営業時間 10:00~18:00 水曜定休

TEL 043-307-7013 担当：伊東・大平

マンション	価格 4,290 万円	交通 J R京葉線 海浜幕張駅 徒歩17分 (公園改札口 徒歩15分 ※7時～22時)	名称 マリンフォートサンライトウイング (3階)
-------	-----------------------------------	---	--

マリンフォートサンライトウイング 南東向き 3階 専有面積91.40㎡  おすすめポイント ○ サンライトウイング3階 南東向き ○ 専有面積91.40平米の3LDK ○ 約20.2帖の広々としたLDK LDは床暖房付き ○ 便利なL字型対面式キッチンには食洗機付き ○ 浴室は広々1620サイズ 換気乾燥機付き ○ 和室の襖を開けてLDと一体利用も可能 ○ バルコニーにはガーデニング等に便利なスロップシンク付き ○ 玄関から室内が見えない間取り ○ プライバシーに配慮したポーチ ○ クローゼット・ストレージ・押入・納戸(約1.4帖)・トランクルーム(約1.1㎡)・リネン庫など豊富な収納 ※このハウジングマップは概要紹介図です。形状等が現況と異なる場合は現況優先となることをご了承願います。		共用廊下  充実の室内設備 ●カラーTVモニター付オートロック●24時間換気システム ●TES式ガス温水暖房システム●フルオートバスを採用 ●24時間・定額・高速インターネット対応 ●マルチメディアコンセントを全居室に設置 ●洗濯機給排水●ビッキング対策のディンプルキー採用 ●ユニバーサルデザイン..ブッシュバルドア、低床式ユニットバス、バルコニー手すり、ワイドスイッチプレート、フラットフロア 豊富な共用施設 ●富泊ゲストルーム●ラウンジ●シアタールーム ●アトリエスペース●キッズルーム●多目的ホール ●キッズテラス●コミュニティコーナー ●キッチンスタジオ●スタディブース ●19階にはパーティ&ビューラウンジ 24h 24時間有人管理 AUTO オートロック インターネット 常時接続 床暖房 食器洗浄乾燥機 浴室換気乾燥機 富泊第3公園 約160m リコス幕張ベイタウン 約560m ドラッグストアコスモス 約860m 海浜打瀬小学校 約110m 打瀬中学校 約470m  サンライトウイング棟は14階建	所在地 千葉県千葉市美浜区打瀬3丁目 権利 普通借地権(賃借) 借地料 12,151円/月 借地期間:- 敷地面積 17,252.18㎡(約5,218.78坪) 共有持分 9140/3596163 用途地域 第二種住居地域 専有面積 [壁芯] 91.4㎡(約27.64坪) バルコニー面積 24.29㎡ 専用庭面積 - 間取り 3LDK 構造・階数 鉄筋コンクリート造14階建/地下1階 所在階 3階 建築年月 2003年1月 分譲会社 三菱地所(株)他4社 施工会社 東急建設(株) 設計会社 (株)三菱地所 他2社 管理会社 日本ハウズイング株式会社 管理形態 全部委託 管理員の勤務形態 日勤管理 管理費 月額 11,400円 修繕積立金 月額 22,770円 借地料 月額 13,619円 合計 月額 47,789円 敷地内駐車場 空有(12,000円/月～16,000円/月)台数:2台 (2025年6月15日現在) 設備 トランクルーム:有 ガス:都市ガス 給湯:ガス給湯器 エレベータ:有 引渡 現況:居住中 引渡:相談 備考
---	--	--	---

ベイタウン不動産+ (plus) Lobo Next Inc.

〒261-0013 千葉県千葉市美浜区打瀬2-12 パティオス5番街 1階
営業時間 10:00～18:00 水曜定休

TEL 043-307-7013 担当: 伊東・大平

販売チラシ 準備中

物件価格	4,580万円
専有面積	91.40㎡
間取り・階数	3LDK・5階
方向・現況	南東・空室

マンション	価格 4,990万円	交通 JR京葉線 海浜幕張駅 徒歩16分	名称 マリンフォートサンセットウイングセンター (2階)
-------	--------------------------	-------------------------	------------------------------------

マリンフォートサンセットウイングセンター
南西向き 2階 専有面積91.06㎡

おすすめポイント

- 専有面積91.06平米の3LDK
- LDK約19.1帖 南西向き
- 全居室フローリング
- 洋室(1)は約10.1帖の広さ ウォークインクローゼット付き
- 全居室約5.2帖以上 収納付き
- L字型キッチン(約4.9帖)には豊富な収納、浄水器付き
- 浴室はゆとりの1620サイズで窓付き
- プライバシーに配慮したアルコーブ
- バルコニーにはトランクルームとスロップシンク付き
- 遮音性に配慮した二重床・二重天井
- 床段差をなくしたフラットフロア

- ◇ 5棟390戸から成るビッグコミュニティ
- ◇ 24時間有人管理体制
- ◇ ペット飼育可(飼育種別有)
- ◆ 外観はオフホワイト系、ブルー系、グレー系のタイル貼り
- ◆ 外壁タイルは汚れが付きにくい特殊なタイルを採用

物干金物が洗濯物の視界に入りにくくなっています

豊富な共用施設

- 宿泊ゲストルーム ● ラウンジ ● シアタールーム
- アトリエブース ● キッズルーム ● 多目的ホール
- キッズテラス ● コミュニティコーナー
- キッチンスタジオ ● スタディブース
- 19階にはパーティ&ビューラウンジ

所在	千葉県千葉市美浜区打瀬3丁目
土地	権利 : 普通借地権(賃借) 借地期間 : 平成15年3月21日~令和15年8月15日 敷地面積 : 17,252.18㎡ (約5218.78坪) 共有持分 : 9106/3596163 用途地域 : 第二種住居地域
建物	専有面積 : [壁芯] 91.06㎡ (約27.54坪) バルコニー面積 : 20.56㎡ ルーフバルコニー面積 : - 専用庭面積 : - 間取り : 3LDK 構造・階数 : 鉄筋コンクリート造19階建 所在階 : 2階 一棟の総戸数 : 112戸 建築年月 : 2003年6月 分譲会社 : 三菱地所株式会社 他4社 施工会社 : 東急建設株式会社 設計会社 : 株式会社三菱地所設計 他2社
管理	管理会社 : 日本ハウズイング(株) 管理形態 : 全部委託 管理員の勤務形態 : 日勤管理 管理費 : 月額 11,400円 修繕積立金 : 月額 24,840円 借地料 : 月額 12,931円 合計 : 月額 49,171円
設備	敷地内駐車場 : 空有(12,000円/月 ~ 16,000円/月)台数 : 10台 2025年3月6日現在 トランクルーム : 有 ガス : 都市ガス 給湯 : ガス給湯器 エレベータ : 有
引渡	現況 : 居住中 引渡 : 2025年4月中旬
備考	【その他費用内訳】 インターネット使用料 : 月額934円

マン シ ヨ ン	価格 6,990 万円	交通 JR京葉線「海浜幕張」駅 徒歩17分	名称 マリンフォート サンセットウイングレフト (9階・角部屋)
-------------------	-----------------------------------	---	--

ベイタウン不動産+ (plus) Lobo Next Inc.

〒261-0013 千葉県千葉市美浜区打瀬2-12 パティオス5番街 1階
営業時間 10:00~18:00 水曜定休

TEL 043-307-7013 担当：伊東・大平



THE幕張BAYFRONT TOWER&RESIDENSE

千葉市美浜区打瀬3-13-5

マンション	価格	交通	名称
	5,480万円	京葉線「海浜幕張」駅徒歩23分	THE幕張BAYFRONT TOWER&RESIDENCE 11階東向き



～ 天空に向かって伸び行く31階建てのタワー棟～

- 専有面積:80.48m²【3LDK+納戸+WIC+SIC】
- 2015年5月築(31階建・11階部分)
- 東向き バルコニー面積22.5m²
- 約17.3帖のリビングダイニングキッチン
⇒全室バルコニー側に面しており、お部屋からは抜け感のある眺望が広がり、開放的に過ごしていただけます。
- 全室に収納があり豊富な収納スペースを確保！
約7.0帖の居室にはウォークインクローゼットを確保。
玄関横にはシューズインクローゼットがあり、LDには納戸のある、豊富な収納スペースのある間取りです。
- 使い勝手の良いカウンターキッチン
⇒お料理しながら会話も楽しめます♪

3LDK

+WIC+SIC+納戸

□専有面積/

80.48㎡

充実の
共用施設

- ◆タワー棟25F スカイラウンジ (スカイラウンジ使用料:1時間500円)
- ◆タワー棟1F ラウンジ ・プライベートガーデン
- ◆マザーズラウンジ ・キッズコーナー ・スタディールーム ・ペット足洗い場
※別途費用が掛かる場合がございます。
- ◆朝夕に居住者専用シャトルバス運行あり ※別途費用あり

リビングダイニング

キッチン

バルコニー

洗面室

浴室

洋室

概要		Outline	
所	在	千葉市美浜区打瀬3丁目13-5	
土地	権	利	普通賃借権
	敷	地	面積 15,708.1㎡(4,751.7坪)
	共	有	持分
	用	途	地 域 近隣商業地域
建物	借	地	料 10,100円/月 借地期限 2045年9月
	専	有	面 積 80.48㎡ (24.34坪) バルコニー 22.5㎡ 専用庭
	間	取	り 3LDK+納戸+WIC+SIC
	構	造	RC(鉄筋コンクリート)造31階建
建物	築	年	月 2015年5月
	分	譲	会 社 三井不動産レジデンシャル株式会社、清水建設株式会社、龍島建設株式会社
	施	工	会 社 清水建設株式会社
	一	棟	の総戸数 285戸
建物	物	件	種 目 中古マンション
	管	理	形 態 全部委託
	管	理	員 日勤
	管	理	会 社 三井不動産レジデンシャルサービス株式会社
建物	管	理	費 19,320円/月 他 費用
	修	繕	積立金 16,100円/月 費用合計 35,420円/月
施設	敷	地	内駐車場
	エ	レ	ベーター 有 ガス 都市ガス
	引	渡	現 況 居住中
	引	渡	相 談
備考	設計会社:清水建設株式会社		
	※駐車場は一住戸当たり一台利用できますが、空きがない場合数か月お待ちいただくことがあります。		
	※図面と現況が異なる場合は現況を優先とします。		

価格変更後 → 5,880万円 → 5,780万円

マンション

価格

5,980万円

交通

JR京葉線「海浜幕張」駅 徒歩23分
居住者専用シャトルバスでJR京葉線「海浜幕張」駅まで約7分

名称

ザ幕張ベイフロントタワー&レジデンス
(4階・角部屋)

2015年5月築 北東×南東角部屋
コーナーサッシのあるリビングダイニング

前面棟のない角部屋
花見川を望む
4階

角部屋

玄関
人感センサー
つき照明

おすすめポイント 前面に高層建物がなく視界が遮られません

★2015年5月築 周辺にタワーマンションがない立地
・清水建設施工 三井不動産レジデンシャル分譲
・制震構造 31階建タワー・自走式駐車場
・EVは全部で4基 うち2基は低層階(1～18階)専用

★南東角部屋4階 リビングダイニングは広々18帖
・2面採光のLD コーナーサッシ 前面には花見川緑地
・すべての居室がバルコニーに面していて、朝陽が差し込みます
・窓は使いやすい引き違いタイプ(キッチン以外は押し開き窓がありません)
・シューズインクローゼット約1.1帖 逆サイドにカウンター靴入れもあります
・洋室1にウォークインクローゼット約1.3帖 寝具類の収納に便利
・キッチンは御影石カウンター・ディスボージャー、食洗機付き
・洗濯機置場はドラム式に対応
・浴室は1620サイズ ミストサウナ付

※このハウジングマップは概要紹介図です。形状等が現況と異なる場合は現況優先となることをご了承願います。

自走式駐車場
エントランスホール横には車寄せあり

エントランスホール

全居室フローリング

PS PS MB

シューズインクローゼット(約1.1帖)

洗面室

洋室(1620)

ウォークインクローゼット(約1.3帖)

廊下

トイレ

洋室(2)(約6.0帖)

洋室(3)(約5.0帖)

洋室(1)(約8.0帖)

キッチン(約4.0帖)

リビングダイニング(約18.0帖) 床暖房

バルコニー

住戸間口 約16.8m

引き違い窓(スライド式)で使いやすい

ドラッグストア「コスモス」まで約160m

所在

千葉県美浜区打瀬3丁目13-5

権利

普通賃借権

借地期間

平成27年9月17日～令和27年9月16日

敷地面積

15,708.10㎡

共有持分

9,378/2,931,256

用途地域

近隣商業地域

専有面積

[壁芯] 93.78㎡ (約28.36坪)

バルコニー面積

21.15㎡

バルコニー面積

—

専用庭面積

—

間取り

3LDK

建物

構造・階数

鉄筋コンクリート造(一部鉄骨造) 地上31階建

所在階

4階

一棟の総戸数

285戸 全体: 308戸

建築年月

2015年5月(平成27年5月)

分譲会社

三井不動産レジデンシャル株式会社 他2社

施工会社

清水建設株式会社

設計会社

清水建設株式会社

管理会社

三井不動産レジデンシャルサービス株式会社

管理形態

全部委託

管理員の勤務形態

日勤

管理費

月額22,510円

修繕積立金

月額18,760円

借地料

月額11,300円

合計

月額52,570円

設備

敷地内駐車場

1台利用可能(月額: 7,000円～15,000円)

(自走式)

(2024年9月7日現在)

トランクルーム

— ※空きが無い場合は、数ヶ月お待ちいただくこともあります。

ガス

都市ガス

給湯

ガス給湯器

エレベータ

有

引渡

現況: 空室

引渡: 即可(残代金精算後)

備考

[学区]
○市立海浜打瀬小学校 約540m
○市立打瀬中学校 約240m
[シャトルバスは途中の停留所がなく快適] 平日のみ
朝(6:03～9:31) 15往復
夜(18:07～22:25) 13往復
(1回100円・回数券を購入)

24時間有人管理

ペット可(知覚有)

24時間有人管理は
夜間番員交代制

おむつまで
サイズ制限有

ベイタウン不動産+ (plus) Lobo Next Inc.

〒261-0013 千葉県千葉市美浜区打瀬2-12 パティオス5番街 1階
営業時間 10:00～18:00 水曜定休

TEL 043-307-7013 担当: 伊東・大平

ベイタウン不動産+
Lobo Next Inc.

オーナーチェンジ

販売チラシ 準備中

物件価格	5,900万円
専有面積	88.30㎡
間取り・階数	3LDK
方向・現況	北東・空室

ベイトウン不動産+（plus）Lobo Next Inc.

〒261-0013 千葉県千葉市美浜区打瀬2-12 パティオス5番街 1階
営業時間 10：00～18：00 水曜定休

TEL 043-307-7013 担当：伊東・大平

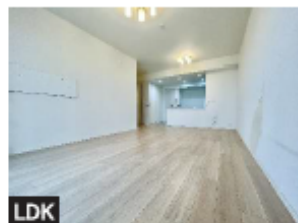


申込あり

価格	交通	名称	階数
6,480万円	京葉線「海浜幕張」駅徒歩23分	THE幕張BAYFRONT TOWER&RESIDENCE	4階



建物外観



LDK

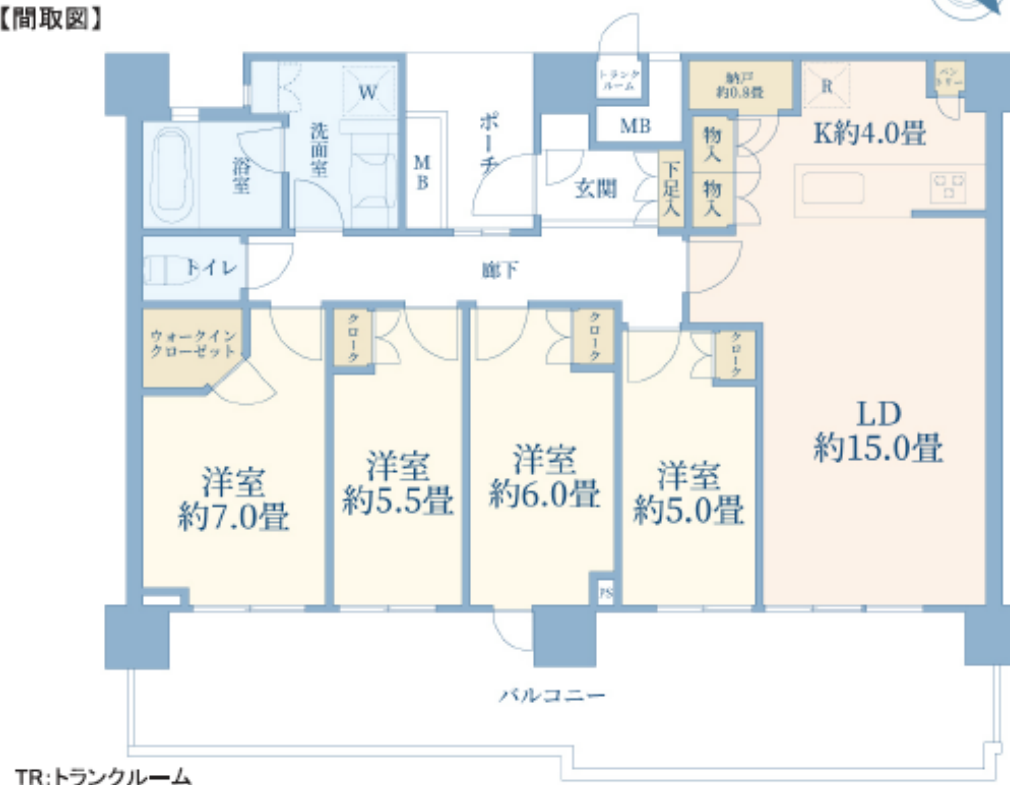


バルコニーからの眺望

4階部分の南西向き住戸

- ◆専有面積：99.11㎡
- ◆LDK約19畳
- ◆浴室・洗面室に窓あり
- ◆バルコニー面積：30.31㎡
- ◆ポーチあり

【間取図】



- ペット飼育可
(規約等制限有)
- オートロック
- 制震構造
- 床暖房
(LD部分)
- ウォークイン
クローゼット
- ユニットバス
(1620タイプ)

ライフインフォメーション

- ・みらい保育園……………約250m(徒歩約3分)
- ・海浜打瀬小学校……………約670m(徒歩約9分)
- ・打瀬中学校……………約310m(徒歩約4分)
- ・デイリーヤマザキ美浜プロムナード……………約810m(徒歩11分)
- ・ヤンマー(スーパー)……………約780m(徒歩10分)
- ・幕張ベイクリニック……………約740m(徒歩10分)

*このハウジングマップは概要紹介図です。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。地図等の再複製、再頒布はできません。

所在	住居表示 (登記地番)	千葉県千葉市美浜区打瀬3丁目
権利形態	普通借地権(賃借権)	
借地期間	令和27年9月16日	借地料 月額12,700円
敷地面積	15708.1㎡	
共有持分	9911 / 2931256	
用途地域	近隣商業地域	
専有面積	壁芯99.11㎡(29.98坪)	
バルコニー	30.31㎡	
専用庭	テラス	
間取タイプ	4LDK	築年月 2015年5月
構造	RC造(鉄筋コンクリート)地上31階建 4階	
総戸数	308戸	
分譲会社	三井不動産レジデンシャル株式会社 他	
施工会社	清水建設株式会社	
管理会社	三井不動産レジデンシャルサービス株式会社	
管理形態	全部委託	管理員 日勤
管理費	月額23,790円	修繕積立金 月額19,820円
その他費用		合計 月額43,610円
駐車場	空有(月額7,000円～15,000円)※2025年5月30日現在	
トランクルーム		
給湯	ガス湯沸器	ガス 都市ガス
エレベーター	有り	宅配BOX 有
ペット飼育	可 ただし、規約による制限あり	
現況	空家/空室	
引渡可能時期	相談	
備考	専有面積にトランクルーム部分0.56㎡含む 建物状況調査に関する情報:売主にて実施予定無し、買主の実施不可	

ベイタウン不動産+ (plus) Lobo Next Inc.

〒261-0013 千葉県千葉市美浜区打瀬2-12 パティオス5番街 1階
営業時間 10:00～18:00 水曜定休

TEL 043-307-7013 担当: 伊東・大平

