



幕張ベイパーク クロスタワー&レジデンス

千葉市美浜区若葉3-1-19,18

マンション	価格 5,490 万円	交通 JR京葉線 海浜幕張駅 徒歩15分 海浜幕張駅「公園改札」まで徒歩13分（7時から22時まで利用可）	名称 幕張ベイパーク クロスタワー&レジデンス (3階)
-------	-----------------------------------	--	--

幕張ベイパーク クロスタワー&レジデンス

東向き 3階 専有面積61.56㎡ 2LDK



おすすめポイント

- リビングダイニング（約12.0帖）には足元から暖まる床暖房付き
- ウォークインクローゼット（約0.8帖）・シューズインクローゼット（約1.4帖）・納戸（約0.8帖）・リネン庫等の収納豊富
- 対面式キッチン約3.1帖
家事時短につながるディスポーザー・食器洗浄乾燥機付き
- 食品・キッチン用品の収納に便利なディスプレイバントリー
- オートバスの浴室1418サイズ 浴室暖房乾燥機付き

MB

シューズインクローゼット
約1.4帖

玄関

納戸
約0.8帖

洋室(1)
約6.0帖

廊下

洗面室

浴室
(1418)

洋室(2)
約5.0帖

LDK
約15.1帖

床暖房

バルコニー

物干金物

MB

朝陽を望む東向き



免震構造

24時間有人管理

インターネット常時接続

ディスポーザー付

食器洗浄乾燥機

ペット可(細則有)

幕張ベイパーククロスタワーについて

- 海浜幕張駅「公園改札」まで徒歩13分（7時から22時まで利用可）
- 2018年12月築 37階建
- タワー棟に中間免震構造を採用
建物1階と2階の間に設置した積層ゴムの免震層が揺れを吸収・分散し地震エネルギーを建物に伝わりにくくします

暮らしをサポートする充実したサービス・設備

- コンシェルジュサービス○ インターネットはマンション一括契約により、光ファイバーによる高速通信を利用可能
- Wi-Fi環境を共用空間に整備○ 玄関電気錠を採用○ 電気は経済的な電力一括受電式
- タワー棟には各階にゴミ置き場を設置 ゴミ出しは24時間可能
- コインパーキング（EV充電&カーシェア対応）○ 居住者専用のレンタサイクルとして電動アシスト付自転車をご用意

所在地

千葉県千葉市美浜区若葉3丁目

権利

所有権

借地料

-

借地期間

-

敷地面積

17,118.71㎡（約5,178.40坪）

共有持分

6156/4314172

用途地域

第二種住居地域

専有面積

[壁芯] 61.56㎡（約18.62坪）

バルコニー面積

10.69㎡

ルーフバルコニー面積

-

専用庭面積

-

間取り

2LDK

構造・階数

鉄筋コンクリート造37階建

所在階

3階

一棟の総戸数

497戸

建築年月

2018年12月

分譲会社

三井不動産レジデンシャル（株）他6社

施工会社

（株）熊谷組

設計会社

（株）熊谷組

管理会社

三井不動産レジデンシャルサービス（株）

管理形態

全部委託

管理員の勤務形態

日勤管理

管理費

月額 15,950円

修繕積立金

月額 14,530円

その他費用

月額 2,530円

合計

月額 33,010円

敷地内駐車場

空無

(2025年6月20日現在)

トランクルーム

-

ガス

都市ガス

給湯

ガス給湯器

エレベータ

有

引渡

現況

引渡

居住中

引渡

相談

【その他費用】

インターネット常時接続

月額1,980円

CATV

月額550円

備考

ベイタウン不動産+（plus）Lobo Next Inc.

〒261-0013 千葉県千葉市美浜区打瀬2-12 パティオス5番街 1階
 営業時間 10：00～18：00 水曜定休

TEL 043-307-7013

担当：伊東・大平



ベイタウン不動産+
Lobo Next Inc.

価格変更後→6,480万円

マンション	価格 6,640 万円	交通 JR京葉線「海浜幕張」駅 徒歩15分 (公園改札口 徒歩13分 ※7時~22時)	名称 幕張ベイパーク クロスタワー&レジデンス (12階)
	12階 日の出を望む 東向き 動線良好 廊下が少なく効率の良い間取り  37階建 免震タワー  リビングダイニング 約10.5帖 おすすめポイント 南面3室の明るいお部屋 2020年12月築 30階にスカイビューラウンジあり ○ 中間免震構造を採用。建物1階と2階の間に積層ゴムの免震層あり(タワー棟) ○ 提携したネットスーパーを利用し、居住階まで配達される食配スペースを各階に設置 ○ Wi-Fi環境を共用空間に整備 ○ 玄関電気錠 玄関のドアハンドルのボタンにキーをかざし施錠・解錠。荷物が多い時便利 ○ 各階ゴミ置き場 利便性に配慮して各階にゴミ置き場を設置 ゴミ出しは24時間可能 ○ コインパーキング (EV充電&カーシェア対応) ○ 居住者専用のレンタサイクルとして、坂道も楽に走れる電動アシスト付自転車を配備 ■ 室内の仕様と設備 ○ ディスポーザ ○ 食器洗浄乾燥機 ○ フルフラットキッチン ○ マルチハンガー付吊戸棚 ○ ディスプレイパントリー ○ タンデムボックスブルモーション引出し ○ 巾木収納 ○ カウンターボウル一体型洗面台 ○ 三面鏡 ○ ヘッド引出式水栓 ○ ヘルスメータースペース ○ ティッシュスペース&ドライヤーフック ○ 節水シャワー ○ 浴室暖房乾燥機 ○ タオル掛け (2段) ○ 浴室ぐるりんボイ排水口 ○ 乾きが速い浴室床モザイクパターン ○ キッチンにはカップボード付き (造り付けで転倒の心配がない上、キッチンとの統一感あり) ※このハウジングマップは概要紹介図です。形状等が現況と異なる場合は現況優先となることをご了承願います。	ライフインフォメーション ○イオンスタイル幕張ベイパーク 約40m ○打瀬クリニックモール 約690m ○打瀬小学校 約610m ○打瀬中学校 約1,610m ○リンクス幕張ベイタウン 約690m ○ミニストップ幕張ベイパーク 敷地内 (24時間営業) 窓はすべて複層ガラス 大型収納2か所 ウォークスルークローゼットで動線良好! 廊下面積が少なく居室や収納が大きくとられています  洋室1 約6.5帖 洋室2 約6.2帖 洋室3 約5.0帖 リビングダイニング 約10.5帖 キッチン 約3.2帖 洗面室 トイレ 玄関 廊下 バルコニー 天井高 約2.6m 床暖房 室内が明るいワイドスパン! 開口 約8.0m バルコニーからの眺望	所在 千葉市美浜区若葉3丁目1-19 権利 : 所有権 借地料 : - 借地期間 : - 敷地面積 : 17,118.71㎡ 共有持分 : 7,192/4,314,172 用途地域 : 第二種住居地域 専有面積 : [壁芯] 71.92㎡ (約21.75坪) バルコニー面積 : 13.54㎡ ルーフバルコニー面積 : - 専用庭面積 : - 間取り : 3LDK 構造・階数 : 鉄筋コンクリート・鉄骨造 地上37階建 所在階 : 12階 一棟の総戸数 : 497戸 建築年月 : 平成30年12月 (2018年12月) 分譲会社 : 三井不動産レジデンシャル(株) 他6社 施工会社 : (株)熊谷組 設計会社 : (株)熊谷組 管理会社 : 三井不動産レジデンシャルサービス(株) 管理形態 : 全部委託 管理方式 : 日勤 管理費 : 月額18,620円 修繕積立金 : 月額16,970円 その他費用 : 月額2,530円 合計 : 月額38,120円 敷地内駐車場 : 空無 (月額 : 12,000円~21,000円) (令和7年5月26日現在) トランクルーム : - ガス : 都市ガス 給湯 : ガス給湯器 エレベータ : 有 引渡 : 居住中 引渡 : 相談 [その他費用] インターネット常時接続 : 月額1,980円 CATV : 月額550円 備考 

ベイタウン不動産+ (plus) Lobo Next Inc.

〒261-0013 千葉県千葉市美浜区打瀬2-12 パティオス5番街 1階
営業時間 10:00~18:00 水曜定休

TEL 043-307-7013 担当: 伊東・大平

 **ベイタウン不動産+**
Lobo Next Inc.

価格変更後→6,480万円 オーナーチェンジ

マンション	価格 6,700 万円	交通 JR京葉線 海浜幕張駅 徒歩15分	名称 幕張ベイパーク クロスタワー&レジデンス (32階)
-------	-----------------------	-------------------------	--

幕張ベイパーク クロスタワー&レジデンス

免震構造37階建32階 西向き 71.44㎡



建物外観

おすすめポイント

高層階専用エレベーター利用住戸

- 暮らしをサポートする充実したサービス・設備……
- コンシェルジュサービス（クリーニングや宅配便の取次、タクシーの手配、日用品のレンタルなど）
- 提携したネットスーパー等を利用し、不在時でも居住階まで配達される食配スペースを各階に設置
- インターネットはマンション一括契約のため、光ファイバーによる高速通信を経済的に利用可能
- Wi-Fi環境を共用空間に整備
- お部屋の特徴……
- 32階部分 西向き1LDK+DEN
- 対面式キッチン（約3.4帖）
- 家事時短につながるディスポーザー・食器洗浄乾燥機付き
- 食品・キッチン用品の収納に便利なディスプレイパントリー
- タブレットやスマートフォンの設置が可能 画面を確認しながらお料理を楽しめます

オーナーチェンジ

年間賃料 288万円

現行表面利回り 4.29%

月額賃料 24万円



エントランス



LDK 約20.7帖
洋室(1) 約6.3帖
DEN 約4.4帖
バルコニー
洗面室
トイレ
浴室 (1418)
収納 納戸 100.54㎡

室内には大型収納が豊富

ウォークインクローゼット シューズインクローゼット 納戸

眺望良好

日照良好

対面式キッチン

ディスポーザー付

食器洗浄乾燥機

所在地

千葉県千葉市美浜区若葉3丁目

土地

権利：所有権
借地料：- 借地期間：-
敷地面積：17,118.71㎡（約5178.40坪）
共有持分：7114/4314172
用途地域：第二種住居地域

建物

専有面積：[壁芯] 71.44㎡（約21.61坪）
バルコニー面積：14.15㎡ ルーフトop面積：-
専用庭面積：-
間取り：1LDK
構造・階数：鉄筋コンクリート造37階建
所在階：32階 一棟の総戸数：448戸
建築年月：2018年12月
分譲会社：三井不動産レジデンシャル（株）他6社
施工会社：（株）熊谷組
設計会社：（株）熊谷組

管理

管理会社：三井不動産レジデンシャルサービス（株）
管理形態：全部委託 管理員の勤務形態：日勤管理
管理費：月額 18,720円 修繕積立金：月額 17,060円
合計：月額 35,780円

設備

敷地内駐車場：空無
（2025年3月23日現在）
トランクルーム：有
ガス：都市ガス 給湯：ガス給湯器
エレベーター：有

引渡

現況：賃貸中
引渡：相談

備考

※利回りは、販売価格に対する年間の賃料収入（共益費等を含む）の割合で、公租公課その他当該物件を維持するために必要な費用の控除前のものです。なお、想定賃料・想定利回りは、賃料相場をもとに空室部分の賃料を加え満室時を想定して算出したものです。
※賃料収入は、将来にわたって確実に得られることを保証するものではありません。
■その他費用内訳
Lインターネット接続料：月額1,980円
Lテレビ共視聴設備使用料：月額550円

価格変更後→7,180万円

マンション	価格	交通	名称
	7,680 万円	J R京葉線 海浜幕張駅 徒歩15分 公園改札口まで徒歩13分 (7時~22時)	幕張ベイパーク クロスタワー&レジデンス (4階)
幕張ベイパーク クロスレジデンス棟 南西向き 4階 専有面積81.35㎡  建物外観  ・タワー棟1Fラウンジ ・スカイビューラウンジ ・キッズスペース  全居室にウォークインクローゼット付 おすすめポイント ○ バルコニーは奥行約2.4mでゆとりの広さ ○ 各居室にウォークインクローゼット・納戸 (約0.4帖) ・パントリー等収納豊富 ○ 約15.5帖のリビングダイニングには足元から温まる床暖房付き ○ 家族との会話が弾む対面式キッチン (約3.3帖) 食器洗浄乾燥機、ディスポーザー付き ○ 浴室は1418サイズ 浴室暖房乾燥機付き ○ カラーモニター付インターホンで来訪者が確認できます ○ 温水式洗浄暖房便座のトイレ 上部吊戸棚付き ○ 全居室約5.0帖以上 ※このハウジングマップは概要紹介図です。形状等が現況と異なる場合は現況優先となることをご了承 クロスレジデンスについて ○ インターネットは光ファイバーによる高速通信 (一括契約) ○ Wi-Fi環境を共用空間に整備 ○ 玄関電気錠を採用 玄関ドアハンドルのボタンにキーをかざしての施錠・解錠 ○ 電気は経済的な電力一括受電式 ○ イオンスタイルまで徒歩約2分でお買物に便利			
所在地	千葉県美浜区若葉3丁目1-18		
権利	所有権		
借地料	-		
借地期間	-		
敷地面積	17,118.71㎡ (約5,178.40坪)		
共有持分	8135/4314172		
用途地域	第二種住居地域		
専有面積	[壁芯] 81.35㎡ (約24.60坪)		
バルコニー面積	15.60㎡		
専用庭面積	-		
間取り	3LDK		
構造・階数	鉄筋コンクリート・鉄骨造 地上37階建		
所在階	4階		
一棟の総戸数	49戸		
建築年月	平成30年12月 (2018年12月)		
分譲会社	三井不動産レジデンシャル (株) 他 6 社		
施工会社	(株) 熊谷組		
設計会社	(株) 熊谷組		
管理会社	三井不動産レジデンシャルサービス株式会社		
管理形態	全部委託 管理員の勤務形態：日勤管理		
管理費	月額 20,330円 修繕積立金：月額 19,280円		
その他	月額 2,530円 合計：月額 42,140円		
敷地内駐車場	空無 (2025年4月28日現在)		
トランクルーム	-		
ガス	都市ガス 給湯：ガス給湯器		
エレベータ	有		
現況	空室		
引渡	引渡：即可 (残代金清算後)		
備考	【その他費用内訳】 ・インターネット接続料：月額1,980円 ・テレビ共視聴設備使用料：月額550円		

ベイタウン不動産+ (plus) Lobo Next Inc.

〒261-0013 千葉県千葉市美浜区打瀬2-12 パティオス5番街 1階
営業時間 10:00~18:00 水曜定休

TEL 043-307-7013 担当：伊東・大平

ベイタウン不動産+
Lobo Next Inc.

販売チラシ 準備中

物件価格	7,180万円
専有面積	76.73㎡
間取り・階数	3LDK・22階
方向・現況	東・居住中

マンション	価格	7,680 万円	交通	J R京葉線 海浜幕張駅 徒歩15分 公園改札口まで徒歩13分 (7時~22時)	名称	幕張ベイパーク クロスタワー&レジデンス (4階)
-------	----	----------	----	---	----	------------------------------

幕張ベイパーク クロスレジデンス棟

南西向き 4階 専有面積81.35㎡



建物外観

LDK 約18.8帖

洋室(3) 約5.0帖

洋室(1) 約6.8帖

洋室(2) 約6.5帖

バルコニー

全居室にウォークインクローゼット付

24h 24時間有人管理

ペット可 (種別有)

床暖房

納戸有

ディスポーザー付

食器洗浄乾燥機

・タワー棟1Fラウンジ

・スカイビューラウンジ

・キッズスペース

クロスレジデンスについて

- インターネットは光ファイバーによる高速通信 (一括契約)
- Wi-Fi環境を共用空間に整備
- 玄関電錠を採用
玄関ドアハンドルのボタンにキーをかざしての施錠・解錠
- 電気は経済的な電力一括受電式
- イオンスタイルまで徒歩約2分でお買物に便利

所在地

千葉県美浜区若葉3丁目1-18

権利

所有権

借地料

-

借地期間

-

敷地面積

17,118.71㎡ (約5,178.40坪)

共有持分

8135/4314172

用途地域

第二種住居地域

専有面積

[壁芯] 81.35㎡ (約24.60坪)

バルコニー面積

15.60㎡

バルパバルコニー面積

-

専用庭面積

-

間取り

3LDK

構造・階数

鉄筋コンクリート・鉄骨造 地上37階建

所在階

4階

一棟の総戸数

49戸

建築年月

平成30年12月 (2018年12月)

分譲会社

三井不動産レジデンシャル (株) 他6社

施工会社

(株) 熊谷組

設計会社

(株) 熊谷組

管理会社

三井不動産レジデンシャルサービス株式会社

管理形態

全部委託

管理員の勤務形態

日勤管理

管理費

月額 20,330円

修繕積立金

月額 19,280円

その他

月額 2,530円

合計

月額 42,140円

敷地内駐車場

空無

(2025年4月28日現在)

トランクルーム

-

ガス

都市ガス

給湯

ガス給湯器

エレベータ

有

引渡

現況

引渡

空室

引渡

即可 (残代金清算後)

備考

【その他費用内訳】

・インターネット接続料

月額1,980円

・テレビ共視聴設備使用料

月額550円

ベイタウン不動産+ (plus) Lobo Next Inc.

〒261-0013 千葉県千葉市美浜区打瀬2-12 パティオス5番街 1階

営業時間 10:00~18:00 水曜定休

TEL 043-307-7013

担当: 伊東・大平



ベイタウン不動産+

Lobo Next Inc.

中古マンション 幕張ベイパーク クロスタワー&レジデンス

金 **7,880** 万円

【物件概要】

所在地	千葉県美浜区若葉三丁目1番地19
住居表示	未実施
交通	JR京葉線「海浜幕張駅」徒歩15分
建物	構造:鉄筋コンクリート・鉄骨造 総層数37階建 床面積:19階部分 81.50㎡ (※※) 間取り:3LDK+納戸+2WIC バルコニー:南側 15.40㎡
建築年月	平成30年12月(築約7年)・総戸数497戸
敷地権	面積:17118.71㎡ 種類:所有権 割合:4314172分の8232
分譲会社	三井不動産レジデンシャル株式会社他
施工会社	株式会社熊谷組
管理	管理形態・方式:全部委託・日勤 三井不動産レジデンシャルサービス株式会社
維持費	管理費:21,320円/月 修繕積立金:19,430円/月 その他費用:2,530円/月 ※1 合計:43,280円/月
法令等	第二種住居地域
設備等	公営水道・公共下水・都市ガス
現況	空室
引渡し	相談
その他	■ペット飼育可(細則あり)

※1 その他費用の詳細
◆インターネット接続料:1,980円
◆テレビ視聴設備使用料:550円

南向き！19階部分につき青空広がる眺望と夜景！！

明るい日差しが差し込む南向き！！東京湾を望む眺望に優れた住環境！！

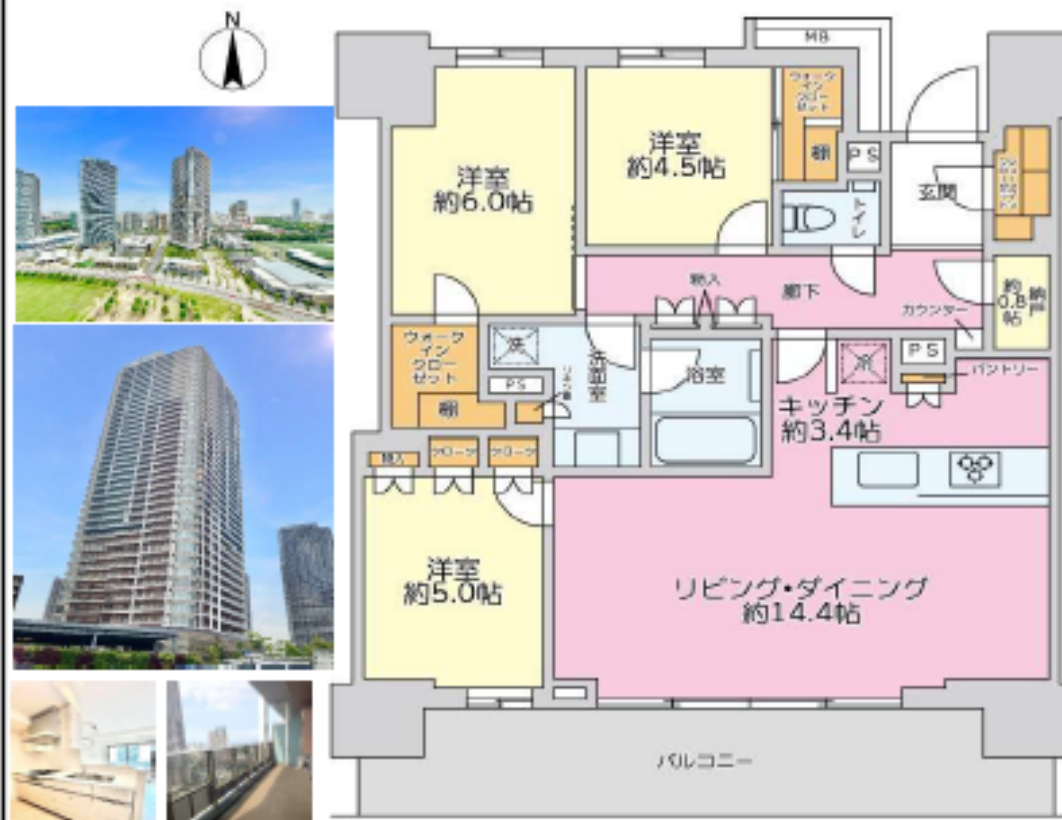
★広々81㎡タイプの3LDK！明るい内装でとてもキレイにお使いです★

☆「デイスポーター」「床暖房」「2WIC」など贅沢な仕様☆

★「ラウンジ」「各階ごみ置き場」「共用部Wi-Fi」など設備も充実★

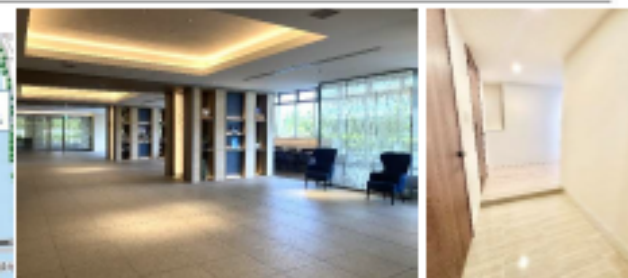
☆落ち着いた街並みに公園・スーパーなど日々の生活もラクラクです☆

ペット飼育可
(飼育細則あり)



—設備—

- ☐ カウンター付き対面式キッチン
- ☒ 食器洗乾燥機・デイスポーター
- ☐ 浄水器一体型シャワー水栓
- ☒ パントリー収納
- ☐ シューズクロック・リネン庫
- ☒ 玄関電気錠
- ☐ 床暖房
- ☒ 収納付き洗面化粧台
- ☐ モニター付きインターホン



内見希望等は、y-ogura@toyotahome-tokyo.com宛にメールをお送りください。

※広告掲載承諾不可 ※図面と現況が異なる場合には、「現況優先」となることを予めご了承ください。

ベイタウン不動産+ (plus) Lobo Next Inc.

〒261-0013 千葉県千葉市美浜区打瀬2-12 パティオス5番街 1階
営業時間 10:00~18:00 水曜定休

TEL 043-307-7013 担当: 伊東・大平

ベイタウン不動産+
Lobo Next Inc.

価格	交通	名称	階数
8,350万円	JR京葉線「海浜幕張」駅徒歩15分	幕張ベイパーク クロスタワー&レジデンス	33階



建物外観



LD※家具等は販売対象外



バルコニーからの眺望



- 専有面積：81.50㎡
- LDK約17.8畳
- 浴室換気乾燥機あり
- 玄関にエコカラット採用
- 間取タイプ：3LDK
- 2018年12月築
- 浄水器あり(キッチン)
- 床暖房あり(LD部分)

37階建の33階部分 南向き住戸

ACCESS

JR京葉線「海浜幕張」駅徒歩15分

【間取図】



所在	住居表示 (登記地番)	千葉県千葉市美浜区若葉3丁目
権利形態	所有権	
借地期間	—	借地料 —
敷地面積	17118.71㎡	
共有持分	8232 / 4314172	
用途地域	第2種住居地域	
専有面積	壁芯81.50㎡(24.65坪)	
バルコニー	15.40㎡	
ルーフ バルコニー		
専用庭		テラス
間取タイプ	3LDK	築年月 2018年12月
構造	鉄筋コンクリート造・鉄骨造	地上37階建 33階
総戸数	497戸	
分譲会社	三井不動産レジデンシャル株式会 社・三菱地所レジデンス株式会 社・伊藤忠都市開発株式会 社・東方地所株式会社	
施工会社	株式会社熊谷組	
管理会社	三井不動産レジデンシャルサー ビス株式会社	
管理形態	全部委託	管理員 日勤
管理費	月額21,320円	修繕積立金 月額19,430円
その他費用	月額2,530円	合計 月額43,280円
駐車場	空無※2025年7月10日現在	
施設	給湯	ガス湯沸器
	エレベーター	有
	ペット飼育	可 ただし、規約による制限あり
引渡	現況	居住中
	引渡可能時期	相談
備考	附属建物(トランクルーム)0.82㎡ その他費用内訳/インターネット接続料: 月額1,980円・テレビ共 聴設備使用料: 月額550円 建物状況調査に関する情報: 売主にて実施予定無し、買主の実 施不可	

*このハウジングマップは概要紹介図です。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。地図等の再複製、再頒布はできません。

ベイタウン不動産+ (plus) Lobo Next Inc.

〒261-0013 千葉県千葉市美浜区打瀬2-12 パティオス5番街 1階
営業時間 10:00~18:00 水曜定休

TEL 043-307-7013 担当: 伊東・大平



価格	交通	名称	階数
8,480万円	JR京葉線「海浜幕張」駅 徒歩15分 ※公園改札口まで徒歩13分(7時~22時)	幕張ベイパーク クロスタワー&レジデンス	37 階

37階最上階！リビング4連サッシならではの開けた眺望が魅力！

- ◆37階免震タワーマンション！ベイパークエリアで駅最前線立地！
- ◆各階ゴミ置場,各階配食ステーション,スカイビューラウンジ,ゲストルームと豊かな共有施設
- ◆設計変更(3LDK→2LDK)により,寝室はゆとりある8.7畳×超大型WIC
- ◆SIC+納戸、さらに共用廊下にトランクルームと豊富な収納
- ◆基本天井高2,600mmの余裕ある3次元空間で広々とした室内空間



～新築分譲時オプション 一覧～

- ・キッチングレードアップ(天板・水栓・シンク・ガスコンロ)
- ・キッチンカウンター(ガラス扉・カウンター天然石・コンセント増設)
- ・浴室グレードアップ(天板・オーバーヘッドシャワー・リラクゼーション照明、など)
- ・洗面室グレードアップ(天板・ボウル・間接照明・洗濯機置場上部吊戸棚、など)
- ・トイレグレードアップ(スティックリモコン・手洗いカウンター周りデザイン変更)
- ・床面タイルに変更(廊下・洗面室・トイレ)
- ・調光機能付きダウンライト(全室) ・ドアキャッチャー(全室)
- ・玄関ハンズフリーキー・コンセント,TVアウトレット増設
- ・ピクチャーレール(リビング) ・エコカラット&ミラー仕上げ(玄関・廊下) etc...

※図面が現況と異なる場合、現況を優先します。

所在地	住居表示	千葉県千葉市美浜区若葉三丁目1番18			
	権利形態	所有権			
	借地期限		借地料		
	敷地面積	17,118.71 m ²	共有持分	4314172分の7691	
	用途地域	第2種住居地域			
建物	専有面積	76.09m ² (23.01坪)	バルコニー面積	14.36m ² (4.34坪)	
	トランクルーム	0.82m ²			
	間 取	2LDK+WIC+SIC			
	構造・規模	鉄筋コンクリート・鉄骨造 地上37階建			
	建築年月	2018年12月	総戸数	497 戸	
	分譲会社	三井不動産レジデンシャル株式会社 他			
	施工会社	株式会社熊谷組			
	管理会社	三井不動産レジデンシャルサービス株式会社			
	管理形態	全部委託管理	管理員	日勤管理	
	管理費	月額 19,910 円	修繕積立金	月額 18,150 円	
その他費用	月額 2,530 円	合計	月額 40,590 円		
設備	駐車場	空無			
	トランクルーム	有			
	給湯	ガス	ガス	都市ガス	
	エレベーター	有	宅配ボックス	有	
	ペット飼育	可(規約による制限有)			
備考	24時間セキュリティ・コンシェルジュサービス・キッズルーム・ゲストルーム・モニター付きインターホン・スマートキー・宅配ボックス・BS・CS・CATV・24時間ゴミ出し可・ディスプレイ・食器洗浄乾燥機・浴室換気乾燥機・床暖房・二重天井・二重床・温水洗浄便座・ウォークインクローゼット・シューズインクローゼット・24時間換気システム・浄水器・フルオートバス・システムキッチン・納				
	【その他費用内訳】 ・インターネット接続料:月額1,980円 ・テレビ視聴設備使用料:月額550円				
	7/5以降、空室にてご内覧可能 内見依頼、物件詳細は担当携帯まで:佐々木090-1836-2521 ! 広告掲載は承諾書FAXお送りください!				
現 況	空室	引渡時期	相談	内 覧	可

ベイタウン不動産+ (plus) Lobo Next Inc.

〒261-0013 千葉県千葉市美浜区打瀬2-12 パティオス5番街 1階
営業時間 10:00~18:00 水曜定休

TEL 043-307-7013 担当: 伊東・大平

ベイタウン不動産+
Lobo Next Inc.

価格変更後→8,880万円 申込あり

マ ン シ ヨ ン	価格（非課税）	交通	名称			
	8,180 万円	京葉線「海浜幕張」駅徒歩15分 京葉線「海浜幕張」駅バス6分（平常時5分）「若葉公園」徒歩2分	幕張ベイパーク クロスタワー&レジデンス 11階 北西角			
MAKUHARI BAY-PARK CROSSTOWER & RESIDENCE						
外観		共用部	概要			
			所 在	千葉市美浜区若葉3丁目1-19		
			土地	権 利	所有権	
		エントランス	敷 地 面 積	17,118.71㎡(5,178.4坪)		
			共有持分	9,695/4,314,172		
			用途地域	第二種住居地域		
			借 地 料	—	借地期間	—
			専 有 面 積	96.95㎡ (29.32坪)	バルコニー 専用庭	14.69㎡ —
			間 取 り	3LDK+WIC+SIC		
			構 造	RC（鉄筋コンクリート）造37階建		
			築 年 月	2018年12月		
			分 譲 会 社	野村不動産(株)・三井不動産レジデンシャル(株) 他		
			施 工 会 社	株式会社熊谷組		
			一棟の総戸数	497戸		
			物 件 種 目	中古マンション		
			管 理 形 態	全部委託		
			管 理 員	日勤		
			管 理 会 社	三井不動産レジデンシャルサービス株式会社		
			管 理 費	25,110円/月	他 費 用	2,530円/月
			修繕積立金	22,870円/月	費用合計	50,510円/月
			施設	敷地内駐車場		
			エレベーター	有	ガ ス	都市ガス
			引 渡	現 況	居住中	
			引 渡	相談		
			備考	●その他費用内訳：CATV利用料550円/月 ●インターネット常時利用料1,980円/月 ●設計会社：株式会社熊谷組一級建築士事務所 ●写真撮影年月：2025年6月 ※図面と現況が異なる場合は現況を優先とします。		

ベイタウン不動産+（plus）Lobo Next Inc.

〒261-0013 千葉県千葉市美浜区打瀬2-12 パティオス5番街 1階
営業時間 10：00～18：00 水曜定休

TEL 043-307-7013 担当：伊東・大平


ベイタウン不動産+
Lobo Next Inc.



幕張ベイパーク スカイグラウンドタワー

千葉市美浜区若葉3-1-1

販売チラシ 準備中

物件価格	6,180万円
専有面積	70.51㎡
間取り・階数	3LDK・5階
方向・現況	北・居住中

販売チラシ 準備中

物件価格	6,380万円
専有面積	70.51㎡
間取り・階数	3LDK・23階
方向・現況	北・居住中

幕張ベイパークスカイグランドタワー 3117号室

48階建／31階部分 専有面積／70.91㎡

2LDK 販売価格 6,888万円 (税込)



眺望良好
通風良好
ペット飼育可(細則有)

新規リフォーム

■全クロス新規張替 ■ガスコンロ新規交換 ■浴室シャワーヘッド・水栓新規交換
■ウォシュレット付トイレ新規交換 ■クリーニング他

物件概要

●所在地／千葉市美浜区若葉3-1-1	●管理会社／三井不動産レジデンシャルサービス株式会社
●土地権利／所有権	●管理形態／全部委託
●構造・規模／鉄筋コンクリート造 48階建31階部分	●管理方式／日勤
●間取り／2LDK	●総戸数／826戸
●専有面積／70.91㎡	●現況／空室
●バルコニー面積／10.74㎡	●引渡／即時
●築年月／2020年(令和2年)10月	●備考／エレベーター、ペット飼育可(細則有)。
●管理費／(月額)15,920円	●駐車場空無(月額)9,000円～30,000円、
●修繕積立金／(月額)15,780円	●駐輪場空有(月額)100円～400円、
●インターネット接続料／(月額)1,980円	●バイク置場空無(月額)2,000円、
●テレビ視聴設備使用料／(月額)550円	●ミニバイク置場空有(月額)1,000円、
●施工会社／株式会社熊谷組	●司法書士は売主指定となります。



ACCESS[交通]

JR京葉線
「海浜幕張」駅

徒歩
13分

ベイタウン不動産+ (plus) Lobo Next Inc.

〒261-0013 千葉県千葉市美浜区打瀬2-12 パティオス5番街 1階
営業時間 10:00～18:00 水曜定休

TEL 043-307-7013 担当: 伊東・大平

ベイタウン不動産+
Lobo Next Inc.

マンション	価格	交通	名称	階数
	6,980万円	京葉線「海浜幕張」駅徒歩13分	幕張ベイパーク スカイグランドタワー	9階



建物外観

- 専有面積：75.77㎡
- LD 約19.3畳の広さ
- 3LDKにも変更可能(費用買主様負担)
- バルコニー面積：13.89㎡
- 床暖房(LD部分)
- 1418サイズの浴室



ペット飼育可
(規約等制限有)



オートロック

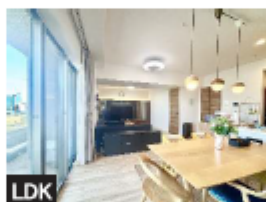


デイスボージー



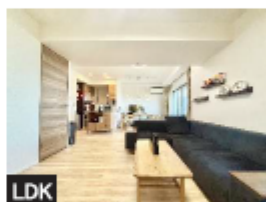
食器洗乾燥機

9階部分の西向き住戸



LDK

※家具等は販売対象外



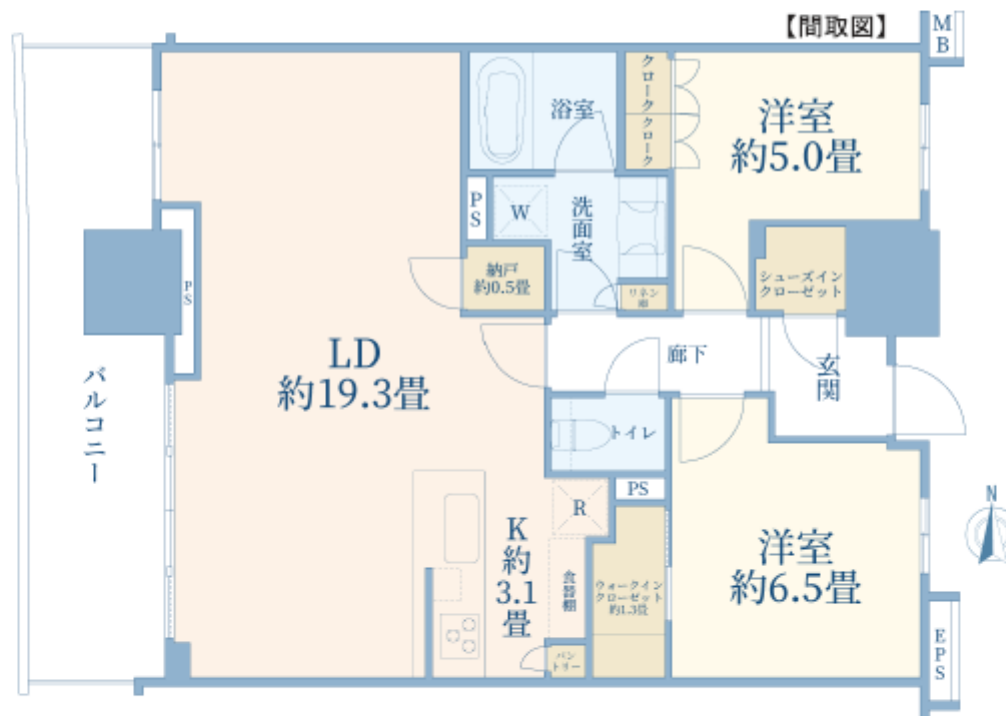
LDK



キッチン



バルコニー



所在	住居表示 (登記地番)	千葉県千葉市美浜区若葉3丁目		
	権利形態	所有権		
敷地	借地期間	—	借地料	—
	敷地面積	18938.88㎡		
	共有持分	7577 / 6648495		
	用途地域	第2種住居地域		
建物	専有面積	壁芯75.77㎡(22.92坪)		
	バルコニー	13.89㎡		
	ルーフ バルコニー			
	専用庭		テラス	
	間取タイプ	2LDK	築年月	2020年10月
	構造	RC造(鉄筋コンクリート)地上48階建 9階		
	総戸数	826戸		
	分譲会社	備考参照		
	施工会社	株式会社熊谷組		
	管理会社	三井不動産レジデンシャルサービス株式会社		
	管理形態	全部委託	管理員	日勤
施設	管理費	月額16,820円	修繕積立金	月額16,670円
	その他費用	月額2,530円	合計	月額36,020円
	駐車場			
	トラック ルーム			
	給湯	ガス湯沸器	ガス	都市ガス
引渡	エレベーター	有り	宅配BOX	有
	ペット飼育	可 ただし、規約による制限あり		
備考	現況	居住中		
	引渡可能時期	2026年4月下旬		
備考	その他費用内訳／インターネット接続料：月額1,980円・テレビ共聴設備使用料：月額550円			
	建物状況調査に関する情報：売主にて実施予定無し、買主の実施不可			
	▶分譲会社/三井不動産レジデンシャル(株)・野村不動産(株)・三菱地所レジデンス(株)・伊藤忠都市開発(株)・東方地所(株)・(株)富士見地所・神々浦興業(株)			

*このハウジングマップは概要紹介図です。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。地図等の複製、再頒布はできません。

ベイタウン不動産+ (plus) Lobo Next Inc.

〒261-0013 千葉県千葉市美浜区打瀬2-12 パティオス5番街 1階
営業時間 10:00~18:00 水曜定休

TEL 043-307-7013 担当：伊東・大平

ベイタウン不動産+
Lobo Next Inc.

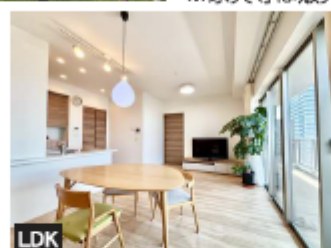
マンション	価格	交通	名称	階数
	7,280万円	京葉線「海浜幕張」駅徒歩13分	幕張ベイパーク スカイグランドタワー	23階



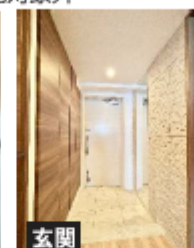
建物外観



バルコニーからの眺望

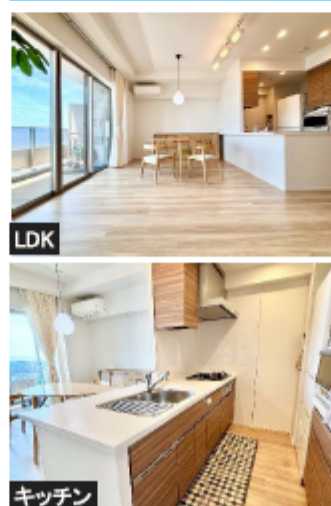


LDK



玄関

48階建の23階部分・南向き住戸

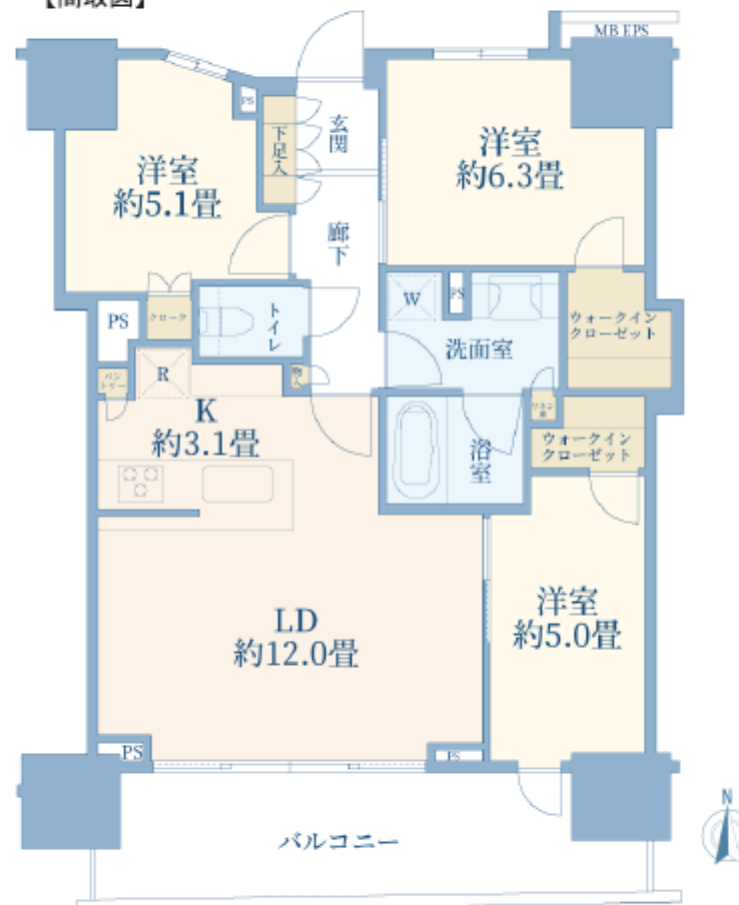


LDK

キッチン

※家具等は販売対象外

【間取図】



- 2020年10月築
- バルコニー面積：13.59㎡
- 複層ガラス
- 浴室換気乾燥暖房機
- 専有面積：71.01㎡
- LDK約15.1畳
- ディスポーザー
- 各階ゴミ置き場あり



ペット飼育可
(規約等制限有)

南向き

免震構造

床暖房
(LD部分)

食器洗乾燥機

*このハウジングマップは概要紹介図です。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。地図等の再複製、再頒布はできません。

所在	住居表示 (登記地番)	千葉県千葉市美浜区若葉3丁目
権利形態	所有権	
借地期間	—	借地料 —
敷地面積	18938.88㎡	
共有持分	7101 / 6648495	
用途地域	第2種住居地域	
専有面積	壁芯71.01㎡(21.48坪)	
バルコニー	13.59㎡	
専用庭		テラス
間取タイプ	3LDK	築年月 2020年10月
構造	RC造(鉄筋コンクリート)地上48階建 23階	
総戸数	826戸	
分譲会社	三井不動産レジデンシャル(株)・野村不動産(株)・三菱地所レジデンス(株)・伊藤忠都市開発(株)他	
施工会社	株式会社熊谷組	
管理会社	三井不動産レジデンシャルサービス株式会社	
管理形態	全部委託	管理員 日勤
管理費	月額15,760円	修繕積立金 月額15,620円
その他費用	月額2,530円	合計 月額33,910円
駐車場		
トラック		
給湯	ガス湯沸器	ガス 都市ガス
エレベーター	有り	宅配BOX 有
ペット飼育	可	ただし、規約による制限あり
現況	居住中	
引渡可能時期	相談	
備考	その他費用内訳／インターネット接続料：月額1,980円・テレビ共聴設備使用料：月額550円 建物状況調査に関する情報：売主にて実施予定無し、買主の実施不可	

ベイタウン不動産+ (plus) Lobo Next Inc.

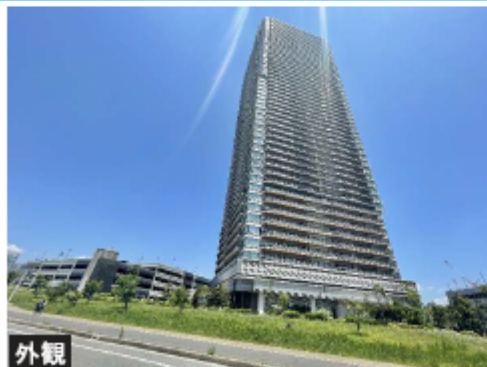
〒261-0013 千葉県千葉市美浜区打瀬2-12 パティオス5番街 1階
営業時間 10:00~18:00 水曜定休

TEL 043-307-7013 担当：伊東・大平



マンション	価格	交通	名称	階数
	7,780万円	JR京葉線「海浜幕張」駅徒歩13分	幕張ベイパーク スカイグランドタワー	46階

2020年10発築 48階建て免震構造タワーレジデンス ～幕張ベイパーク・スカイグランドタワー～



- ◆46階部分につき、日照・眺望良好
- ◆JR京葉線「海浜幕張」駅徒歩13分
- ◆24時間有人管理(管理人・警備員の交代制)
- ◆各階にゴミ置場あり(24時間ゴミ出し可能)
- ◆居住フロアにトランクルーム0.82㎡あり(無償)



*このハウジングマップは概要紹介図です。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。地図等の複製、再頒布はできません。

所在	住居表示(登記地番)	千葉市美浜区若葉3丁目
権利形態	所有権	
借地期間	—	借地料 —
敷地面積	18938.88㎡	
共有持分	7653 / 6648495	
用途地域	第2種住居地域	
専有面積	壁芯75.71㎡(22.9坪)	
バルコニー	12.42㎡	
専用庭	テラス	
間取タイプ	3LD・K	築年月 2020年10月
構造	RC造(鉄筋コンクリート)地上48階建 46階	
総戸数	826戸	
分譲会社	三井不動産レジデンシャル(株)	
施工会社	(株)熊谷組	
管理会社	三井不動産レジデンシャルサービス(株)	
管理形態	全部委託	管理員 日勤
管理費	月額16,990円	修繕積立金 月額16,840円
その他費用	月額2,530円	合計 月額36,360円
駐車場	空無(月額9,000円～30,000円)※2025年6月6日現在	
トランクルーム	有:0.82㎡	
給湯	ガス湯沸器	ガス 都市ガス
エレベーター	有り	宅配BOX 有
ペット飼育	可 ただし、規約による制限あり	
現況	居住中	
引渡可能時期	2026年4月下旬	
備考	その他費用内訳/インターネット使用料:1,980円 テレビ共視聴料:550円	

ベイタウン不動産+ (plus) Lobo Next Inc.

〒261-0013 千葉県千葉市美浜区打瀬2-12 パティオス5番街 1階
営業時間 10:00～18:00 水曜定休

TEL 043-307-7013 担当: 伊東・大平





新築入居時、室内グレードアップ工事実施

* 2021年6月

- ・フロアタイル張り(全面)
- ・室内壁紙一式変更(一部大理石施工)
- ・FIX窓99%UVカットコーティング
- ・姿見設置(LD・トイレ・玄関)
- ・ビルトインオープンカップボード設置(Miele製)
- ・キッチンハンズフリー水栓変更(ビルトイン浄水器型) etc
- ・48階建ての6階部分 北・東向き角住戸
- ・ペット飼育可
- ・床暖房
- ・家電譲渡相談。



※図面と相違する場合は現況を優先とします。

物件種目	区分マンション			
建物名称	幕張ベイパーク スカイグラントタワー			
価格	7,800万円(税込)			
管理費	18,520	円/月	修繕積立金	10,010 円/月
その他	2,530	円/月	合計	31,060 円/月
所在地	千葉県千葉市美浜区若葉3-1-1			
交通	JR京葉線	海浜幕張	駅 徒歩	13 分
敷地面積	18,938.88	m ²	共有持分	8341 / 6648495
土地権利	所有権		用途地域	第二種住居地域
専有面積	壁芯 83.41	m ²	バルコニー	北・東 向き 17.90 m ²
間取り	2LDK		建物構造	RC
所在階	6	階	地上階	48 階 地下階 - 階
築年月	2020年10月		総戸数	826 戸
駐車場	※空き要確認			
設備・条件	駐車場/エレベーター/宅配BOX/ウォークインクローゼット/シューズインクローゼット/浴室乾燥機/LDK20帖以上/角部屋/ペット飼育可/バルコニー2箇所/全居室収納/スーパー 徒歩5分以内/システムキッチン/隅取り良好/全居室収納/ガスルーム/対面式キッチン/各階ゴミ置場/24時間ゴミ出し可/3段階オートロック/セキュリティ充実/バリアフリー/複層ガラス/オートバス/温水洗浄便座/TVモニター付インターホン/通風良好/眺望良好/天井高2.5m以上/24時間有人管理/駐輪場/キッズルーム・託児所/バイク置場/ディスプレイ/浄水器/床暖房/全居室エアコン/冷蔵庫/洗濯機/TV			
施設	ガス	都市ガス	宅配ボックス	有
	エレベーター	有	ペット飼育	可(規約による制限あり)
管理組合	有		管理形態	全部委託
管理人状況	日勤		管理会社	三井不動産レジデンシャルサービス株式会社
分譲会社	三井不動産レジデンシャル株式会社、他6社		施工会社	株式会社熊谷組
現況	空室		引渡時期	即時
備考	□その他費用内訳: ネット使用料/月額1,980円、共視聴施設使用料/月額550円 □建物状況調査に関する情報: 売主にて実施予定無し、買主の実施不可 □その他分譲会社: 野村不動産(株)、三菱地所レジデンス(株)、伊藤忠都市開発(株)、東方地所(株)、(株)富士見地所、袖ヶ浦興業(株) □内覧日時柔軟に調整可能です。担当者携帯までお問合せください。			

ベイタウン不動産+ (plus) Lobo Next Inc.

〒261-0013 千葉県千葉市美浜区打瀬2-12 パティオス5番街 1階
営業時間 10:00~18:00 水曜定休

TEL 043-307-7013 担当: 伊東・大平



マンション	価格 8,980 万円	交通 J R京葉線 海浜幕張駅 徒歩13分	名称 幕張ベイパーク スカイグラントタワー (25階)
-------	-----------------------	---------------------------------	---

～ 免震構造 25階 南東角部屋 ～
専有面積96.77㎡ 4LDK



- おすすめポイント
- 2020年10月築・地上48階建 免震構造 ○ 『海浜幕張』駅徒歩13分
 - ネットスーパーなどを利用し居住階まで配達される**食配スペースを各階に設置**
 - インターネットはマンション一括契約
 - Wi-Fi環境を共用空間に整備 ○ 経済的な電力一括受電採用
 - コインパーキング (EV充電&カーシェア対応)
 - 居住者専用のレンタサイクルとして、**電動アシスト付自転車あり**
 - **各階にゴミ置場あり 毎日24時間ゴミ出し可能** (年末年始除く)
 - ◆ **96.77㎡ 25階 南東角部屋 4LDK**
 - ◆ 約19.6帖のリビングダイニングは開放的で広々とした空間
 - ◆ 角部屋につき**眺望良好**
 - ◆ 全居室フローリング
 - ◆ リビングダイニングには足元から温まる**床暖房**付き
 - ◆ キッチンには**ディスポーザー・食洗機・浄水器**付き
 - ◆ タブレット等を置ける**ディスプレイバントリー**
 - ◆ 洗面台は**カウンターボウル**・**体型で衛生的**
 - ◆ 浴室は**1620サイズ**・浴室暖房乾燥機付き・**節水シャワー**
 - ◆ **豊富な収納 (ウォークインクローゼット約1.4帖・シューズインクローゼット約0.9帖・納戸約1.9帖)**
- ※このハウジングマップは概要紹介図です。形状等が現況と異なる場合は現況優先となることをご了承願います。



所在	千葉県美浜区若葉3丁目1-1
権利	所有権
借地料	-
借地期間	-
敷地面積	18,938.88㎡ (約5729.01坪)
共有持分	9677/6648495
用途地域	第二種住居地域
専有面積	[壁芯] 96.77㎡ (約29.27坪)
バルコニー面積	18.05㎡
専用庭面積	-
間取り	4LDK
構造・階数	鉄筋コンクリート造48階建
所在階	25階
一棟の総戸数	826戸
建築年月	2020年10月 (令和2年10月)
分譲会社	三井不動産レジデンシャル (株)
施工会社	(株) 熊谷組
設計会社	(株) 熊谷組
管理会社	三井不動産レジデンシャルサービス (株)
管理形態	全部委託
管理員の勤務形態	日勤
管理費	月額 21,480円
修繕積立金	月額 21,290円
その他費用	月額 2,530円
合計	月額 45,300円
敷地内駐車場	空無 (月額9,000円～30,000円) (2024年11月18日現在)
設備	トランクルーム: - ガス: 都市ガス 給湯: ガス給湯器 エレベータ: 有 電気: 一括受電
引渡	現況: 居住中 引渡: 相談
備考	【その他費用内訳】 インターネット接続料 (月額) 1,980円 テレビ共視聴設備使用料 (月額) 550円

販売チラシ 準備中

物件価格	9,990万円
専有面積	96.13㎡
間取り・階数	3LDK・14階
方向・現況	西・居住中

販売チラシ 準備中

物件価格	15,000万円
専有面積	100.69㎡
間取り・階数	3LDK・39階
方向・現況	南・居住中



幕張ベイパーク ミッドスクエアタワー

千葉県美浜区若葉3-1-11

販売チラシ 準備中

物件価格	6,480万円
専有面積	76.32㎡
間取り・階数	3LDK・18階
方向・現況	東・居住中

マンション	価格	8,180 万円	交通	J R京葉線 海浜幕張駅 徒歩15分	名称	幕張ベイパーク ミッドスクエアタワー (29階)
-------	----	----------	----	--------------------	----	-----------------------------

幕張ベイパーク ミッドスクエアタワー

29階 南向き 専有面積74.55㎡

LDK 約16.9帖

洗面室

LDK 約16.9帖

洋室(2) 約5.3帖

おすすめポイント

- LDK約16.9帖 南向きで採光良好
- キッチン (約3.2帖) はご家族との会話が弾む対面式 家事短につながるディスポーザー・食洗機付き
- パントリーにはタブレットやスマートフォンの設置が可能 画面を確認しながらお料理が可能
- ウォークインクローゼット・シューズインクローゼット・納戸 (約0.3帖) ・物入・リネン庫など充実した収納
- 1418サイズの浴室は暖房乾燥機付き またぐ高さが抑えられた低床式ユニットバス
- リネン庫付きの洗面室は身だしなみチェックに便利な三面鏡付き洗面台

洋室(1)
約6.2帖

洋室(2)
約5.3帖

LDK
約16.9帖

洋室(3)
約5.0帖

共用廊下

玄関

廊下

洗面室

浴室 (1418)

バルコニー

物干金物

眺望・採光良

N

- ◆ 2023年10月築 免震構造タワー43階建て
- ◆ 24時間有人管理&コンシェルジュサービス
- ◆ インターネットは光ファイバーによる高速通信
- ◆ 各階にゴミステーションを設置 ゴミ出し24時間可能

所在地

千葉県千葉市美浜区若葉3丁目

権利

所有権

借地料

-

借地期間

-

敷地面積

16,441.15㎡ (約4973.44坪)

共有持分

7455/5957331

用途地域

第二種住居地域

専有面積

[壁芯] 74.55㎡ (約22.55坪)

バルコニー面積

12.72㎡

バルコニー面積

-

専用庭面積

-

間取り

3LDK

構造・階数

鉄筋コンクリート造43階建

所在階

29階

一棟の総戸数

749戸

建築年月

2023年10月

分譲会社

三井不動産レジデンシャル (株) 他 6 社

施工会社

(株) 熊谷組

設計会社

(株) 熊谷組一級建築士事務所

管理会社

三井不動産レジデンシャルサービス (株)

管理形態

全部委託

管理員の勤務形態

日勤管理

管理費

月額 16,510円

修繕積立金

月額 9,870円

合計

月額 26,380円

敷地内駐車場

空無

トランクルーム

有

ガス

都市ガス

給湯

ガス給湯器

エレベータ

有

現況

居住中

引渡

相談

【その他費用内訳】

インターネット接続料：月額1,980円

テレビ共視聴設備使用料：月額550円

※修繕積立金は11年目まで段階的な値上計画あり

備考

販売チラシ 準備中

物件価格	8,480万円
専有面積	85.37㎡
間取り・階数	3LDK・3階
方向・現況	北・空室

マンション	価格 9,300 万円	交通 JR京葉線「海浜幕張」駅 徒歩15分	名称 幕張ベイパーク ミッドスクエアタワー (8階)
-------	-----------------------	---------------------------------	--

2023年10月築 免震構造タワー							所在 千葉市美浜区若葉3丁目1-11
	共用廊下に面したお部屋がありません！ ワイドスパン 約14.9m		明るく開放感のある コーナーサッシから 若葉3丁目公園が望めます			土地 権利：所有権 借地料：－ 借地期間：－ 敷地面積：16,441.15㎡ 共有持分：8,537/5,957,331 用途地域：第二種住居地域	
			窓はすべて複層ガラス			建物 専有面積：[壁芯] 85.37㎡ (約25.82坪) バルコニー面積：20.84㎡ ルーフバルコニー面積：－ 専用庭面積：－ 間取り：3LDK＋納戸 構造・階数：鉄筋コンクリート造 地上43階建 所在階：8階 一棟の総戸数：749戸 建築年月：2023年10月 (令和5年10月) 分譲会社：三井不動産レジデンシャル (株) 他6社 施工会社：(株) 熊谷組 設計会社：(株) 熊谷組一級建築士事務所	
おすすめポイント			リフォーム履歴 (2024年11月実施)			管理 管理会社：三井不動産レジデンシャルサービス (株) 管理形態：全部委託 管理員の勤務形態：日勤 管理費：月額18,700円 修繕積立金：月額12,300円 その他費用：月額 2,530円 合計：月額33,530円	
・JR京葉線「海浜幕張」駅 徒歩15分 ・2023年10月築・免震構造タワー43階建て ・24時間有人管理&コンシェルジュサービス(宅配便取次など) ・インターネットは光ファイバーによる高速通信 Wi-Fi環境を共用空間に整備 ・1階には各種ラウンジ、パーティールーム、コミュニティルーム ゲストルーム 38階には「スカイビューラウンジ」 ・玄関電気錠 住戸玄関のドアハンドルのボタンへ キーをかざすだけで施錠・解錠 ・電気は経済的な電力一括受電式 ・各階にゴミステーション。ゴミ出しは24時間可能 ・LDと廊下に「救急ボタン」あり、救急時にボタンを押すと、 防災センターや管理事務室、警備会社、管理会社の お客様センターなどに通報される為、緊急時も安心			24時間有人管理 食器洗浄乾燥機 ディスプレイ付 納戸有 LDコーナーサッシ、キッチンバルコニー扉(窓) LDKは約19.3帖 床暖房 LD天井高約2.6m 全居室がバルコニーに面しています 対面式カウンターキッチン 食洗機、ディスプレイ付 トイレは節水型のタンクレス 手洗い器付き SIC、納戸等 大型収納が豊富			設備 敷地内駐車場：空無 (月額：8,500円～26,000円) (2025年5月29日現在) トランクルーム：－ ガス：都市ガス 給湯：ガス給湯器 エレベータ：有	
			・キッチンコンロ壁撤去 ・レンジフード交換 ・ダウンライト設置(リビング・洋室①) ・姿見取付(玄関) ・クロス張替 (洋室①・玄関廊下・トイレは壁のみ、 LDKは壁天井) ・シート張替(トイレ吊戸棚・手洗扉)			引渡 現況：居住中 引渡：相談	
			※このハウジングマップは概要紹介図です。形状等が現況と異なる場合は現況優先となることをご了承願います。			備考 【その他費用の内訳】 インターネット常時接続：月額1,980円 テレビ視聴設備使用料：月額550円 ※修繕積立金は段階的な値上計画あり (約1,000円11年目まで毎年値上)	

ベイタウン不動産+ (plus) Lobo Next Inc.

〒261-0013 千葉県千葉市美浜区打瀬2-12 パティオス5番街 1階
営業時間 10:00～18:00 水曜定休

TEL 043-307-7013 担当：伊東・大平

 **ベイタウン不動産+**
Lobo Next Inc.