

マンション

価格

5,999 万円

交通 JR京葉線「海浜幕張」駅 徒歩16分
【公園改札口】 徒歩14分(利用可能時間7時~22時)

名称

パティオス・グランアクシブ1番館 8階



パティオス・グランアクシブ1番館

他に類を見ない美しい街



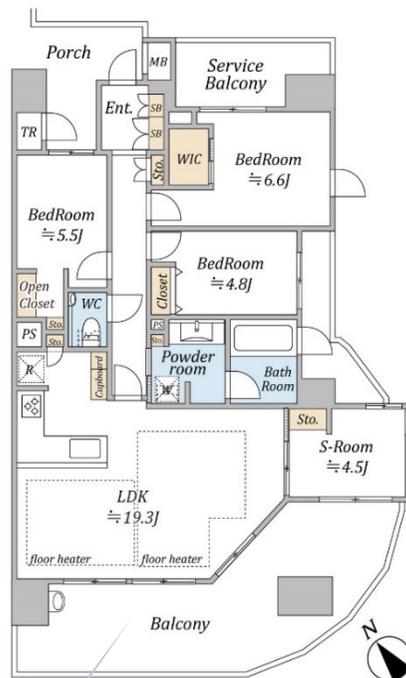
清潔感ある落ち着いたロビー

春には桜が咲きます



22㎡以上の広々としたバルコニー

緑豊かなエントランス



Size : 91.41㎡
3SLDK

おすすめ
ポイント

- 新規リノベーション物件 (9/19完了予定)
- 両面バルコニー陽当たり良好!!
- リビングが広いので、大きな家具も置けます(*^。^*)

所在(住居表示)		美浜区打瀬1丁目7-1		
土地	権利	普通賃借権 (賃借権)		
	敷地面積			
	準共有持分			
	用途地域	第二種住居地域		
建物	借地料	下記に記載	借地期間	2035年3月まで
	専有面積 (壁芯)	91.41㎡	バルコニー	25.95㎡
	間取り	3SLDK		
	構造	鉄筋コンクリート造 14階建		
	築年月	2005年1月		
	分譲会社	野村不動産株式会社 他4社		
	施工会社	株式会社浅沼組		
	総戸数	123戸	物件種目	中古マンション
	管理形態	全部委託	管理員	日勤
	管理会社	野村不動産パートナーズ株式会社		
管理費	13,729円/月	地代	9,793円/月	
修繕積立金	21,230円/月	費用合計	44,752円/月	
エレベーター	有	ガス	都市ガス	
現況	空室	引渡	即可 (残代金決済後)	
備考	◇駐車場 10,500~14,000円/月 ・サービスバルコニー 7.47㎡ ※管理費にインターネット使用料含む ※図面と現況が異なる場合は現況を優先とします			

ベイタウン不動産 + Lobo Next Inc.

〒261-0013 千葉県千葉市美浜区打瀬2-12 パティオス5番街1階
営業時間 10:00~18:00 水曜定休

お問い合わせ

TEL : 043-307-7013

担当: 伊東・大平

取引態様: 仲介
千葉県知事 (2) 第16839号
(一社)千葉県宅地建物取引業協会会員
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟