マンション

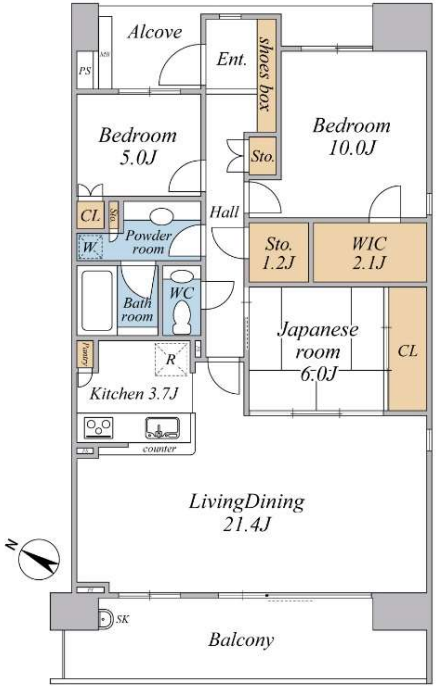
価格 **4,180** 万円

交通 JR京葉線「海浜幕張」駅　徒歩17分

名称 幕張サウスコートA棟　2階

SOUTH COURT - A

幕張ベイタウンの中でも落ち着いた住環境
ゆったりとした空間が魅力のマンション



105.01㎡　3LDK

ホテルのような
エントランス

手入れの行き届いた
中庭

コリドー（回廊）は
ヨーロッパの雰囲気

おすすめ ポイント

■ゆったりと広いリビングダイニング
■充実した共用施設もgood!
■「バス停」「くすりの福太郎」「図書館」がすぐ目の前

所在（住居表示）		美浜区打瀬２丁目２１		
土地	権利	普通賃借権 （転賃貸借）		
	敷地面積	9,577.56㎡		
	準共有持分	10,501 / 2,370,998		
	用途地域	第二種住居地域		
	借地料	下記に記載	借地期間	令和16年3月末まで
建物	専有面積(壁芯)	105.01㎡	バルコニー	17.0㎡
	間取り	３LDK		
	構造	鉄筋コンクリート造　14階建		
	築年月	2004年2月		
	分譲会社	三井不動産株式会社、 他3社		
	施工会社	清水建設株式会社		
	総戸数	220戸	物件種目	中古マンション
	管理形態	全部委託	管理員	日勤
	管理会社	三井不動産レジデンシャルサービス株式会社		
	管理費	18,380円/月	地代	11,900円/月
	修繕積立金	16,490円/月	費用合計	46,170円/月
	ｴﾚﾍﾞｰﾀｰ	有	ガス	都市ガス
	現況	空室 ※一部荷物あり	引渡	即引渡可
備考		◇駐車場　10,000～17,000円/月 ◇自転車置場使用料　400円/月 ◆ペット飼育可（細則あり） ※図面と現況が異なる場合は現況を優先とします		

ベイタウン不動産＋　　Lobo Next Inc.
〒261-0013　千葉県千葉市美浜区打瀬2-12　パティオス5番街１階
営業時間　10：00～18：00　水曜定休

お問い合わせ
TEL：０４３－３７６－１８５３
担当：伊東・大平

取引態様：仲介
千葉県知事（2）第16839号
(一社)千葉県宅地建物取引業協会会員
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟