



Lobo Next Inc.

# パティオス8番街

---

千葉県美浜区打瀬1-4

現在物件情報なし



Lobo Next Inc.

# パティオス10番街

千葉県美浜区打瀬1-10

---

価格	交通	名称	階数
	2,980万円	京葉線「海浜幕張」駅徒歩15分	パティオス10番街



ACCESS  
京葉線「海浜幕張」駅徒歩15分

【間取図】



ライフインフォメーション

- ・リンクス(スーパー)ペイタウン店…約670m(徒歩9分)
- ・くすりの福太郎幕張ペイタウン店…約200m(徒歩3分)
- ・ファミリーマート幕張ペイタウン店…約400m(徒歩5分)
- ・うたせ内科・呼吸器内科…約200m(徒歩3分)
- ・美浜打瀬小学校…約400m(徒歩5分)
- ・打瀬中学校…約650m(徒歩9分)

●LDK約16.2畳 ●ポーチあり ●カウンターキッチン

\*このハウジングマップは概要紹介図です。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。地図等の複製、再頒布はできません。

所在	住居表示(登記地番)	千葉県千葉市美浜区打瀬1丁目10		
敷地	権利形態	普通借地権(賃借権)		
	借地期間	2026年3月	借地料 月額14,203円	
	敷地面積	5574.99㎡		
	共有持分			
建物	用途地域	第2種住居地域		
	専有面積	壁芯75.5㎡(22.83坪)		
	バルコニー	7.42㎡		
	ルーフバルコニー	ポーチ	2.60㎡	
	専用庭	テラス		
	室外機置場	1.37㎡		
	間取タイプ	3LDK	築年月	1996年2月
	構造	RC造(鉄筋コンクリート)地下1階地上6階建 3階		
	総戸数	120戸		
	分譲会社	三菱地所株式会社、住友不動産株式会社、東急不動産株式会社、新日本製鐵株式会社、東日本旅客鉄道株式会社		
施工会社	株式会社竹中工務店、株式会社奥村組、新日本製鐵株式会社			
管理会社	株式会社東急コミュニティー			
管理形態	全部委託	管理員	日勤	
管理費	月額15,100円	修繕積立金	月額18,120円	
その他費用		合計	月額33,220円	
施設	駐車場	空有(月額11,000~17,000円)※2025年2月10日現在		
	給湯	ガス湯沸器	ガス 都市ガス	
	エレベーター	有り	宅配BOX	無
引渡	ペット飼育	不可		
	現況	空家/空室		
備考	引渡可能時期	相談		

ペイタウン不動産+ (plus) Lobo Next Inc.

TEL 043-376-1853 担当：伊東・大平・三木

取引態様：仲介

千葉県知事(2)第16839号

(一社)千葉県宅地建物取引業協会会員

(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

〒261-0013 千葉県千葉市美浜区打瀬2-12 パティオス5番街 1階  
営業時間 10:00~18:00 水曜定休



マンション	価格 <b>3,880</b> 万円	交通 JR京葉線 海浜幕張駅 徒歩15分	名称 <b>パティオス10番街</b> (2階)
-------	--------------------------	-------------------------	--------------------------------

**エレベーター停止階 2階部分**  
**2015年2月頃 リフォーム実施**



リフォーム済



EV停止席



リビングダイニング



建物外観



キッチン

**おすすめポイント**

リフォーム内容 (2015年2月頃実施)

- ◆システムキッチン交換
- ◆ユニットバス交換
- ◆洗面化粧台交換
- ◆トイレ交換
- ◆クロス・カーペット張替等

■ パティオス10番街

- 三菱地所株式会社他4社旧分譲 総戸数120戸
- バレンタイン通り沿いで生活に便利な立地 近隣には 打瀬1丁目公園・くすりの福太郎・図書館・幕張ベイクタウンなど
- 機械式駐車場全住戸分確保

■ お部屋について

- 2015年2月頃リフォーム実施
- リビングダイニングは天井高約2.8mで開放感があります 採光に優れたコーナーサッシ
- システムキッチン浄水器ビルトイン型の水栓はタッチレスのハンズフリータイプ シンクは洗剤やスポンジをしまえるポケット付き
- キッチン背面の食器棚は2WAYクローゼット シースルー部分のみ開閉・スライドドア開閉の2通りで使い分けができます
- 浴室1317サイズ換気乾燥暖房機付き 窓もあり換気に優れています
- 身だしなみ確認に便利な三面鏡タイプの化粧台 つなぎ目がなくお手入れのしやすいカウンターボウル一体型
- 各洋室収納付き 造作棚付きのウォークインクローゼットあり

※このハウジングマップは概要紹介図です。形状等が現況と異なる場合は現況優先となることをご了承ください。



所在	千葉県千葉市美浜区打瀬1丁目
権利	普通借地権(賃借)
借地期間	平成8年3月15日～令和8年3月14日
敷地面積	5,574.99㎡ (約1686.43坪)
共有持分	8037/928349
用途地域	第二種住居地域
専有面積	[壁芯] 84.68㎡ (約25.61坪)
バルコニ面積	7.38㎡
専用庭面積	-
間取り	3LDK
建物	構造・階数: 鉄筋コンクリート造6階建/地下1階
所在階	2階 一棟の総戸数: 120戸
建築年月	1996年2月
分譲会社	三菱地所(株)他4社
施工会社	(株)竹中工務店他2社
設計会社	(株)小沢明建築研究室一級建築士事務所他1社
管理会社	(株)東急コミュニティー
管理形態	全部委託 管理員の勤務形態: 日勤管理
管理費	月額 16,900円 修繕積立金: 月額 20,320円
借地料	月額 15,930円 合計: 月額 53,150円
敷地内駐車場	空有(11,000円/月～17,000円/月)台数: 1台 (2025年3月3日確認時点)
設備	トランクルーム: - ガス: 都市ガス 給湯: ガス給湯器 エレベータ: 有
引渡	現況: 空家 引渡: 即時(残代金精算後)
備考	※ペット飼育不可

ベイトウン不動産+ (plus) Lobo Next Inc.  
〒261-0013 千葉県千葉市美浜区打瀬2-12 パティオス5番街 1階  
営業時間 10:00～18:00 水曜定休

TEL 043-376-1853 担当: 伊東・大平・三木  
ベイトウン不動産+  
Lobo Next Inc.

取引態様: 仲介  
千葉県知事(2)第16839号  
(一社)千葉県宅地建物取引業協会会員  
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

# パティオス10番街

JR京葉線

「海浜幕張」駅徒歩15分

4,680万円

## 南東角住戸！

◆オートロック！宅配ロッカーあり！

◆リビングに床暖房付き！

◆3方バルコニー、陽当たり・通風良好！ ◆室内綺麗にお使いです♪

【外観】



【キッチン】



【バルコニー】



【リビング】



【ダイニング】



【玄関】



【洗面所】



◆バレンタイン通り沿い◆

### リフォーム詳細

2019年4月

【玄関】窓、床タイル、シューズボックス新設  
【リビング・廊下】壁と床を自然塗料にて塗装  
【キッチン】新規交換 など

### ライフインフォメーション

- ◆美浜打瀬小学校…………… 360m(徒歩5分)
- ◆打瀬中学校…………… 660m(徒歩9分)
- ◆打瀬保育園…………… 450m(徒歩3分)
- ◆ChaCha Children Makuhari…………… 400m(徒歩5分)
- ◆打瀬1丁目公園…………… 80m(徒歩1分)
- ◆デイリーヤマザキ…………… 150m(徒歩2分)
- ◆くすりの福太郎…………… 120m(徒歩2分)

【物件概要】◆所在地/千葉県千葉市美浜区打瀬一丁目10番地 ◆交通/JR京葉線「海浜幕張」駅徒歩15分 ◆敷地面積/5574.99㎡ ◆共有持分/9,961/928,349 ◆専有面積/壁芯:99.61㎡(30.13坪) 登記簿:94.41㎡(28.55坪) ◆バルコニー面積/28.94㎡ ◆構造/鉄筋コンクリート造地下1階地上6階建4階部分 ◆築年月/1996年2月 ◆権利/普通賃借権 ◆借地期間/平成8年3月15日～令和8年3月14日 ◆都市計画/市街化区域 ◆用途地域/第二種住居地域 ◆現況/居住中 ◆引渡/相談 ◆総戸数/120戸 ◆分譲会社/三菱地所㈱ 他4社 ◆施工/㈱竹中工務店 他2社 ◆設計会社/㈱小沢明建築研究室一級建築士事務所 他1社 ◆管理会社/㈱東急コミュニティー ◆管理態様/全部委託(日勤) ◆管理費/19,900円/月 ◆修繕積立金/23,910円/月 ◆借地料/18,738円/月 ◆設備/公営水道・都市ガス・公共下水 ◆備考/ペット飼育不可

※図面と現況に相違する場合は現況優先と致します。

ベイタウン不動産+ (plus) Lobo Next Inc.

TEL 043-376-1853 担当:伊東・大平・三木

取引態様:仲介  
千葉県知事(2)第16839号  
(一社)千葉県宅地建物取引業協会会員  
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

〒261-0013 千葉県千葉市美浜区打瀬2-12 パティオス5番街1階  
営業時間 10:00~18:00 水曜定休





Lobo Next Inc.

# パティオスアバンセ

千葉県美浜区打瀬1-7-4

---

♪前面棟なし♪桜並木の広がる眺望♪

## 名称: パティオスアバンセV棟

～6階角部屋～

京成線 海浜幕張駅 徒歩16分

価格 4,680万円【非課税】

専有面積: 95.47㎡

(バルコニー面積: 42.32㎡)

所在地: 千葉県千葉市美浜区打瀬1-7-4

土地権利: 普通賃借権

【平成16年3月21日～令和16年3月20日】

完成: 2004年2月 総戸数: 224戸【棟全体】

所在階 14階建 6階部分

管理費: 13,400円 修繕積立金: 18,670円

地代: 10,177円

インターネット利用料 844円

ペット飼育可(管理規約遵守)

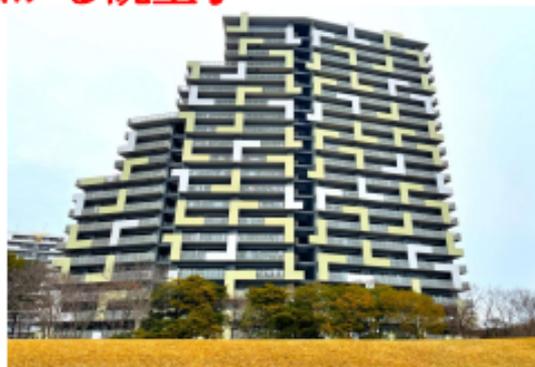
駐車場 月額5,000円～15,000円

(敷地内100%設置)

※車種により置けない場合がございます

現況: 居住中

引渡し: 相談



point

- 【1】L型の42㎡の広々バルコニー♪
- 【2】LDK 19.2帖の広いリビング
- 【3】キッチンにも勝手口が付いており、大変便利です♪
- 【4】デイスポーター(生ゴミ粉砕機)、床暖房
- 【5】角部屋ですので浴室に窓がございます♪
- 【6】玄関ポーチが付いておりプライバシーもOK☆

※図面と現況が異なる場合は現況を優先とします

ベイトウン不動産+ (plus) Lobo Next Inc.

〒261-0013 千葉県千葉市美浜区打瀬2-12 パティオス5番街 1階  
営業時間 10:00～18:00 水曜定休

TEL 043-376-1853 担当: 伊東・大平・三木



ベイトウン不動産+

Lobo Next Inc.

取引態様: 仲介

千葉県知事(2)第16839号

(一社) 千葉県宅地建物取引業協会会員

(公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

価格変更 5,190

マンション	価格 <b>5,480</b> 万円	交通 JR京葉線「海浜幕張」駅 徒歩16分 JR京葉線「検見川浜」駅 徒歩13分	名称 <b>パティオスアバンセ L棟</b> (7階)
-------	-----------------------	--	-----------------------------------

**免震構造マンション 南西向き 7階**  
海と公園の緑とベイタウンの街並みを一望！



**東京湾まで望める7F**  
海・花見川・公園・ベイタウンの街並み・富士山・マリンスタジアム等の花火などを望めます！

L棟の設計は2020年東京オリンピック  
新国立競技場の設計者・隈研吾

免震構造

ディスポーザー

ペット可  
(短所特)

インターネット  
専用設備

おすすめポイント

- 免震構造マンション
- 2 駅利用可能
- 開放感あふれる眺望 (海・公園・花見川・ベイタウンの街並み・富士山・花火など)
- 全居室が 6 帖以上の広さ
- 南面約 9.5m のワイドバルコニー 奥行も約 2m でゆとりの広さ
- 約 16.8 帖の広々としたリビングダイニング
- コの字型のカウンターキッチン 家事動線のよい 2WAYタイプ
- キッチンには浄水器・ディスポーザー付き
- 玄関には戸建感覚のポーチ付き
- 洋室 1 と洗面室間を行き来できるウォークスルークローゼット
- ポーチ部分のトランクルームや廊下の 5 運物入など豊富な収納

※このハウジングマップは概要紹介図です。形状等が現況と異なる場合は現況優先となることをご了承願います。



ワイドスパン 約9.5m



所在	千葉市美浜区打瀬 1 丁目 7 - 4
土地	権利 : 普通賃借権
	借地期間 : 平成16年3月21日～令和16年3月20日
	敷地面積 : 8,770.28㎡
	共有持分 : 9,509/2,050,300
	用途地域 : 第二種住居地域
建物	専有面積 : [壁芯] 95.09㎡ (約28.76坪)
	バルコニー面積 : 19.00㎡ 室外機置場面積 : 2.62㎡
	ポーチ面積 : 4.69㎡
	間取り : 3LDK
構造・階数	鉄筋コンクリート造 地上22階建
所在階	7階 一棟の総戸数:129戸 全体:224戸
建築年月	平成16年6月
分譲会社	幕張シティ株式会社
施工会社	株式会社フジタ
設計会社	株式会社 UG 都市建築 他 2 社
管理	管理会社 : 伊藤忠アーバンコミュニティ株式会社 他 1 社
	管理形態 : 全部委託 管理方式 : 日勤
	管理費 : 月額13,300円 修繕積立金 : 月額21,400円
	借地料 : 月額10,109円 ネット使用料 : 月額844円 合計 : 月額45,653円
設備	敷地内駐車場 : 空有 (月額 : 5,000円～15,000円) (令和6年12月8日現在)
	トランクルーム : 有 (面積 : 0.48㎡)
	ガス : 都市ガス 給湯 : ガス給湯器
	エレベータ : 有
引渡	現況 : 空室
	引渡 : 即可 (残代金精算後)
備考	◆2017年3月 大規模修繕工事完了

ベイタウン不動産+ (plus) Lobo Next Inc.

〒261-0013 千葉県千葉市美浜区打瀬2-12 パティオス5番街 1階  
営業時間 10:00～18:00 水曜定休

TEL 043-376-1853 担当: 伊東・大平・三木



取引態様: 仲介

千葉県知事 (2) 第16839号  
(一社) 千葉県宅地建物取引業協会会員  
(公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

マンション	価格	交通	名称
	5,580 万円	J R京葉線 海浜幕張駅 徒歩17分 J R京葉線 検見川浜駅 徒歩14分 海浜幕張駅「公園改札」まで徒歩15分（7時から22時まで利用可）	パティオスアバンセ L棟 (10階)

### 免震構造マンション 南西向き 10階

海と公園の緑とベイトウンの街並みを一望！




  
免震構造

  
ディスポーザー付

  
ペット可  
(猫・犬)

  
インターネット  
契約可能

#### おすすめポイント

- 免震構造マンション ○ 2駅利用可能
- 開放感あふれる眺望（花火・富士山・海・公園・花見川・ベイトウンの街並みなど）
- 全居室6帖以上
- 約19.7帖の広々としたリビングダイニング
- 作業スペースが広いL字型のキッチン 背面には収納付きカウンターがあります  
アイランドカウンターで開放的なキッチンです
- キッチンには浄水器・ディスポーザー・食洗機付き
- 玄関にはブライバシーに配慮した大型ポーチ付き
- 洋室1と2にはウォークインクローゼットがあり収納豊富
- 浴室1418サイズ 換気乾燥機付き
- バルコニー間口約6.6m、奥行き最大約2mのバルコニー スロップシンク付き

※このハウジングマップは概要紹介図です。形状等が現況と異なる場合は現況優先となることをご了承承知します。



L棟前面に広がる打瀬第4公園



所在	千葉県千葉市美浜区打瀬1丁目
土地	権利：普通借地権(賃借)
	借地期間：平成16年3月21日～令和16年3月20日
	敷地面積：8,770.28㎡(約2653.00坪)
	共有持分：-
建物	用途地域：第二種住居地域
	専有面積：[壁芯] 87.34㎡(約26.42坪)
	バルコニー面積：14.09㎡ 室外機面積：-
	間取り：3LDK
	構造・階数：鉄筋コンクリート造22階建/地下1階
	所在階：10階 一棟の総戸数：129戸
	建築年月：2004年6月
管理	分譲会社：幕張シティ(株)
	施工会社：(株)フジタ
	設計会社：(株)U G都市建築他2社
	管理会社：伊藤忠アバンコミュニティ(株)・(株)長谷工コミュニティ
設備	管理形態：全部委託 管理員の勤務形態：日勤管理
	管理費：月額 12,200円 修繕積立金：月額 19,660円
	借地料：月額 9,283円 合計：月額 41,143円
引渡	敷金内駐車場：空有(5,000円/月～15,000円/月)台数：5台 (2025年4月4日現在)
	トランクルーム：有 ガス：都市ガス 給湯：ガス給湯器 エレベータ：有
備考	現況：空家
	引渡：相談

ベイトウン不動産+ (plus) Lobo Next Inc.  
〒261-0013 千葉県千葉市美浜区打瀬2-12 パティオス5番街1階  
営業時間 10:00～18:00 水曜定休

TEL 043-376-1853 担当：伊東・大平・三木  
ベイトウン不動産+  
Lobo Next Inc.

取引態様：仲介  
千葉県知事(2)第16839号  
(一社)千葉県宅地建物取引業協会会員  
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟



Lobo Next Inc.

# パティオスエリスト

千葉県美浜区打瀬1-7-5

---

価格変更 3,980

マンション	価格	<b>4,090</b> (非課税) 万円	交通	京葉線	海浜幕張 駅	名称	<b>パティオスエリスト</b>
					徒歩 14分	(	9階)

**パティオスエリスト The Tower 専有面積:84.29㎡ 3LDK**



所在	(住居表示) 千葉県千葉市美浜区打瀬1丁目7-5	
土地	新法普通賃借権 借地料 (月額)	8,779 円
地	面積	㎡
	共有持分	/
建	用途地域 (第2種住居地域)	( )
	専有面積 (壁芯)	84.29 ㎡ (約 25.49 坪)
物	バルコニー(テラス)	14 ㎡
	ルーフバルコニー	専用庭 ㎡
	間取り (3LDK)	1棟の総戸数 (149 戸)
	構造	鉄筋コンクリート 造
		地上 21 階 地下 階建
		バルコニー方向 南西 築年月 (2006年1月)
		分譲会社 (幕張シティ株式会社)
		施工会社 (株式会社フジタ)
		管理会社 (伊藤忠アーバンコミュニティ)
		管理形態 (全部委託) 管理員 (日勤)
施設	管理費 (月額)	10,100 円
	修繕積立金 (月額)	26,970 円
	その他 (月額)	円
	合計 (月額)	37,070 円
引渡	給湯 (ガス湯沸器)	エレベーター (有)
	ガス (都市ガス)	電気 (東京電力)
備考	インターネット接続サービス: 月額631円、ITシステム利用料月額: 407円	
	借地期限: 2036年3月31日	
	ポーチ約6.13㎡、トランクルーム約0.50㎡(専有面積に含む)	
	浴室換気乾燥機	床暖房
	オートロック	

**★おすすめポイント★**

- 約19.3帖の開放感のあるLDK。大きなカウンター付きの2WAYキッチン。
- 北側7.5帖の居室は3重サッシとなっており、防音に優れています。
- 専用ポーチ付、トランクルーム、スロップシンク、二重床、二重天井
- 充実した共有施設(ゲストルーム、シアタールーム、マルチルーム、パーティールーム、スタディーラーム、キッズハウス)
- 建物は、安心の免震構造となっております。
- LD部分には床暖房、キッチンには、浄水器・食洗器あり、浴室には浴室乾燥機あり。
- 玄関前には、広々としたポーチがあり、プライバシーの守られます。

※ この図面と現況が異なる場合は現況優先となります。売却済みの場合はあしからずご了承ください。 ※ 買資中の場合、売主が資料を保証するものではありません。  
 ※ 仲介物件成約の際には規定の仲介手数料を申し受けます。仲介手数料その他諸経費に対して消費税が課税されます。税込価格の場合、消費税を含む価格です。間取りSは納戸です。

ベイタウン不動産+ (plus) Lobo Next Inc.

〒261-0013 千葉県千葉市美浜区打瀬2-12 パティオス5番街 1階  
 営業時間 10:00~18:00 水曜定休

TEL 043-376-1853 担当: 伊東・大平・三木



取引態様: 仲介  
 千葉県知事 (2) 第16839号  
 (一社) 千葉県宅地建物取引業協会会員  
 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

マンション	価格	交通	名称
	5180 万円	J R京葉線 海浜幕張駅 徒歩14分 J R京葉線 検見川浜駅 徒歩13分	パティオスエリスト (6階)

平成18年1月築 免震構造マンション  
南西・南東向きで陽当りの良い角部屋



- 免震構造
- ペット可 (種別有)
- 角部屋
- 日照良好

おすすめポイント

- パティオスエリスト
  - 総戸数 184戸 (ザ・タワー149戸/ザ・レジデンス35戸) ○ ペット飼育可 (飼育種別有り)
  - 2駅利用可 (J R京葉線「海浜幕張」駅 徒歩14分、「検見川浜」駅 徒歩13分)
  - 不在時でも荷物を受取れる宅配ロッカー ○ 各居室にマルチメディアコンセント
  - 充実した共用施設
    - … ガストルーム、キッズハウス、シアターハウス、パーティールーム、スタディールーム、マルチルーム、洗車スペース等
- お部屋について
  - 南東・南西向き角住戸 ○ 全居室フローリング
  - L字型のバルコニーで陽当り良好 バルコニーには掃除に便利なスロップシンク付
  - 二面採光のリビングダイニングは足元から暖まる床暖房付 ピクチャーレールの設置有
  - キッチンにはカウンターのあるミセスコーナーもございます
  - 洋室1はウォークインクローゼット付 洋室2・3・4にはそれぞれクローク有
  - 玄関にシューズインクローク・バルコニーにトランクルーム (約0.99平米) もあり収納充実
  - 1620サイズの浴室は浴室換気乾燥機付



- スロップシンク  
靴やカーテニング用品などのお掃除に役立ちます
- 腰掛けての半身浴が楽しめる  
シェルデザインの浴槽  
またく高さが抑えられた低床バスです

所在	千葉県千葉市美浜区打瀬1丁目
権利	普通借地権(賃借)
借地期間	2036年3月17日
敷地面積	6,950㎡ (約2102.37坪)
共有持分	10193/1756526
用途地域	第二種住居地域
専有面積	[壁芯] 101.93㎡ (約30.83坪)
バルコニ-面積	29.19㎡
専用庭面積	-
間取り	4LDK
構造・階数	鉄筋コンクリート造8階建
所在階	6階
建築年月	2006年1月
分譲会社	幕張シティ(株)
施工会社	(株)フジタ
設計会社	(株)フジタ、隈研吾建築都市設計事務所、UG都市建築
管理会社	伊藤忠アーバンコミュニティ(株)・(株)長谷工コミュニティ
管理形態	全部委託 管理員の勤務形態: 日勤管理
管理費	月額 12,200円 修繕積立金: 月額 32,620円
借地料	月額 10,772円 その他費用: 月額 1,038円
	合計: 月額 47,970円
敷地内駐車場	空有(2,500円/月 ~ 15,000円/月)台数: 1台 (2024年11月11日現在)
トランクルーム	有
ガス	都市ガス 給湯: ガス給湯器
エレベータ	有
引渡	現況: 空家
引渡	引渡: 即時
備考	○ その他費用内訳 ・インターネット接続サービス料: 月額631円 ・ITシステム利用料: 月額407円

ベイタウン不動産+ (plus) Lobo Next Inc.  
〒261-0013 千葉県千葉市美浜区打瀬2-12 パティオス5番街1階  
営業時間 10:00~18:00 水曜定休

TEL 043-376-1853 担当: 伊東・大平・三木



取引態様: 仲介  
千葉県知事 (2) 第16839号  
(一社) 千葉県宅地建物取引業協会会員  
(公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟



Lobo Next Inc.

# パティオス・グランアクシブ

千葉県美浜区打瀬1-7-1

---

## 販売チラシ 準備中

物件価格	3,999万円
専有面積	85.85㎡
間取り・階数	3LDK
方向・現況	南西・居住中

ベイタウン不動産+ (plus) Lobo Next Inc.

〒261-0013 千葉県千葉市美浜区打瀬2-12 パティオス5番街 1階  
営業時間 10:00~18:00 水曜定休

TEL 043-376-1853 担当:伊東・大平・三木



取引態様: 仲介

千葉県知事(2)第16839号  
(一社)千葉県宅地建物取引業協会会員  
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟



Lobo Next Inc.

# パティオス・グランエクシア

---

千葉県美浜区打瀬1-7-3

現在物件情報なし



Lobo Next Inc.

# 幕張ベイタウン グリーナ

千葉県美浜区打瀬1-11-1

---

価格変更 5,170

マンション

価格 5,280 万円

交通

JR京葉線「海浜幕張」駅 徒歩17分  
JR京葉線「検見川浜」駅 徒歩18分

名称

幕張ベイタウングリーンナC棟  
(3階・角部屋)

2014年1月築 南西向き3階 角部屋  
ディスポーザー 食洗機付 浴室は保温浴槽

C棟外観



おすすめポイント

2014年1月築 全戸数分の自走式駐車場

- 窓は複層ガラスで結露軽減に効果的、断熱性にも配慮
- キッチンにはディスポーザー、浄水器、ビルトイン食洗機(節水省エネ型)
- 手洗いカウンター付のタンクレストイレ ○トイレコル&バスコル付き
- 保温浴槽、ミストサウナ付き1620バス ○玄関人感センサー照明付
- バルコニーにはスロップシンクと防水コンセント付き ○給湯器はエコジョーズ
- 2年に1回のハウスクリーニングサービス(対象箇所は浴室が換気扇のどちらが選択)
- ～お部屋の特徴～グリーンナC棟 3階 角部屋 91.68㎡
- 打瀬東通りに向けた3階 両面バルコニー&玄関ポーチ付き
- LDKは約19.0帖の広さ LDは床暖房付き 天井高は約2.58m
- キッチンは対面式カウンター バルコニーへの出入りができます 洗面室ともつながっていて動線良好
- 居室はすべて6帖以上 柱外出しで家具のレイアウトがしやすい整った形(細長い形の洋室がありません)
- 納戸やWIC、押入、トランクルームなど収納豊富 ○トイレはタンクレス 手洗いカウンターがあります
- バルコニーは幅約7.8m、奥行約2.0～2.2m で広々 スロップシンク付き

※このハウジングマップは概要紹介図です。形状等が現況と異なる場合は現況優先となることをご了承願います。

両面バルコニー・玄関ポーチ付き



玄関に窓あり  
採光と通風に優れます

玄関人感センサー付照明

トイレコル  
バスコル

光熱費を抑える  
保温浴槽  
ミストサウナ付き

柱外出し  
室内スッキリ

LDKと和室を  
合わせると  
約25.0帖

全居室6帖以上



所在	千葉県美浜区打瀬1丁目11-1
権利	普通賃借権
借地期間	平成26年3月29日～令和25年9月30日
敷地面積	23,101.20㎡
共有持分	9,168/4,190,708
用途地域	第二種住居地域
専有面積	[壁芯] 91.68㎡ (約27.73坪)
バルコニー面積	25.42㎡
ポーチ面積	9.95㎡
専用庭面積	-
間取り	3LDK+納戸
構造・階数	鉄筋コンクリート造 地上14階建
所在階	3階 一棟の総戸数: 82戸 全体: 450戸
建築年月	平成26年1月(2014年1月)
分譲会社	丸紅(株)他7社
施工会社	前田建設工業(株)
設計会社	(株)三菱地所設計 他
管理会社	三菱地所コミュニティ(株)
管理形態	全部委託 管理方式: 日勤
管理費	月額12,200円 修繕積立金: 月額11,190円
借地料	月額11,600円 その他費用: 月額 2,227円
	合計: 月額37,217円
敷地内駐車場	空有(月額: 2,500円～14,000円) (2024年9月20日現在)
トランクルーム	有(面積: 0.72㎡) 月額: 200円
ガス	都市ガス 給湯: ガス給湯器
エレベータ	有
引渡	現況: 空室 引渡: 即可(残代金清算後)
備考	【その他費用2,227円の内訳】 インターネット常時接続: 月額1,242円 オペティキャスト施設利用料: 月額270円 トランクルーム: 月額200円 ハウスクリーニング: 月額515円 ※大規模修繕工事 2026年度予定 ※LD:約13.9帖 K:約5.1帖

ベイタウン不動産+ (plus) Lobo Next Inc.

TEL 043-376-1853 担当: 伊東・大平・三木

取引態様: 仲介

千葉県知事(2)第16839号

(一社)千葉県宅地建物取引業協会会員

(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

〒261-0013 千葉県千葉市美浜区打瀬2-12 パティオス5番街1階  
営業時間 10:00～18:00 水曜定休



ベイタウン不動産+

Lobo Next Inc.

価格変更 5,380

マンション	価格 <b>5,480</b> 万円	交通 JR京葉線 海浜幕張駅 徒歩18分 JR京葉線 検見川浜駅 徒歩17分	名称 <b>幕張ベイタウングリーン B棟</b> (10階)
-------	--------------------------	--	--------------------------------------

**南東向き 2LDK+セカンドリビング**  
花見川方面の開放的な眺望が望める **10階**

外観

- 総戸数450戸のビッグコミュニティ
- 24時間有人管理 (夜間警備員交代制)
- 駐車や出庫がスムーズな自走式駐車場
- ハイルーフ車も駐車可 (サイズ制限有)
- ソレック(一括受電+太陽光)採用
- ペット飼育可能(細則有)

MAKUHARI BAYTOWN GREENA

**おすすめポイント**

- リビングダイニング(約15.6帖)は床暖房付き 天井高約2.53m  
バルコニーにつながるサッシは中央から開くセンターオープンサッシ
- キッチン(約3.4帖)はリビングダイニング・洗面室から出入りできる2WAYで家事動線に配慮  
食洗機付き 収納は奥のものが取り出しやすいスライドタイプ
- ウォークインクローゼット・廊下物入など収納豊富  
アウトドア用品などの収納に便利なトランクルームあり
- 窓はペアガラスで結露を軽減 断熱性も高めです
- オーバル型浴槽採用の浴室1620サイズはミストサウナ機能付き
- 節電タイプの洗浄機能付き節水トイレは手洗いカウンター付きで来客時にも便利
- 玄関前の「コート」はガラス手すりに囲まれた ゆったりとしたスペース  
ベビーカー置き場等として利用可
- 浴室から直接バルコニーに出られる「バスコート」でバスタイムの楽しみ方が広がります
- 物干金物付きのバルコニーはガーデニング等に便利なスロップシंक付き

※このハウジングマップは概要紹介図です。形状等が現況と異なる場合は現況優先となることをご了承ください。



★全居室収納付き  
★ウォークインクローゼット・物入3箇所  
★扉を開放することでLDと繋げて利用できるセカンドリビング

24時間  
有人管理

ペット可  
(細則有)

床暖房

対面式  
キッチン

食器洗浄  
乾燥機

所在	千葉市美浜区打瀬1丁目11番地1
土地	権利 : 普通借地権(賃借) 借地期間 : 平成26年3月29日~令和25年9月30日 敷地面積 : 23,101.20㎡ (約6,988.11坪) 共有持分 : 9,096/4,190,708 用途地域 : 第二種住居地域
建物	専有面積 : [壁芯] 90.96㎡ (約27.51坪) バルコニー面積 : 21.03㎡      コート面積 : 11.02㎡ バスコート面積 : 4.18㎡      アルコブ面積 : 4.33㎡ 間取り : 2LDK+セカンドリビング 構造・階数 : 鉄筋コンクリート造 地上18階建 所在階 : 10階      一棟の総戸数 : 182戸 建築年月 : 平成26年1月 (2014年1月) 分譲会社 : 丸紅 (株) 他7社 施工会社 : 前田建設工業 (株) 設計会社 : (株) 三菱地所設計一級建築士事務所
管理	管理会社 : 三菱地所コミュニティ (株) 管理形態 : 全部委託    管理員の勤務形態 : 日勤 管理費 : 月額 12,100円    修繕積立金 : 月額 11,290円 その他費用 : 月額 2,027円    トランクルーム使用料 : 月額 200円 借地料 : 月額 11,500円    合計 : 月額 37,117円
設備	敷地内駐車場 : 空有 (月額 2,500円~14,000円) (2025年1月25日確認時点) トランクルーム : 有 (0.55㎡) ガス : 都市ガス      給湯 : ガス給湯器 エレベータ : 有
引渡	現況 : 空室 引渡 : 即可 (残代金清算後)
備考	■修繕積立金内訳 ・B棟修繕積立金 : 月額9,920円 ・団地修繕積立金 : 月額1,370円 ■その他費用内訳 ・インターネット利用料 : 月額1,242円 ・オプティキャスト施設利用料 : 月額270円 ・ハウスクリーニング費 : 月額515円

ベイタウン不動産+ (plus) Lobo Next Inc.

〒261-0013 千葉県千葉市美浜区打瀬2-12 パティオス5番街 1階  
営業時間 10:00~18:00 水曜定休

TEL 043-376-1853 担当: 伊東・大平・三木



取引態様: 仲介

千葉県知事 (2) 第16839号  
(一社) 千葉県宅地建物取引業協会会員  
(公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

マンション	価格	( 非課税 )	交通	京葉線	海浜幕張 駅	名称	幕張ベイタウングリーナB棟
	5,680	万円	バス	分・バス停	徒歩 17 分	( 9 階 )	

# 海に愛され、緑を育む街「幕張ベイタウン」

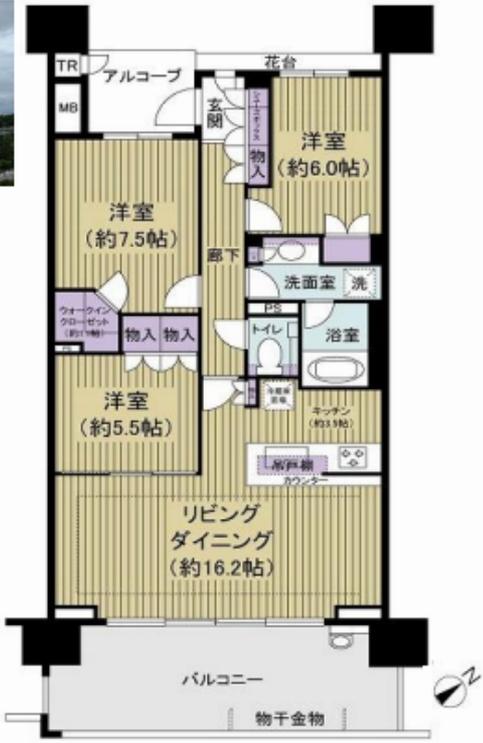
## 9階・南東向き住戸につき、眺望・陽当たり・通風良好



外観



お部屋からの眺望



### おすすめポイント

- 三方が公園に囲まれた、緑豊かな環境
- 自走式駐車場100%設置
- ペット飼育可能(飼育細則あり)
- 充実した共用施設  
(・ゲストルーム・マルチホール・カフェバーカーなど)

### Life information

- リンクス ベイタウン店 徒歩11分(約820m)
- ファミリーマート 幕張ベイタウン店 徒歩9分(約660m)
- くすりの福太郎 幕張ベイタウン店 徒歩2分(約140m)
- 千葉市立打瀬小学校 徒歩7分(約490m)
- 千葉市立打瀬中学校 徒歩7分(約530m)

所在	(住居表示) 千葉県千葉市美浜区打瀬1丁目11-1		
土地	新法普通賃借権	借地料 ( 月額 )	10,800 円 )
地	面積	23,101.20 m <sup>2</sup>	
	共有持分	/	
	用途地域	( 第2種住居地域 ) ( )	
建物	専有面積 ( 壁芯 )	84.77 m <sup>2</sup>	( 約 25.64 坪 )
	バルコニー	5.50 m <sup>2</sup>	
	ルーフバルコニー	m <sup>2</sup>	
	専用庭	m <sup>2</sup>	
	間取り ( 3LDK )	総戸数	( 450 戸 )
	構造	( 鉄筋コンクリート 造 )	
		地上 18 階	地下 階建 )
	バルコニー方向	南東	築年月 ( 2014年1月 )
	分譲会社	( 丸紅株式会社 他 )	
	施工会社	( 前田建設工業株式会社 )	
	管理会社	( 三菱地所コミュニティ株式会社 )	
	管理形態	( 全部委託 )	
	管理員	( 日勤 )	
物	管理費	( 月額 )	11,300 円 )
	修繕積立金	( 月額 )	10,520 円 )
	その他	( 月額 )	2,127 円 )
	合計	( 月額 )	23,947 円 )
施設	給湯 ( ガス湯沸器 )	エレベーター	( 有 )
	水道 ( 公営 )	電気	( )
	ガス ( 都市ガス )	排水	( 公共下水 )
引渡	引渡 ( 相談 )	( )	
	現況	( 空家 )	
備考	借地期限: 2043年9月30日、その他月額の内訳(インターネット料: 月額1,242円、オプションキャスト施設使用料: 月額270円、ハウスクリーニング費: 月額515円、トランクルーム: 月額100円)		

※この図面と現況が異なる場合は現況優先となります。売却済みの場合はあしからずご了承ください。 ※ 賃貸中の場合、売主が資料を保証するものではありません。  
※ 仲介物件成約の際には規定の仲介手数料を申し受けます。仲介手数料その他諸経費に対して消費税が課税されます。税込価格の場合、消費税を含む価格です。間取りのSは納戸です。

ベイタウン不動産+ (plus) Lobo Next Inc.

〒261-0013 千葉県千葉市美浜区打瀬2-12 パティオス5番街 1階  
営業時間 10:00~18:00 水曜定休

TEL 043-376-1853 担当:伊東・大平・三木



取引態様: 仲介  
千葉県知事 (2) 第16839号  
(一社) 千葉県宅地建物取引業協会会員  
(公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

中古マンション

交通

名称

5,680万円(非課税)

JR京葉線「海浜幕張」駅 徒歩17分  
JR京葉線「検見川浜」駅 徒歩16分

幕張ベイタウングリーンナB棟  
(9階)

～違う表情の「日の出」から始まる一日～  
東に広がる川の流れと東京湾の大パノラマ！  
西側には感動的な都市空間の絶景！



※図面と現況が異なる場合、現況有姿とさせていただきます。



所在	千葉市美浜区打瀬一丁目11番地1
概要	<p>土地権利：普通所有権          借地期間：平成26年3月29日～令和25年9月30日          敷地面積：23,101.20㎡          共有持分：4,190,708分の8,477          地目：宅地          専有面積：84.77㎡（壁芯）          バルコニー面積：5.50㎡          間取り：3LDK          構造規模：鉄筋コンクリート造地上18階建          所在階：9階          総戸数：一棟の総戸数182戸数、全体450戸数          築年数：2014月1月          分譲会社：丸紅株式会社 他          施工会社：前田建設工業株式会社          管理会社：三菱地所コミュニティ株式会社          管理形態：全部委託          管理方式：日勤          管理費：月額11,300円          修繕積立金：月額10,480円          借地料：月額10,800円          その他：月額2,127円※内訳備考欄参照          駐車場：月額2,500～14,000円          自転車：月額100～200円          バイク：月額1,000～2,500円          設備：都市ガス、上水道、本下水          現況：空室          引渡し：即入居可          ペット：飼育可（飼育細則有）</p>
備考	<p>【その他金額の内訳】インターネット料：月額1,242円、オブティキャスト施設利用料：月額270円、ハウスクリーニング費：月額515円、トランクルーム：月額100円</p>
周辺環境	<p>千葉市立美浜打瀬小学校：約400m（徒歩約5分）          千葉市立打瀬中学校：約500m（徒歩約7分）          茶々まきはり保育園：約280m（徒歩約4分）          打瀬1丁目公園：約300m（徒歩約4分）</p>
その他	※駐車場、自転車、バイク置場の最新空き状況は、弊社スタッフまでお申し付け下さい。

ベイタウン不動産+ (plus) Lobo Next Inc.

TEL 043-376-1853 担当：伊東・大平・三木

取引態様：仲介  
千葉県知事（2）第16839号  
（一社）千葉県宅地建物取引業協会会員  
（公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟

〒261-0013 千葉県千葉市美浜区打瀬2-12 パティオス5番街 1階  
営業時間 10：00～18：00 水曜定休



Lobo Next Inc.

都会と自然の調和。2014年1月築。南東向き11階につき、陽当たり・通風・眺望良好

## 幕張ベイタウングリーンナB棟 11階

物件の詳細(写真他)

Check ▶▶▶



JR京葉線「海浜幕張」駅 徒歩 17 分

Price

**6,380** 万円



- 始発駅
- 南東向き
- 眺望良好
- 陽当たり良好
- 通風良好
- ペット飼育可
- 24時間ゴミ出し可
- ディスプレイ
- 床暖房
- 浴室乾燥機
- 追焚機能付
- 温水洗浄便座
- 浄水器
- 対面式キッチン
- 全居室収納
- 宅配ボックス
- オートロック
- SIC



- 所在 千葉県千葉市美浜区打瀬1丁目  
 土地権利 新法普通賃借権  
 借地料 月額11,800円  
 借地期限 2043年9月30日  
 用途地域 第2種住居地域  
 専有面積 93.39㎡(壁芯)  
 バルコニー 21.03㎡  
 コート面積 6.76㎡  
 アルコーブ面積 10.38㎡  
 トランクルーム面積 1.40㎡  
 間取 3LDK  
 構造 鉄筋コンクリート造陸屋根18階建  
 所在階 11階  
 総戸数 450戸  
 建築年月 2014年 1月  
 分譲会社 丸紅株式会社 他7社  
 施工会社 前田建設工業株式会社  
 管理会社 三菱地所コミュニティ株式会社  
 管理形態 全部委託(日動)  
 管理費 月額12,500円  
 修繕積立金 月額11,590円  
 インターネット利用料 月額1,242円  
 オプティキャスト施設利用料 月額270円  
 ハウスクリーニング費 月額515円  
 トランクルーム利用料 月額300円  
 駐車場 有(月額2,500~14,000円)  
 駐輪場 有(月額100~200円)  
 バイク置場 有(月額2,000~2,500円)  
 ミニバイク置場 有(月額1,000円)  
 現況 居住中  
 引渡 相談  
 ペット飼育 飼育可(細則有)

### Recommended Points

・ご家族との会話が弾む対面式カウンターキッチン・約21.6帖のLDK、リビングダイニングには床暖房・各洋室約6.0帖以上・1620サイズの浴室

#### Owner's comment

リビングを通過して各部屋に行くため、家族の会話が減らず、仲良く過ごすことができます。また、収納も多く、シューズインクローゼットや大きなトランクルームもあります。他には、アルコーブとコートもあり、ベビーカーや自転車・キャンプ用品なども置くことができ、便利です。眺めは前面棟が無く花見川、海がバルコニーから見え、春にはバルコニーからお花見ができます。駅周辺の生活利便性はありながらも、ベイタウンの綺麗な街並みの中、是非ゆったりとお過ごしいただけたらと思います。

※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。

ベイタウン不動産+ (plus) Lobo Next Inc.

TEL 043-376-1853 担当: 伊東・大平・三木

〒261-0013 千葉県千葉市美浜区打瀬2-12 パティオス5番街 1階  
 営業時間 10:00~18:00 水曜定休



取引態様: 仲介  
 千葉県知事(2)第16839号  
 (一社)千葉県宅地建物取引業協会会員  
 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟



Lobo Next Inc.

# 幕張ベイトウン ファーストウイング

千葉市美浜区打瀬1-6-4

---

マンション	価格	交通	名称
	4,330万円	J R京葉線 海浜幕張駅 徒歩11分	ファーストウイングD棟 (1階)

**ガーデンテラス付き1階住戸**  
総戸数410戸のビッグコミュニティ



- 24時間有人管理
- オートロック
- ペット可(種別有)
- 宅配ロッカー

幕張ベイタウン ファーストウイング

- A棟62戸 B棟38戸 C棟36戸 D棟137戸 E棟137戸
- ペット飼育可(飼育種別有)
- さまざまな共用施設 ゲストルーム・キッズスタジオ・ラウンジ・マルチホール・洗濯場など
- ICカード認証によるオートロック/24時間有人管理
- 将来のメンテナンスを考慮した二重天井・二重床

おすすめポイント

- 階下への気兼ねが不要な1階住戸
- ガーデンテラス (32.16㎡) にはガーデニング等に便利なスロップシンク付き
- リビングダイニング (約12.1帖) は床暖房付き  
押入 (天袋付き) のある和室と一体化しても利用可
- 部屋に柱が出ないことで家具のレイアウトがしやすいアウトフレーム工法
- ウォークインクローゼット・キッチン床下収納・トランクルームなど豊富な収納
- キッチン (約3.4帖) は浄水器・食洗機・コンベック付き  
カウンター部分の下部は収納スペース
- 浴室はゆとりの1616サイズ 浴室暖房乾燥機付き  
浴槽はフルオートバスシステム採用で自動お湯張り・保温・追い焚き
- 角度を調節できる三面鏡付き洗面化粧台 鏡裏収納付き



- 床暖房
- 対面式キッチン
- 食器洗浄乾燥機
- 浴室換気乾燥機
- 風呂追い焚き機能付

所在	千葉県美浜区打瀬1丁目6-4
土地	権利 : 普通賃借権
	借地期間 : 平成17年3月19日 ~ 令和17年3月18日
	敷地面積 : 15,799.83㎡ (約4,779.44坪)
	共有持分 : 8,077/3,716,638
用途地域	第二種住居地域
建物	専有面積 : [壁芯] 80.77㎡ (約24.43坪)
	坪単価 : 32.16㎡ オープンテラス面積 : 3.17㎡
	トランクルーム面積 : 1.00㎡ 花台面積 : 1.44㎡
	間取り : 3LDK
	構造・階数 : 鉄筋コンクリート造19階建
	所在階 : 1階 一棟の総戸数 : 137戸 全体 : 410戸
	建築年月 : 2005年9月 (平成17年9月)
	分譲会社 : 丸紅(株) 他3社
	施工会社 : 大成建設(株)
	設計会社 : (株)現代計画研究所
管理	管理会社 : 三菱地所コミュニティ(株)
	管理形態 : 全部委託 管理員の勤務形態 : 日勤
	管理費 : 月額 15,370円 修繕積立金 : 月額 9,230円 借地料 : 月額 8,867円 園庭使用料 : 月額 900円 合計 : 月額 34,367円
設備	敷地内駐車場 : 空有 (月額4,000円 ~ 19,000円) (2025年3月7日現在)
	トランクルーム : 有 ガス : 都市ガス 給湯 : ガス給湯器 エレベータ : 有
引渡	現況 : 空室
	引渡 : 即時 (残代金清算後)
備考	

ベイタウン不動産+ (plus) Lobo Next Inc.

〒261-0013 千葉県千葉市美浜区打瀬2-12 パティオス5番街 1階  
営業時間 10:00~18:00 水曜定休

TEL 043-376-1853 担当: 伊東・大平・三木



取引態様: 仲介  
千葉県知事 (2) 第16839号  
(一社) 千葉県宅地建物取引業協会会員  
(公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

価格変更 4,390

幕張ベイタウンファーストウイングC棟 205号室

価格 4,490万円

● JR京葉線 「海浜幕張」駅 徒歩12分



POINT

- ✓ 新規フルリノベーション物件（2025年6月完了予定）
- ✓ 2階南東向きのため日照・通風良好
- ✓ 豊富な収納（WIC、納戸、トランクルーム）
- ✓ 充実の共用部（アリーナ、キッズスタジオ、ゲストルーム、スタディールーム、その他）
- ✓ ペット飼育可（細則あり）

所在地	千葉県千葉市美浜区打瀬1丁目6番4号		
間取り	3LDK+WIC+N		
専有面積	72.50㎡（壁心）、バルコニー：13.60㎡、トランクルーム：0.40㎡		
所在階	2階 / 地上14階建		
建築年月	2005年1月		
土地権利	普通賃借権	借地期間	2035年3月18日まで
管理費	月額 13,800円	修繕積立金	月額 8,270円

構造	鉄筋コンクリート、鉄骨造		
総戸数	410戸		
分譲会社	丸紅株式会社、東京建物株式会社 大成建設株式会社、大和ハウス工業株式会社		
施工会社	大成建設株式会社		
管理会社	三菱地所コミュニティ株式会社		
管理形態	全部委託		
駐車場	空有	月額 4,000~19,000円	(2025年3月19日現在)
バイク置場	空有	月額 1,000~1,500円	
駐輪場	空有	月額 100円	
その他	エレベーター：有	オートロック：有	ペット飼育：可
	食洗機：有	床暖房：有	
現況 / 引渡し	空室（4月14日～リノベーション工事開始） / 相談		
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>- その他費用：割代 7,559円/月</li> <li>- 修繕積立金の内訳：専修積立金5,850円、固定修繕積立金2,320円</li> <li>- リノベーション内容：全居室クロス・フローリング張替、建具・下足入れ交換、キッチン交換、UB交換、洗面台交換、トイレ交換、フロアタイル張替（玄関、トイレ、洗面）、給湯器交換</li> <li>- ※変更になる場合がございます。</li> <li>- 解体工事期間中（4/14～調整中）は内覧不可です。</li> </ul>		



ベイタウン不動産+ (plus) Lobo Next Inc.

TEL 043-376-1853 担当：伊東・大平・三木

取引態様：仲介  
 千葉県知事（2）第16839号  
 （一社）千葉県宅地建物取引業協会会員  
 （公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟

〒261-0013 千葉県千葉市美浜区打瀬2-12 パティオス5番街 1階  
 営業時間 10：00～18：00 水曜定休



マンション	価格 <b>4,990</b> 万円	交通 <b>J R京葉線 海浜幕張駅 徒歩12分</b> (公園改札口 徒歩10分 ※7時～22時)	名称 <b>ファーストウイングE棟</b> (12階)
-------	--------------------------	--	-----------------------------------

**南西向き12階 陽当たり良好**  
**総戸数410戸のビッグコミュニティ**



**24時間有人管理**  
**オートロック 宅配ロッカー**

**ペット飼育可**  
(飼育種別有)

**最良バイタウン ファーストウイング**

- A棟62戸 B棟38戸 C棟36戸 D棟137戸 E棟137戸
- ペット飼育可 (飼育種別有)
- さまざまな共用施設 グスルーム・キッズスタジオ・ラウンジ・マルチホール・洗濯場など
- ICカード認証によるオートロック/24時間有人管理
- 将来のメンテナンスを考慮した二重天井・二重床

**おすすめポイント**

- 南西向き12階 専有面積80.77平米の3LDK
- バルコニーは間口約7.25m・奥行約2.1m ガーデニング等に便利なスロップシンク付き
- 明るいLDK約15.5帖
- 家族との会話も弾む対面式キッチン 浄水器付き
- 豊富な収納(ウォークインクローゼット・クローゼット・押入・パントリー・物入・トランクルーム等)
- 浴室はゆりのり1418サイズ 浴室換気乾燥機付き
- 部屋のすみには柱型がなく家具のレイアウトがしやすい間取り

**■リフォーム履歴**

【令和4年2月】  
・給湯器交換

【平成28年7月】  
・一部壁紙貼り替え (リビング・洋室(1)・キッチン・トイレ)

※このハウジングマップは概要紹介図です。形状等が現状と異なる場合は現況優先となることをご了承ください。



所在	千葉県千葉市美浜区打瀬1丁目
土地	権利：普通借地権(賃借) 借地期間：2005年3月19日～2035年3月18日 敷地面積：15,799.83㎡(約4779.44坪) 共有持分：8077/3716638 用途地域：第二種住居地域
建物	専有面積：[壁芯] 80.77㎡(約24.43坪) バルコニー面積：16.56㎡ ルーフバルコニー面積：- 専用庭面積：- 間取り：3LDK 構造・階数：鉄筋コンクリート造19階建 所在階：12階 一棟の総戸数：137戸 建築年月：2005年9月 分譲会社：丸紅株式会社 他3社 施工会社：大成建設株式会社 設計会社：株式会社現代計画研究所
管理	管理会社：三菱地所コミュニティ株式会社 管理形態：全部委託 管理員の勤務形態：日勤管理 管理費：月額 15,370円 修繕積立金：月額 9,230円 借地料：月額 8,867円 合計：月額 33,467円
設備	敷地内駐車場：空有(4,000円/月～19,000円/月)台数：1台(2025年4月4日現在) トランクルーム：有 ガス：都市ガス 給湯：ガス給湯器 エレベータ：有
引渡	現況：居住中 引渡：相談
備考	

ベイタウン不動産+ (plus) Lobo Next Inc.  
〒261-0013 千葉県千葉市美浜区打瀬2-12 パティオス5番街 1階  
営業時間 10:00～18:00 水曜定休

TEL 043-376-1853 担当：伊東・大平・三木



取引態様：仲介  
千葉県知事(2)第16839号  
(一社)千葉県宅地建物取引業協会会員  
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟



Lobo Next Inc.

# 幕張ベイトウン ブエナテラーサ

千葉県美浜区打瀬1-3-3

---

価格	交通	名称	階数
5,480万円	京葉線「海浜幕張」駅徒歩10分	幕張ベイタウン ブエナテラーサB棟	4階



14階建の4階部分／南東向き住戸

ACCESS

京葉線「海浜幕張」駅徒歩10分



- 南西向きにつき、陽当たり良好
- 両面バルコニーにつき、風通しも良好
- 北西バルコニーからは、見浜園を望めます
- 豊富な収納スペース
- 床暖房あり(LD部分)
- 浴室換気乾燥機あり
- 3LDKにも変更可能(買主様負担)

10min 駅徒歩10分以内

トランクルーム

パントリー(食品庫)

全居室6畳以上

全居室収納

ユニットバス(1620タイプ)

\*このハウジングマップは概要紹介図です。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。地図等の再複製、再頒布はできません。

所在	住居表示(登記地番)	千葉県千葉市美浜区打瀬3丁目
敷地	権利形態	普通借地権(賃借権)
	借地期間	2037年1月 借地料 月額10,251円
	敷地面積	11178.94㎡
	共有持分	
建物	用途地域	第2種住居地域
	専有面積	壁芯86.02㎡(26.02坪)
	バルコニー	17㎡
	専用庭	テラス
	オープンポーチ	2.16㎡ テラスバルコニー 14㎡
	トランクルーム	0.81㎡
	間取タイプ	2LDK 築年月 2007年1月
	構造	RC造(鉄筋コンクリート)地上14階建 4階
	総戸数	118戸
	分譲会社	丸紅株式会社、東京建物株式会社、大成建設株式会社、大和ハウス工業株式会社
施工会社	前田建設工業株式会社	
管理会社	三菱地所コミュニティ株式会社	
管理形態	全部委託	管理員 日勤
管理費	月額12,100円	修繕積立金 月額12,390円
その他費用	合計 月額24,490円	
施設	駐車場	空有(月額5,000円~10,200円)※2025年4月13日現在
	トランクルーム	
	給湯	ガス湯沸器 ガス 都市ガス
引渡	エレベーター	有り 宅配BOX 有
	ペット飼育	可 ただし、規約による制限あり
備考	現況	居住中
	引渡可能時期	相談
備考	建物状況調査に関する情報: 売主に実施予定無し、買主の実施不可	

ベイタウン不動産+ (plus) Lobo Next Inc.

〒261-0013 千葉県千葉市美浜区打瀬2-12 パティオス5番街 1階  
営業時間 10:00~18:00 水曜定休

TEL 043-376-1853 担当: 伊東・大平・三木



取引態様: 仲介  
千葉県知事(2)第16839号  
(一社)千葉県宅地建物取引業協会会員  
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟



Lobo Next Inc.

# シティズフォート

千葉県美浜区打瀬1-6-1

---

シブケン	価格	交通	名称	階数
	3,880万円	京葉線「海浜幕張」駅徒歩15分	シティズフォートホワイトホーム	3階



## 19階建の3階部分・南西向き住戸



### ACCESS

京葉線「海浜幕張」駅徒歩15分

### バス便あり

京葉線「海浜幕張」駅バス8分バス停「シティズフォート」徒歩1分



- 専有面積：75.56㎡
- 間取タイプ：3LDK
- ポーチにトランクルームあり
- LDK約18.1畳
- 対面カウンターキッチン
- 二重床・二重天井

### ライフインフォメーション

- ・打瀬小学校……徒歩2分(約90m)
- ・打瀬中学校……徒歩9分(約700m)
- ・イオンスタイル幕張ベイパーク……徒歩5分(約330m)
- ・リンコスベイタウン……徒歩4分(約260m)

\*このハウジングマップは概要紹介図です。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。地図等の複製、再頒布はできません。

所在	住居表示(登記地番)	千葉県千葉市美浜区打瀬1丁目6-1-3		
敷地	権利形態	普通借地権(賃借権)		
	借地期間	2035年3月	借地料	月額8,690円
	敷地面積	14759.17㎡		
	共有持分			
建物	用途地域	第2種住居地域		
	専有面積	壁芯75.56㎡(22.85坪)		
	バルコニー	12.2㎡	ポーチ	7.44㎡
	専用庭		テラス	
	トランクルーム	0.44㎡		
	間取タイプ	3LDK	築年月	2005年9月
	構造	RC造(鉄筋コンクリート)地上19階建 3階		
	総戸数	383戸		
	分譲会社	三菱地所株式会社、住友不動産株式会社、東急不動産株式会社、株式会社新日鉄都市開発、東日本旅客鉄道株式会社		
	施工会社	三井住友建設株式会社		
管理会社	株式会社東急コミュニティー			
管理形態	全部委託	管理員	日勤	
管理費	月額10,100円	修繕積立金	月額18,830円	
その他費用	月額1,426円	合計	月額30,356円	
施設	駐車場	空有(月額2,500~9,000円)※2025年2月14日現在		
	給湯	ガス湯沸器	ガス	都市ガス
	エレベーター	有り	宅配BOX	有
引渡	ペット飼育	可 ただし、規約による制限あり		
備考	現況	空家/空室		
	引渡可能時期	即可		
<p>その他費用内訳/インターネット利用料:月額1,426円          建物状況調査に関する情報:売主にて実施予定無し、買主の実施可能          ▶トランクルーム使用料:無償</p>				

ベイタウン不動産+ (plus) Lobo Next Inc.

〒261-0013 千葉県千葉市美浜区打瀬2-12 パティオス5番街 1階  
 営業時間 10:00~18:00 水曜定休

TEL 043-376-1853 担当:伊東・大平・三木



取引態様:仲介  
 千葉県知事(2)第16839号  
 (一社)千葉県宅地建物取引業協会会員  
 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟



Lobo Next Inc.

# セントラルパーク・イースト

千葉県美浜区打瀬1-2-2

---

マンション	価格 <b>4,430</b> 万円	交通 JR京葉線「海浜幕張」駅 徒歩10分	名称 <b>セントラルパーク・イーストH棟</b> (8階)
-------	-----------------------	--------------------------	--------------------------------------

**駅徒歩10分 南西向き8階**  
LDK 約19.7帖は コーナーサッシ付き

**H棟は中型犬飼育可**  
マンション1階部分にペット足洗い場  
奥隣りには1住戸がしかなく  
共用廊下を通る人が少ない環境

所在 千葉市美浜区打瀬1丁目2-2

権利：普通賃借権  
借地期間：平成13年4月1日～令和15年3月31日  
敷地面積：14,520.16㎡  
共有持分：－  
用途地域：近隣商業地域

専有面積：[壁芯] **86.59㎡** (約26.19坪)  
バルコニー面積：17.76㎡  
ポーチ面積：5.06㎡  
間取り：3LDK

建造・階数：鉄筋コンクリート造 地上10階建  
所在階：**8階** 一棟の総戸数：43戸  
建築年月：2003年2月(平成15年2月)  
分譲会社：三井不動産(株) 他4社  
施工会社：鹿島建設(株)  
設計会社：鹿島建設(株)

管理会社：三井不動産レジデンシャルサービス株式会社  
管理形態：全部委託  
管理費：月額18,000円 修繕積立金：月額20,610円  
借地料：月額8,397円 合計：月額47,007円

敷地内駐車場：空有(月額：13,000円～26,000円)  
(2024年7月1日現在)  
トランクルーム：有(無償)  
ガス：都市ガス 給湯：ガス給湯器  
エレベータ：有

引渡：空室  
引渡：即可(残代金清算後)

★**中型犬飼育可能** 租期有  
★LD天井最高約2.6m(一部除く)  
★地代の引き落とし口座は三井住友銀行が千葉銀行のどちらかです  
★上記専有面積にトランクルーム面積は含まれません  
★駐車場は空き区画がありBタワーパーキングを2024年停止予定



交通・買い物がよい上、医療施設や小学校が近いH棟 2003年2月築 鹿島建設施工

- 京葉線「海浜幕張」駅徒歩10分(約730m)
- 羽田・成田空港行きのバス停まで徒歩3分(約240m)
- リンクス約120m イオンスタイル幕張ベイパーク約460m
- ★自転車置き場は 雨風をしのぐ建物内(マンション1階)です
- 打瀬並木道クリニック 約140m
- メディカルセンター 約580m
- 打瀬小学校 約340m
- 打瀬中学校 約1,150m

**おすすめポイント (コーナーサッシのあるリビングダイニング)**

- 86.59㎡ 3LDK+納戸 ○約16.2帖のLDは床暖房付き ○キッチン約3.5帖
- バルコニーに面した横長のワイドなダイニングリビング 一部にコーナーサッシあり
- LDKと和室を合わせると約25.7帖の大空間! LD天井高約2.6m**
- 洗濯機置き場は隠せる折れ戸付き ワイドなリネン庫あり ○浴室はゆりのり1620サイズ
- コンロ横に調理や盛り付けに便利なカウンターをめぐらしたL字型キッチン(食器棚があります)
- 主寝室は豊富なクロークがあり、ご夫婦または季節ごとに使い分けができて便利
- 門扉のあるポーチ付 トランクルーム(内側にスロップシンク付き)あり 玄関にはベンチあり
- 奥行最大約2.65m、幅約7.5mの広いバルコニーはスロップシンク付 中庭をご覧いただけます

※このハウジングマップは概要紹介図です。形状等が現況と異なる場合は現況優先となることをご了承願います。

マンション	価格 (税込) <b>4,680</b> 万円	交通 J R京葉線 海浜幕張駅 徒歩10分	名称 セントラルパーク・イースト幕張パークタワー (9階)
-------	-------------------------------	--------------------------	-------------------------------------

## セントラルパーク・イースト幕張パークタワー



- ◆ 三井不動産(株) 他4社による旧分譲
- ◆ 2003年2月築、鹿島建設(株) 施工
- ◆ 専有面積74.92㎡



### おすすめポイント

- LDKは広々とした約16.7帖
- ウォークインクローゼットやパントリーなど収納力豊富
- 調理に集中しやすくおいが広がりにくい独立型キッチン
- 公園・教育施設が近く子育てにも適した環境

### リフォーム履歴有(2024年11月)

- LDKフローリングリペア ○ 全室クロス貼替
- ハウスクリーニング ○ 建具・収納リペア 等

### ライフインフォメーション

- 千葉市立打瀬小学校 約400m ○ 千葉市立打瀬中学校 約1260m
- 医療法人社団誠仁会みはま病院 約150m ○ 幕張海浜公園 約240m
- リンコス幕張ベイトウン 約110m ○ ファミリーマート幕張ベイトウン店 約440m
- 三井アウトレットパーク幕張 約570m ○ 幕張ベイパークメディカルセンター 約650m

※このハウジングマップは概要紹介図です。形状等が現況と異なる場合は現況優先となることをご了承願います。

所在	千葉県千葉市美浜区打瀬1丁目	
権利	普通借地権(賃借)	
借地料	7,090円/月	借地期間 : 2033年3月31日
敷地面積	14520.16㎡	
共有持分	-	
用途地域	近隣商業地域	
専有面積	[ 壁芯 ]	74.92㎡ (約22.66坪)
バルコニー面積	10.20㎡	バルコニー面積 : -
専用底面積	-	
間取り	2LDK	
建物	構造・階数 : 鉄筋コンクリート造一部鉄骨造33階建/地下1階	
所在階	9階 一棟の総戸数 : 226戸	
建築年月	2003年2月	
分譲会社	三井不動産(株) 他4社 (新築分譲時における売主)	
施工会社	鹿島建設(株)	
設計会社	鹿島建設(株)	
管理会社	三井不動産レジデンシャルサービス株式会社	
管理形態	全部委託	管理員の勤務形態 : 日勤管理
管理費	月額 15,300円	修繕積立金 : 月額 17,600円
		合計 : 月額 32,900円
敷地内駐車場	空有(月額: 13,000円~26,000円) 空き台数: 2台(令和6年12月20日現在)	
設備	トランクルーム : - ガス : 都市ガス 給湯 : ガス給湯器 エレベータ : 有	
引渡	現況 : 空室 引渡 : 即可(残代金清算後)	
備考	◆ リフォーム予定(2025年3月下旬完成予定) ・ 間取り変更(1LDK→2LDK) ※間取りは2LDKですが現状1LDKです。売主の責任と負担で2LDKにして引き渡します。	

ベイトウン不動産+ (plus) Lobo Next Inc.

〒261-0013 千葉県千葉市美浜区打瀬2-12 パティオス5番街 1階  
営業時間 10:00~18:00 水曜定休

TEL 043-376-1853 担当: 伊東・大平・三木



取引態様: 仲介  
千葉県知事(2)第16839号  
(一社)千葉県宅地建物取引業協会会員  
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

価格変更 4,930

価格	5,180万円	交通	JR京葉線「海浜幕張」駅徒歩10分	名称	セントラルパーク・イーストE棟	階数	12階



最上階(12階部分) 西向き住戸



Access

JR京葉線「海浜幕張」駅 徒歩10分

内装リフォーム履歴あり  
(2020年5月実施)

- ・クロス貼替(全面)
- ・洗面化粧台、水栓交換
- ・システムキッチン交換
- ・ふすま張替(和室)
- ・浴室設備交換
- ・琉球畳に交換(和室)
- ・トイレ設備交換
- ・ドアノブ交換(一部)

- 専有面積：86.56㎡
- 門扉付きフロントポーチあり
- 間取りタイプ：3LDK
- 浴室とキッチンに窓あり
- 二重サッシ(洋室約7.1畳・洋室約5.0畳)

\*このハウジングマップは概要紹介図です。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。地図等の再複製、再頒布はできません。



所在	住居表示(登記地番)	千葉県千葉市美浜区打瀬1丁目	
敷地	権利形態	普通借地権(賃借権)	
	借地期間	2033年3月	借地料 月額9,049円
	敷地面積	14520.16㎡	
	共有持分		
建物	用途地域	近隣商業地域	
	専有面積	壁芯86.56㎡(26.18坪)	
	バルコニー	9.39㎡	
	ルーフバルコニー		
	専用庭	テラス	
	フロントポーチ	4.55㎡	トランクルーム 0.96㎡
	室外機置場	0.85㎡	
	間取タイプ	3LDK	築年月 2001年5月
	構造	RC造(鉄筋コンクリート)地上12階建 12階	
	総戸数	42戸	
分譲会社	分譲会社	三井不動産株式会社、清水建設株式会社、興和不動産株式会社、三井物産株式会社、日本新都市開発株式会社、鹿島建設株式会社	
	施工会社	清水建設株式会社、鹿島建設株式会社	
	管理会社	三井不動産レジデンシャルサービス株式会社	
	管理形態	全部委託	管理員 日勤
	管理費	月額17,400円	修繕積立金 月額18,400円
施設	その他費用	合計 月額35,800円	
	駐車場	空有(月額13,000円~26,000円)※2025年3月21日現在	
	トランクルーム	給湯 ガス湯沸器	ガス 都市ガス
引渡	エレベーター	有り 宅配BOX 有	
	ペット飼育		
備考	現況	居住中	
	引渡可能時期	相談	
	建物状況調査に関する情報	売主にて実施予定無し、買主の実施不可	

ベイタウン不動産+ (plus) Lobo Next Inc.

TEL 043-376-1853 担当: 伊東・大平・三木

取引態様: 仲介

千葉県知事(2)第16839号  
(一社) 千葉県宅地建物取引業協会会員  
(公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

〒261-0013 千葉県千葉市美浜区打瀬2-12 パティオス5番街 1階  
営業時間 10:00~18:00 水曜定休



マンション

価格

5,280

万円

交通

J R京葉線 海浜幕張駅 徒歩11分

名称

セントラルパーク・イーストF棟

(6階)

2戸に1基のエレベーターでスムーズな移動  
両面バルコニーで採光・通風良好

建物外観



CENTRAL PARK EAST

●ペット飼育可 (飼育種別有)

●さまざまな共用施設 (有料)

- … マザーリングスタジオ
- … レッスンスタジオ
- … インターネットコーナー
- … アトリエ・ハウス
- … キッチン・ハウス
- … 洗車スペース など

## おすすめポイント

- 南東・北西向き両面バルコニー
- 各寝室・洋室 収納付き・廊下 納戸 (約1.0帖) 付き  
主寝室 (約8.0帖) はクローク5か所で収納充実
- リビングダイニング (約15.3帖) は床暖房付き 天井高約2.6m
- リネン庫が豊富にある洗面室 洗濯機置場は折れ戸付き
- 居室は二重天井、水回りは二重天井・二重床
- 浴室1620サイズ フルオートバス採用で自動お湯張り・自動湯温コントロール  
涼風機能付浴室暖房乾燥機付き
- 南東側バルコニーはスロップシンク付き ガーデニング用品のお手入れなどに便利です
- トイレ手洗いカウンター付き



ペット可 (種別有)  
オートロック  
三井不動産 旧分譲

※このハウジングマップは概要紹介図です。形状等が現況と異なる場合は現況優先となることをご了承ください。



柱が室内に出ないすっきりとした間取  
家具の配置もスムーズです



所在	千葉県千葉市美浜区打瀬1丁目
権利	普通借地権(賃借)
借地期間	2033年3月31日
敷地面積	14,520.16㎡ (約4392.34坪)
共有持分	-
用途地域	近隣商業地域
専有面積	[ 壁芯 ] 91.1㎡ (約27.55坪)
バルコニー面積	22.40㎡
専用庭面積	-
間取り	3LDK
構造・階数	鉄筋コンクリート造14階建
所在階	6階
一棟の総戸数	113戸
建築年月	2001年5月
分譲会社	三井不動産(株)他5社
施工会社	鹿島建設(株)・清水建設(株)
設計会社	鹿島建設(株)・清水建設(株)
管理会社	三井不動産レジデンシャルサービス(株)
管理形態	全部委託 管理員の勤務形態: 日勤管理
管理費	月額 17,300円
修繕積立金	月額 24,050円
借地料	月額 9,516円 合計: 月額 50,866円
敷地内駐車場	空有(13,000円/月 ~ 26,000円/月)台数: 1台 (2025年2月25日確認時点)
設備	<p>トランクルーム: -</p> <p>ガス: 都市ガス 給湯: ガス給湯器</p> <p>エレベーター: 有</p>
引渡	<p>現況: 居住中</p> <p>引渡: 2025年5月下旬</p>
備考	

ベイトウン不動産+ (plus) Lobo Next Inc.

〒261-0013 千葉県千葉市美浜区打瀬2-12 パティオス5番街 1階  
営業時間 10:00~18:00 水曜定休

TEL 043-376-1853 担当: 伊東・大平・三木



取引態様: 仲介

千葉県知事 (2) 第16839号  
(一社) 千葉県宅地建物取引業協会会員  
(公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

# セントラルパーク・イースト幕張パークタワー 2106号室



- 総戸数496戸のビッグコミュニティ ■ 21階につき日照・眺望良好☀
- 犬・猫飼育可能（飼育細則あり）

価格	Access
<b>5,399</b> 万円 (税込)	J 京葉線 「海浜幕張」駅 徒歩9分
間取り	Life Information
2 LDK + WIC 専有面積 74.92㎡ バルコニー面積 10.20㎡	打瀬小学校 約350m 打瀬中学校 約1.2km 幕張海浜公園 約400m ファミリーマート 約300m リンクス (スーパー) 約160m 三井アウトレットパーク 約700m

物件概要	リフォーム内容
<ul style="list-style-type: none"> <li>■ 所在地: 千葉市美浜区打瀬1-2-2</li> <li>■ 土地権利: 普通借地権 (令和15年3月31日まで)</li> <li>■ 構造規模: 鉄筋コンクリート造・鉄骨造 陸屋根 地下1階付 33階建21階部分</li> <li>■ 用途地域: 近隣商業地域</li> <li>■ 築年月: 2003年2月</li> <li>■ 管理形態: 全部委託</li> <li>■ 管理方式: 日勤 月～日 (8:45～17:00) ※祝祭日は休暇</li> <li>■ 管理費: 15,300円/月</li> <li>■ 地代: 7,090円/月</li> <li>■ 現況: 空室</li> <li>■ 駐車場: 有 13,000～26,000円/月</li> <li>■ 駐輪場: 有 3,600円/年 (子供用: 1,800円/年) ※ステッカー要貼付</li> <li>■ バイク置場: 有 中型: 4,000円/年 大型: 5,000円/年 ※ステッカー要貼付</li> <li>■ ペット: 可 (犬猫可。成長時の大きさが全長70cm以内、体重10kg以内、1住戸につき計2匹まで)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ キッチン (システムキッチン 浄水器・食洗機付: W2400)</li> <li>■ 浴室 (ユニットバス 追焚・換気乾燥機付: 1418)</li> <li>■ 洗面室 (洗面化粧台、洗濯用水栓、洗濯パン)</li> <li>■ トイレ (温水洗淨便座一体型便器)</li> <li>■ その他 (照明器具、建具、玄関収納、スイッチコンセント、分電盤)</li> <li>■ 床: フローリング貼 (LDK、洋室全室、廊下) フロアタイル貼 (玄関、洗面室、トイレ)</li> <li>■ 壁・天井: クロス貼</li> <li>■ ハウスクリーニング</li> </ul>
<ul style="list-style-type: none"> <li>■ 総戸数: 496戸 (棟戸数/226戸)</li> <li>■ 管理会社: 三井不動産レジデンシャルサービス株式会社</li> <li>■ 修繕積立金: 17,600円/月</li> <li>■ 引渡日: 即日</li> </ul>	<p>(2025年1月22日終了)</p> <p>アフターサービス保証付き</p> <p>物件コード: 36-0357</p>

ベイタウン不動産+ (plus) Lobo Next Inc.

TEL 043-376-1853 担当: 伊東・大平・三木

取引態様: 仲介  
千葉県知事 (2) 第16839号  
(一社) 千葉県宅地建物取引業協会会員  
(公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

〒261-0013 千葉県千葉市美浜区打瀬2-12 パティオス5番街 1階  
営業時間 10:00～18:00 水曜定休



マンション	価格 <b>5,480</b> 万円	交通 JR京葉線「海浜幕張」駅 徒歩9分	名称 セントラルパーク・イースト 幕張パークタワー (22階)
-------	-----------------------	-------------------------	---------------------------------------

**パークタワー 22階 ホテルライクな内廊下**  
幕張ベイパーク方面を望む 東向き



鹿島建設施工 パークタワー



**前面に建物がなく開放感溢れます**  
靴入など収納が豊富にあります



おすすめポイント **住や要などのでっぱりがないリビングダイニング 約12.0帖**

『海浜幕張』駅徒歩 **9分**  
リコスやクリニックモール、イオンも近く、日常生活が便利！

■マンションの特徴

- 鹿島建設施工、スーパーRCフレーム構法
- 梁などの大きなでっぱりがありません。ハイサッシを実現
- 遮音性能に配慮した床スラブ厚約 **300mm**



■お部屋の特徴

- 22階 東向き 前面に視界を遮る建物がなく眺望良好
- 幕張ベイパークの街を望むことができます
- LDは約12.0帖でコーナーサッシあり 高さのあるハイサッシ仕様
- バルコニーの手すりが透明パネルのため、視界や採光を遮りません
- 主寝室にはウォークインクローゼット1.2帖とクロークあり
- 洗面室にはリネン庫が2つ 洗濯機置き場は折れ戸で隠せる仕様
- トイレはゆとりの広さを確保し 温水洗浄暖房便座付
- 手洗いカウンターもあります
- 玄関から廊下には靴入と物入が豊富
- 共用廊下にはトランクルーム ○キッチンにはパントリー収納があります



**約10.9mのワイドスパン**

※このハウジングマップは概要紹介図です。形状等が現況と異なる場合は現況優先となることをご了承願います。バルコニー手すりは透明パネルのため、視界や採光を遮りません！

所在地	千葉県美浜区打瀬一丁目2番地2
権利	普通賃借権
借地期間	平成13年6月15日～令和15年3月31日
敷地面積	14,520.16㎡
共有持分	7,894/10,000,000
用途地域	近隣商業地域
専有面積	[壁芯] 82.13㎡ (約24.84坪)
バルコニー面積	13.72㎡
専用底面積	-
間取り	3LDK
建物	構造・階数: 鉄筋コンクリート造・鉄骨造 地下1階付地上33階建
所在階	22階 一棟の総戸数: 226戸
建築年月	平成15年2月(2003年2月)
分譲会社	三井不動産株式会社他4社
施工会社	鹿島建設株式会社
設計会社	鹿島建設株式会社
管理会社	三井不動産レジデンシャルサービス株式会社
管理形態	全部委託 管理員の勤務形態: 日勤
管理費	月額16,800円 修繕積立金: 月額19,300円
借地料	月額 7,743円 合計: 月額43,843円
敷地内駐車場	空有 (月額: 13,000円～26,000円) (2024年6月6日現在)
トランクルーム	有 (開放廊下にあります)
ガス	都市ガス 給湯: ガス給湯器
エレベータ	有
引渡	現況: 空室 引渡: 相談
備考	●LD天井高 約2.6m ●低額の借地料 専有面積: 82.13㎡ 借地料: 7,743円

マンション	価格	<b>5,480</b> (非課税) 万円	交通	京葉線	海浜幕張 駅	名称	セントラルパーク・イースト幕張パークタワー
					徒歩 9分	( 22階 )	

## セントラルパーク・イースト 幕張パークタワー

2003年2月築 82.13㎡/3LDK



- 全居室バルコニーに面し、陽当り・通風良好
- 廊下に物入、主寝室にWIC、キッチンにパントリー
- 追い炊き、浴室換気乾燥機
- 24時間ゴミ出し可、不在時に便利な宅配BOX
- ペット飼育可(規約有り)



※この図案と現況が異なる場合は現況優先となります。売却済みの場合はあしからずご了承ください。※買付中の場合、売主が資料を保証するものではありません。  
※仲介物件成約の際には規定の仲介手数料を申し受けます。仲介手数料その他諸経費に対して消費税が課税されます。税込価格の場合、消費税を含む価格です。記載のSは納戸です。

所在	(住居表示) 千葉県千葉市美浜区打瀬1丁目2-2		
土	新法普通借借権	借地料 (月額)	7,631円
地	面積	14,520.16㎡	
	共有持分	15,990 /	
建	用途地域 (近隣商業地域)		
	専有面積 (壁芯)	82.13㎡ (約24.84坪)	
物	バルコニー(テラス)	13.72㎡	
	ルーフバルコニー	専用庭	㎡
施	間取り (3LDK)	1棟の総戸数 (226戸)	
	構造	鉄筋コンクリート・鉄骨造	
引	地上	33階	地下 1階建
	バルコニー方向	東	築年月 (2003年2月)
渡	分譲会社	(三井不動産(株)他4社)	
	施工会社	(鹿島建設(株))	
備	管理会社	(三井不動産レジデンシャルサービス(株))	
	管理形態	(全部委託)	管理員 (日勤)
考	管理費	(月額)	16,800円
	修繕積立金	(月額)	19,300円
設	その他	(月額)	7,631円
	合計	(月額)	43,731円
引	給湯	(ガス湯沸器)	エレベーター (有)
	ガス	(都市ガス)	電気 (東京電力)
渡	引渡	(相談)	
	現況	(居住中)	
考	借地期限: 2033年3月31日、その他月額の内訳(借地料: 月額7,631円)、共有持分15,990/10,000,000		

ベイタウン不動産+ (plus) Lobo Next Inc.

TEL 043-376-1853 担当: 伊東・大平・三木

取引態様: 仲介

千葉県知事 (2) 第16839号

(一社) 千葉県宅地建物取引業協会会員

(公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

〒261-0013 千葉県千葉市美浜区打瀬2-12 パティオス5番街 1階  
営業時間 10:00~18:00 水曜定休



30階

〔JR京葉線 海浜幕張駅 徒歩7分〕

セントラルパーク・イースト幕張パークタワー

眺望・陽当り良好

97.44㎡・東向き



- プレミアム住戸につき室内天井高3mを確保 -



物件価格

7,830万円

Balcony View



Outline

- 所在地 / 千葉市美浜区打瀬一丁目2-2 ■交通 / JR京葉線「海浜幕張」駅徒歩7分 ※公園口改札利用時
- 専有面積 / 97.44㎡ ■バルコニー面積 / 17.42㎡ ■権利 / 普通借地権 (令和15年3月31日迄) ■建築年 / 2003年2月
- 施主 / 三井不動産㈱ 他4社 ■構造 / 鉄筋コンクリート造・鉄骨造地下1階付地上33階建30階部分
- 施工 / 鹿島建設㈱ ■管理会社 / 三井不動産レジデンシャルサービス㈱ ■管理費 / 月額20,000円
- 修繕積立金 / 月額22,900円 ■地代 / 月額9,236円 ■管理方式 / 全部委託(日勤) ■総戸数 / 226戸 ■間取り / 3LDK
- 駐車場 / 有(月額13,000~26,000円)空要確認 ■引渡し / 相談 ■現況 / 居住中

ベイトウン不動産+ (plus) Lobo Next Inc.

TEL 043-376-1853 担当: 伊東・大平・三木

取引態様: 仲介  
 千葉県知事(2)第16839号  
 (一社)千葉県宅地建物取引業協会会員  
 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

〒261-0013 千葉県千葉市美浜区打瀬2-12 パティオス5番街1階  
 営業時間 10:00~18:00 水曜定休





Lobo Next Inc.

# セントラルパーク・ウエスト

千葉県美浜区打瀬1-2-3

---

## 販売チラシ 準備中

物件価格	4,850万円
専有面積	90.01㎡
間取り・階数	3LDK・2階
方向・現況	南東・居住中

ベイタウン不動産+ (plus) Lobo Next Inc.

〒261-0013 千葉県千葉市美浜区打瀬2-12 パティオス5番街 1階  
営業時間 10:00~18:00 水曜定休

TEL 043-376-1853 担当:伊東・大平・三木



ベイタウン不動産+

Lobo Next Inc.

取引態様: 仲介

千葉県知事(2)第16839号

(一社) 千葉県宅地建物取引業協会会員

(公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

# セントラルパーク・ウエストシータワー 605号室

3LDK+3Closet+WIC

専有面積(壁芯) / 88.14㎡(約26.66坪)

バルコニー面積 / 25.73㎡(約7.78坪)

販売価格

6,999万円(税込)

土地所有権分譲  
(幕張ベイトウン唯一)

三井不動産(株)他  
5社共同分譲

南東向き角部屋

L字型バルコニー  
(約25㎡)

平成13年築

大規模  
タワーレジデンス

ペット飼育可

**1R** 適合物件

ご購入後の安心

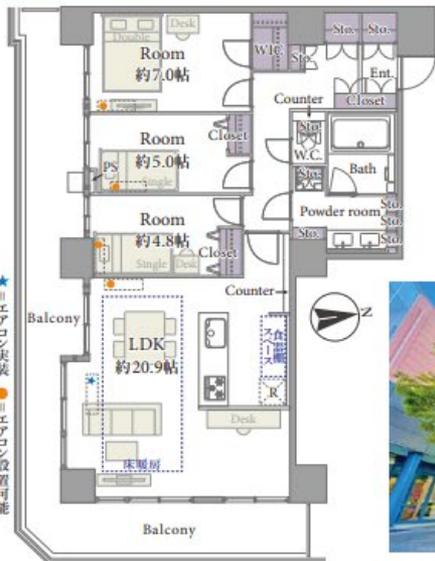
◆アフターサービス保証付  
弊社独自のアフターサービス  
保証書を発行(最大10年保証)  
※物件により保証期間は異なります

◆専用ダイヤルを設置  
ご購入後の不具合に備えて、  
アフターサービス専用ダイヤルを  
ご用意しております



未来図 III  
Mirai's Renovation

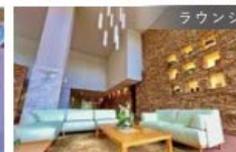
穏やかな自然と数々の大型商業施設などが充実! 「海浜幕張」エリア



外観



セントラルパーク入口



ラウンジ

令和7年春「海浜幕張」駅  
新改札設置予定!  
幕張海浜公園方面のため  
本物件へのアクセスも  
より便利に!

### 新規リノベーション内容

令和7年4月21日完了予定【ご内覧いただけます】

- システムキッチン
- ユニットバス
- 洗面化粧台、洗濯水栓、防水パン
- トイレ(温水洗浄機能付)
- フローリング、カーペット、建具・玄関収納、収納棚、壁・天井クロス
- フロアタイル、エアコン(1基)、照明器具、スイッチ・コンセント
- ハウスクリーニング

※上記内容と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。  
※仕様及び、内装完了予定日に変更が発生する可能性があります。

内装施工イメージ

※内装写真はイメージです。  
※実際とは異なる場合がございます。



～幕張ベイトウンエリア～

常張新都心の住宅地区として初めて【グッドデザイン賞】を受賞!  
ヨーロッパの街並みを想起させる美しい街並みが特徴です。  
近隣には「泉立海浜幕張公園」や「三井アクトレックパーク」。  
ベイトウン内には日常生活に便利なショッピング施設。  
飲食店・図書館・音楽ホールを有する  
「幕張ベイトウン・コア」があり利便性の  
高さが魅力です!



三井アクトレックパーク

幕張海浜公園

幕張ベイトウン

アクセス

JR京葉線「海浜幕張」駅徒歩10分

物件概要 令和6年11月22日現在

- 住居表示 千葉県千葉市美浜区打瀬1丁目2-3
- 構造 鉄筋コンクリート造  
地下1階付32階建6階部分
- 土地権利 所有権
- 築年月 平成13年2月
- 管理費 月額14,800円(内訳:街区2,000円+棟別12,800円)
- 修繕積立金 月額19,390円(内訳:街区3,610円+棟別15,780円)
- 固都税年額 186,183円(令和6年度)
- 管理形態 全部委託(通動)/三井不動産レジデンシャルサービス株式会社
- 施工会社 清水建設株式会社
- 総戸数 226戸
- 現況 空室
- 引渡日 即可(残代金決済後)
- 駐車場 空有/月額9,900円~19,000円
- バイク置場 空有/年額4,800円~12,000円
- 駐輪場 空有/月額300円(ステッカー貼付)
- トランクルーム 住戸付設トランクルーム有/月額300円
- 事務所利用 不可
- ペット飼育 可(細則有)
- オートロック 有
- エレベーター 有
- 修繕積立金総額 1,115,773,752円(令和6年8月31日現在)  
(内訳:街区582,509,062円+533,264,690円)



【ローン返済例 借入額:6,999万円】

借入先/三井住友銀行  
借入期間/35年  
金利/0.525%(変動金利) 頭金0円 月々約182,458円

提携金融機関の条件に満たない場合、融資の一部又は全部をご利用できない場合があります。  
又、金利は令和6年11月18日時点での店頭金利2.475%から年率1.95%  
金利優遇を受けた場合であり、審査の結果上記の金利優遇を受けられない場合があります。  
※購入に際しては別途諸経費がかかります  
※金利計算の詳細については、担当までお気軽にお問い合わせ下さい

※税込価格とは、建物についての消費税を含んだ額です ※最終取引時の司法書士は当社指定と致します ※本図面および方位は現況を優先とします

ベイトウン不動産+ (plus) Lobo Next Inc.

TEL 043-376-1853 担当:伊東・大平・三木

〒261-0013 千葉県千葉市美浜区打瀬2-12 パティオス5番街1階  
営業時間 10:00~18:00 水曜定休



取引態様:仲介  
千葉県知事(2)第16839号  
(一社)千葉県宅地建物取引業協会会員  
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟