



パティオス | 番街

千葉県美浜区打瀬2-4

現在物件情報なし



パティオス2番街

千葉県美浜区打瀬2-3

マンション	価格	交通	名称
	3,180 万円	J R京葉線 海浜幕張駅 徒歩10分	パティオス2番街 (5階)

パティオス2番街 5階
北東向き 71.46㎡



おすすめポイント

- お部屋について
- 北東向き5階部分 専有面積 **71.46** 平米の3LDK
- リビングダイニングは約11.9帖
- 和室とLDを合わせると約17.9帖
- カウンター付き対面式キッチン
- 各居室にクローゼット付き
- 最大奥行2.73mの**ワイドバルコニー**
- 開口部の大きなリビングダイニング

平置駐車場
シャッターゲート付き



- J R京葉線「海浜幕張」駅徒歩約10分
- 幕張ベイトウンの中心、欧風の石畳の道路「美浜プロムナード」沿いに立地
- 美浜プロムナード沿いには、郵便局・薬局・コンビニ・美容院・飲食店等があり生活に便利です
- 打瀬小学校や公園が近く子育てしやすい住環境

※このハウジングマップは概要紹介図です。形状等が現況と異なる場合は現況優先となることをご了承願います。

所在	千葉県千葉市美浜区打瀬2丁目
土地	権利 : 普通借地権(賃借) 借地期間 : 平成7年3月1日～令和7年2月28日 敷地面積 : 5,645.01㎡ (約1707.61坪) 共有持分 : 7146/1095572 用途地域 : 第二種住居地域
建物	専有面積 : [壁芯] 71.46㎡ (約21.61坪) バルコニー面積 : 16.86㎡ ルーフバルコニー面積 : - 専用底面積 : - 間取り : 3LDK 構造・階数 : 鉄筋コンクリート造6階建/地下1階 所在階 : 5階 一棟の総戸数 : 132戸 建築年月 : 1995年2月 分譲会社 : 幕張シティ(株) 施工会社 : (株)フジタ 設計会社 : (株)フジタ他3社
管理	管理会社 : 株式会社長谷工コミュニティ 管理形態 : 全部委託 管理員の勤務形態 : 日勤管理 管理費 : 月額 14,400円 修繕積立金 : 月額 7,200円 借地料 : 月額 11,761円 合計 : 月額 33,361円
設備	敷地内駐車場 : 空有(10,000円/月～12,000円/月)台数 : 2台 (2025年2月8日現在) トランクルーム : - ガス : 都市ガス 給湯 : ガス給湯器 エレベータ : 有
引渡	現況 : 空室 引渡 : 即時(残代金精算後)
備考	

ベイトウン不動産+ (plus) Lobo Next Inc.

〒261-0013 千葉県千葉市美浜区打瀬2-12 パティオス5番街 1階
営業時間 10:00～18:00 水曜定休

TEL 043-376-1853 担当: 伊東・大平・三木



取引態様: 仲介
千葉県知事(2)第16839号
(一社)千葉県宅地建物取引業協会会員
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟



パティオス3番街

千葉県美浜区打瀬2-5

マンション	価格 4,480 万円	交通 JR京葉線 海浜幕張駅 徒歩11分 (公園改札口 徒歩10分 ※7時～22時)	名称 パティオス3番街 (2階)
-------	---------------------------	--	------------------------

パティオス3番街 両面バルコニー
メゾネット 4LDK 専有面積99.92㎡



お部屋について

- 南東向き2階 メゾネットタイプ
- 専有面積99.92平米 4LDK
- バルコニーに面した横長のリビングダイニングは約11.3帖
- L字型キッチン約3.3帖
- 1階の洋室(4)は外から直接アクセスができる設計
- 全居室フローリング
- トイレは1階と2階の計2箇所
- 洋室(2)(3)のクローゼット、廊下の物入6箇所、靴入等豊富な収納
- 玄関から居室が見えないプライバシーに配慮した間取り
- 柱がないアウトフレームのため、家具の配置がしやすく部屋の隅まで利用することができます



1階の洋室(4)は外から直接アクセスができる設計

パティオス3番街について

- 海浜幕張駅徒歩11分
- 三井不動産(株)三井物産(株)鹿島建設(株)旧分譲
- 鹿島・京成・三井建設共同体 施工
- 美浜プロムナード/打瀬東通りに面した鉄筋コンクリート造地下1階付地上6階建
- マンション1階にヤックスドラッグ(薬局)、Sアカデミー(受験予備校)あり
- 打瀬東通り沿いに、海浜幕張駅行きのバス停あり
- 1階のコミュニケーションスクエアは居住者のための集会室として、また、くつろぎの場としてご利用いただけます

陽当り良好



所在	千葉県千葉市美浜区打瀬2丁目
土地	権利：普通借地権(賃借) 借地期間：2055年2月28日 敷地面積：5,644.98㎡(約1707.60坪) 共有持分：7348/903595 用途地域：第二種住居地域
建物	専有面積：[壁芯] 99.92㎡(約30.22坪) バルコニー面積：22.53㎡ ルーフバルコニー面積：- 専用庭面積：- 間取り：4LDK 構造・階数：鉄筋コンクリート造6階建/地下1階 1,2階部分 所在階：2階 一棟の総戸数：118戸 建築年月：1995年1月 分譲会社：三井不動産(株)他 施工会社：鹿島・京成・三井建設共同体 設計会社：曾根幸一・環境設計研究所 他
管理	管理会社：三井不動産レジデンシャルサービス(株) 管理形態：全部委託 管理員の勤務形態：日勤管理 管理費：月額 18,900円 修繕積立金：月額 20,280円 借地料：月額 15,905円 合計：月額 55,085円
設備	敷地内駐車場：空有(14,500円/月～20,000円/月)台数：1台 (※2025年4月12日現在) トランクルーム：- ガス：都市ガス 給湯：ガス給湯器 エレベータ：有
引渡	現況：居住中 引渡：相談
備考	



パティオス4番街

千葉県美浜区打瀬2-6

価格変更 3,380

マンション

価格

3,480
万円

交通

J R京葉線 海浜幕張駅 徒歩12分

名称

パティオス4番街
(3階)

南東向きで陽当り良好
南西側に隣接住戸なし

建物外観



ペット可
(細則有)

おすすめポイント

■パティオス4番街について

○美浜プロムナード沿いの立地

○1階 店舗部分には郵便局、セオサイクルあり

■お部屋について

○南東向き3階部分 陽当り良好

○南西側に隣接住戸なし

○線路・幹線道路から離れた静かな住環境

○リビングダイニング(約13.7帖)は床暖房付き 天井高約2.59m

○キッチン(約5.4帖)はリビングダイニング・廊下から出入りできる2WAY

○廊下物入2か所・各居室収納付き

○和室(約6帖)はモダンな印象の縁無し半帖畳

○洗面台は身だしなみチェックに便利な三面鏡タイプ

洋室(1)
約6.1帖

洗面室

浴室

トイレ

PS

和室
約6帖

押入

洋室(2)
約5.5帖

バルコニー

物干金物

アルコーブ

玄関

下駄箱

物入

物入

LDK
約19.1帖

2WAYタイプのキッチンで
家事動線良好

約2.59m
LD天井高

床暖房

N

所在

千葉市美浜区打瀬二丁目6番地

土地

権利 : 普通借地権(賃借権)

借地期間 : 2055年(令和37年)2月28日

敷地面積 : 5,644.95㎡(約1,707.59坪)

準共有持分 : 8,342/880,352

用途地域 : 第二種住居地域

建物

専有面積 : [壁芯] 83.42㎡(約25.23坪)

バルコニー面積 : 6.97㎡

アルコーブ面積 : 1.67㎡

室外機置場面積 : 2.13㎡

間取り : 3LDK

構造・階数 : 鉄筋コンクリート造 7階建

所在階 : 3階

一棟の総戸数 : 110戸

建築年月 : 1995年(平成7年)2月

分譲会社 : 丸紅(株)他3社

施工会社 : 大成建設(株)、旭建設(株)

設計会社 : (株)近代建築研究所、坂本一成研究室

管理

管理会社 : 三菱地所コミュニティ(株)

管理形態 : 全部委託

管理員の勤務形態 : 日勤

管理費 : 月額 16,800円

修繕積立金 : 月額 23,860円

借地料 : 月額 13,629円

合計 : 月額 54,289円

設備

敷地内駐車場 : 空有(月額 : 13,000円 ~ 20,000円)

(2025年3月13日現在)

トランクルーム : 有(月額 : 1,000円 ~ 2,000円) ※空状況要確認

ガス : 都市ガス

給湯 : ガス給湯器

エレベータ : 有

引渡

現況 : 空室

引渡 : 即可(残代金清算後)

備考

※大規模修繕工事2回目(2025年予定)

※エレベーターリニューアル(2025年予定)

ベイトウン不動産+ (plus) Lobo Next Inc.
〒261-0013 千葉県千葉市美浜区打瀬2-12 パティオス5番街 1階
営業時間 10:00~18:00 水曜定休

TEL 043-376-1853 担当: 伊東・大平・三木
ベイトウン不動産+
Lobo Next Inc.

取引態様: 仲介
千葉県知事(2)第16839号
(一社)千葉県宅地建物取引業協会会員
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟



パティオス5番街

千葉県美浜区打瀬2-12

マンション	価格	交通	名称
	4,980 万円	J R京葉線 海浜幕張駅 徒歩14分 ※公園改札より徒歩12分（営業時間：7時～22時）	パティオス5番街 (2階)

パティオス5番街 111.79㎡ 全居室収納 南東・南西2階角部屋  パティオス5番街について ○ J R京葉線「海浜幕張」駅 徒歩14分 ○ 野村不動産(株) 他5社による旧分譲 ○ 設計：(株)日建設計 他2社 ○ 施工：(株)大林組 他3社 ○ 鉄筋コンクリート造6階建て ○ 総戸数113戸（分譲101戸、賃貸12戸） ○ 幕張ベイトウンの中心、欧風の石畳の道路「美浜プロムナード」沿いに立地 ○ 美浜プロムナード沿いには、銀行・郵便局・薬局・コンビニ・美容院・飲食店等があり生活に便利 ※このハウジングマップは概要紹介図です。形状等が現況と異なる場合は現況優先となることをご了承ください。		角部屋  （約15・9帖） コーナーサッシで 明るいLD  （約4・5帖） L字型キッチン 採光・換気 おすすめポイント ～エレベーター停止階～ ○ 2階 南東・南西角部屋 ○ LDK約20.4帖 ○ LDはコーナーサッシがありプロムナードを見渡せます ○ 床暖房付き ○ 洋室3室はすべて独立した洋室 洋室（1）にはウォークインクローゼット ○ L字型キッチンはバルコニーに面しているため採光がとれ、換気もできます ○ 浴室はゆとりのある1620サイズ ○ トイレは手洗いカウンター付き ○ 開放廊下に面するお部屋がなく プライバシーを確保		所在 千葉県千葉市美浜区打瀬2丁目 土地 権利：普通借地権(賃借) 借地期間：2055年2月28日まで 敷地面積：5,645㎡（約1707.61坪） 共有持分：- 用途地域：近隣商業地域 建物 専有面積：[壁芯] 111.79㎡（約33.81坪） バルコニー面積：11.28㎡ ルーフバルコニー面積：- 間取り：4LDK 構造・階数：鉄筋コンクリート造6階建 所在階：2階 一棟の総戸数：113戸 建築年月：1995年1月 分譲会社：野村不動産株式会社 他5社 施工会社：株式会社大林組 他3社 設計会社：株式会社日建設計 他2社 管理 管理会社：野村不動産パートナーズ株式会社 管理形態：全部委託 管理員の勤務形態：日勤管理 管理費：月額 20,700円 修繕積立金：月額 23,920円 借地料 月額 14,720円 合計：月額 59,340円 設備 敷地内駐車場：空有：1台（月額14,000円～15,500円） (2024年9月29日確認時点) トランクルーム：- ガス：都市ガス 給湯：ガス給湯器 エレベータ：有 引渡 現況：空家 引渡：即時（残代金精算後） 備考
---	--	---	--	--

ベイトウン不動産+（plus）Lobo Next Inc.

〒261-0013 千葉県千葉市美浜区打瀬2-12 パティオス5番街 1階
営業時間 10：00～18：00 水曜定休

TEL 043-376-1853 担当：伊東・大平・三木



取引態様：仲介
千葉県知事（2）第16839号
（一社）千葉県宅地建物取引業協会会員
（公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟



パティオス6番街

千葉県美浜区打瀬2-11

マンション	価格 3,790 万円	交通 J R 京葉線 海浜幕張駅 徒歩13分	名称 パティオス6番街 (4階)
-------	---------------------------	---------------------------	------------------------

パティオス6番街



外観

おすすめポイント

- パティオス6番街 ■

 - 京葉線「海浜幕張」駅 徒歩13分
 - 総戸数118戸のマンション
 - 鉄筋コンクリート造6階建て
 - 遮音性に配慮したスラブ厚350mm、二重天井工法
 - 子育て、生活利便に優れた住環境
 - 小学校・中学校まで徒歩約10分圏内
 - ・お子様の通学時にも安心です
 - ・千葉市立打瀬小学校 徒歩4分(約250m)
 - ・千葉市立打瀬中学校 徒歩9分(約650m)
 - 中庭のある緑豊かな住環境
 - 快適な暮らしを守るオートロック付
 - 荷物の受け取りに便利な宅配ボックスあり
- 室内のおすすめポイント

 - 6階建ての4階部分
 - 専有面積75.66平米
 - 洋室2部屋、和室1部屋の3LDK
 - 洋室2部屋、和室にはそれぞれ収納スペース
 - リビングダイニングには床暖房
 - システムキッチン
 - ・浄水器一体型水栓
 - 窓付きで換気しやすく明るい浴室
 - ・浴室乾燥機、追炊き機能付き
 - 三面鏡キャビネット付洗面化粧台

※このハウジングマップは概要紹介図です。形状等が現況と異なる場合は現況優先となることをご了承ください。

- ★ J R 京葉線 海浜幕張駅 徒歩13分
- ★ 子育て、生活利便に優れた住環境
- ★ 令和7年5月末リフォーム完成予定のお部屋



間取図



ライフインフォメーション

- リフォーム内容 (令和7年5月末完成予定) ■

 - 全室床材張替
 - 全室クロス張替
 - 和室畳表替、襖・障子張替
 - 建具交換
 - キッチン交換
 - ユニットバス交換
 - 洗面室交換
 - トイレ交換
- 千葉市立打瀬小学校 約250m
 - 千葉市立打瀬中学校 約650m
 - 三井アウトレットパーク幕張約850m
 - ファミリーマート幕張ベイタウン店約190m
 - イオンスタイル幕張ベイパーク約860m
 - 幕張バイククリニック 約260m
 - 幕張ベイタウン郵便局約70m
 - 千葉現立幕張海浜公園約430m
 - イオンモール幕張新都心約1980m
 - くすりの福太郎幕張ベイタウン店約410m

所在	千葉県千葉市美浜区打瀬2丁目		
土地	権利	普通借地権(賃借)	
	借地料	14,619円/月	借地期間 : 2055年2月28日
	敷地面積	5,644.99㎡ (約1707.60坪)	
	共有持分	7566/986046	
建物	用途地域	近隣商業地域	
	専有面積	[壁芯]	75.66㎡ (約22.88坪)
	バルコニー面積	5.63㎡	バルコニー面積 : -
	間取り	3LDK	
管理	構造・階数	鉄筋コンクリート造6階建	
	所在階	4階	一棟の総戸数 : 118戸
	建築年月	1995年2月	
	分譲会社	清水建設(株)、興和不動産(株)、他2社	
管理	施工会社	清水建設(株)	
	設計会社	清水建設(株)、(株)秋元和雄設計事務所、他1社	
	管理会社	三井不動産レジデンシャルサービス(株)	
	管理形態	全部委託	管理員の勤務形態 : 日勤管理
設備	管理費	月額 14,800円	修繕積立金 : 月額 16,040円
		合計 : 月額 30,840円	
	敷地内駐車場	空有(14,000円/月 ~ 20,000円/月)台数: 1台	
		確認日 (2025/4/13)	
引渡	トランクルーム	-	
	ガス	都市ガス	給湯 : ガス給湯器
	エレベータ	有	
	現況	空家	
備考	引渡	2025年6月上旬	

ベイタウン不動産+ (plus) Lobo Next Inc.

〒261-0013 千葉県千葉市美浜区打瀬2-12 パティオス5番街 1階
営業時間 10:00~18:00 水曜定休

TEL 043-376-1853 担当: 伊東・大平・三木



ベイタウン不動産+

Lobo Next Inc.

取引態様: 仲介
千葉県知事(2)第16839号
(一社)千葉県宅地建物取引業協会会員
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟



パティオスⅡⅡ番街

千葉県美浜区打瀬2-14

現在物件情報なし



パティオス12番街

千葉県美浜区打瀬2-20

価格	交通	名称	階数
3,280万円	JR京葉線「海浜幕張」駅徒歩16分	パティオス12番街	6階



建物外観

専有面積：77.64㎡/間取タイプ：3LDK

- 北東・南西の両面バルコニー
- LDK約17.2畳 天井高は最大3.5m(リビング)
- 2wayキッチン
- 床暖房あり(リビングダイニング部分)
- 追い焚き機能付浴室
- ペット飼育可(細則あり)
- リフォーム履歴あり
- ・2018年7月 床材張り替え(リビングダイニング)、システムキッチン交換・洗面台交換・トイレ交換
- ・2022年1月 ユニットバス交換
- ・2023年2月 給湯器交換

ライフインフォメーション

- ・くすりの福太郎幕張ペイタウン店 まで徒歩1分(約20m)
 - ・打瀬1丁目公園まで徒歩1分(約40m)
 - ・市立美浜打瀬小学校まで徒歩2分(約160m)
 - ・市立打瀬中学校まで徒歩6分(約450m)
 - ・うたせ内科・呼吸器内科まで徒歩1分(約20m)
 - ・幕張ペイタウン・コア(図書館・公民館) まで徒歩1分(約70m)
 - ・リンコス(スーパー)ペイタウン店まで徒歩9分(約680m)
- *このハウジングマップは概要紹介図です。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。地図等の再複製、再頒布はできません。

6階部分 日当たり良好です



LD/家具等は販売対象外



管理人(日勤)

LDK15畳以上

オートロック

床暖房

【間取図】



所在	住居表示 (登記地番)	千葉県千葉市美浜区打瀬2丁目20(20)		
敷地	権利形態	普通借地権(賃借権)		
	借地期間	2026年3月	借地料	月額11,789円
	敷地面積	5752.58㎡		
	共有持分			
	用途地域	第2種住居地域		
建物	専有面積	壁芯77.64㎡(23.48坪)		
	バルコニー	15.25㎡		
	間取タイプ	3LDK	築年月	1996年2月
	構造	RC造(鉄筋コンクリート)地下1階地上7階建 6階		
	総戸数	136戸		
	分譲会社	野村不動産株式会社、他4社		
	施工会社	株式会社大林組、他3社		
	管理会社	野村不動産パートナーズ株式会社		
	管理形態	全部委託	管理員	日勤
	管理費	月額11,500円	修繕積立金	月額16,190円
	その他費用		合計	月額27,690円
	施設	駐車場	空有(月額14,000円～20,000円)※2024年12月16日現在	
トラック ルーム				
給湯		ガス湯沸器	ガス	都市ガス
エレベーター		有り	宅配BOX	有
ペット飼育		可 ただし、規約による制限あり		
引渡	現況	居住中		
	引渡可能時期	2025年4月下旬		
備考	建物状況調査に関する情報: 売主にて実施予定無し、買主の実施可能 ▶その他の分譲会社: 川崎製鉄株式会社、松下興産株式会社、住友商事株式会社、東方興業株式会社▶その他の施工会社: 新日本建設株式会社、株式会社熊谷組、株式会社銭高組 ▶買い替えにつき、1週間の引渡し猶予を頂戴します			

ペイタウン不動産+ (plus) Lobo Next Inc.

〒261-0013 千葉県千葉市美浜区打瀬2-12 パティオス5番街 1階
営業時間 10:00～18:00 水曜定休

TEL 043-376-1853 担当: 伊東・大平・三木



取引態様: 仲介
千葉県知事 (2) 第16839号
(一社) 千葉県宅地建物取引業協会会員
(公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟



パティオス16番街

千葉県美浜区打瀬2-9

販売チラシ 準備中

物件価格	4,599万円
専有面積	91.80㎡
間取り・階数	3LDK
方向・現況	南東・空室

ベイトウン不動産+（plus）Lobo Next Inc.

〒261-0013 千葉県千葉市美浜区打瀬2-12 パティオス5番街 1階
営業時間 10：00～18：00 水曜定休

TEL 043-376-1853 担当：伊東・大平・三木



ベイトウン不動産+

Lobo Next Inc.

取引態様：仲介

千葉県知事（2）第16839号

（一社）千葉県宅地建物取引業協会会員

（公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟



パティオス17番街

千葉県美浜区打瀬2-16

現在物件情報なし



パティオス18番街

千葉県美浜区打瀬2-17

マンション	価格 4,080 万円	交通 J R京葉線 海浜幕張駅 徒歩15分	名称 パティオス18番街 (2階)
パティオス18番街 南東向き2階 専有面積97.56㎡  清水建設旧分譲・設計・施工 おすすめポイント ○ 専有面積約97.56平米 4LDK ○ LDKは約18帖 窓はハイサッシ仕様で採光良好 ○ 家族との会話が弾む対面式キッチン 食洗機付き バルコニーへも出入りができる独立2WAYキッチン ○ 南面に居室3室とキッチンをレイアウトしたワイドな間取り ○ 浴室は換気乾燥機付き 雨の日のお洗濯に便利です ○ バルコニー約20.47平米 ○ 豊富な収納(クローゼット、押入、靴入など)  ※このハウジングマップは概要紹介図です。形状等が現況と異なる場合は現況優先となることをご了承ください。		南東面に3室の明るい間取り  ワイドスパン 約13.0m ◆ メッセ大通り/バレンタイン通りに面した鉄筋コンクリート造地下1階付地上6階建て ◆ マンション1階にクリーニング屋があり日々の生活に便利 ◆ メインエントランスに不在時の荷物の受け取りに便利な宅配ボックスあり ◆ 床コンクリートスラブ厚330mmで音の心配が少ない設計 ◆ 二重天井を採用し遮音性に配慮。将来の点検・取替えリニューアルにも柔軟に対応可能な設計 ◆ 美浜打瀬小学校まで徒歩1分、打瀬中学校まで徒歩2分	
所在地 千葉県千葉市美浜区打瀬2丁目 権利 : 普通借地権(賃借) 借地期間 : 平成9年3月17日～令和9年3月16日 敷地面積 : 5,159.73㎡ (約1560.81坪) 共有持分 : 9756/973654 用途地域 : 第二種住居地域 専有面積 : [壁芯] 97.56㎡ (約29.51坪) バルコニー面積 : 20.47㎡ ルーフバルコニー面積 : - 専用庭面積 : - 間取り : 4LDK 構造・階数 : 鉄筋コンクリート造6階建/地下1階 所在階 : 2階 一棟の総戸数 : 115戸 建築年月 : 1997年3月 分譲会社 : 清水建設(株) 他3社 施工会社 : 清水建設(株) 設計会社 : 清水建設(株) 他3社 管理会社 : 三井不動産レジデンシャルサービス株式会社 管理形態 : 全部委託 管理員の勤務形態 : 日勤管理 管理費 : 月額 19,000円 修繕積立金 : 月額 24,390円 借地料 : 月額 17,758円 合計 : 月額 61,148円 敷地内駐車場 : 空有(14,500円/月～15,900円/月)台数 : 1台 2025年2月21日 現在 トランクルーム : - ガス : 都市ガス 給湯 : ガス給湯器 エレベータ : 有 引渡 : 現況 : 空家 引渡 : 即可(残代金精算後)		備考	

ベイタウン不動産+ (plus) Lobo Next Inc.

TEL 043-376-1853 担当: 伊東・大平・三木

取引態様: 仲介
千葉県知事(2)第16839号
(一社)千葉県宅地建物取引業協会会員
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

〒261-0013 千葉県千葉市美浜区打瀬2-12 パティオス5番街 1階
営業時間 10:00～18:00 水曜定休

 **ベイタウン不動産+**
Lobo Next Inc.



パティオス19番街

千葉県美浜区打瀬2-23

現在物件情報なし



グランパティオス・公園西の街

千葉県美浜区打瀬2-1-2

価格変更 4,280万円

マンション

価格

4,480万円

交通

J R京葉線 海浜幕張駅 徒歩10分

名称

グランパティオス公園西の街5番館(4階)

両面バルコニーで通風良好
4階南東・北西向き 2LDK

ペット可
(飼育有)

免震構造

屋根付き自走式平置駐車場
全戸分確保
RV車・ハイルフ仕様車にも対応
(車種によります)

おすすめポイント

● TVモニター付オートロックシステム エントランスの開錠はノンタッチキーシステムを採用

● 洗車コーナー（有料） ● 宅配ロッカー

○ 室内に柱型の出ない設計のためスムーズな家具の配置が可能

○ リビングダイニングは床暖房付き 天井高約2.5m

○ 南東側バルコニーにはアウトドア用品の収納などに便利なトランクルーム
ガーデニング・掃除等に使える水栓もあり

○ 人造大理石トップのキッチンがL字型で動線に配慮

○ またぎやすい低床式ユニットバスの浴室1317サイズは浴室換気乾燥機付きフルオートバスシステム採用 自動湯張り・保温追い焚き機能

○ 各洋室・リビングダイニング・玄関 物入付き

○ 居室と隣接する排水管に遮音シート、
ユニットバス・洗面室の間仕切り壁には遮音シート・グラスウールで水回り防音対策

※このハウジングマップは概要紹介図です。形状等が現況と異なる場合は現況優先となることをご了承願います。

洋室(1)
約6.2帖

洋室(2)
約6.2帖

K
約3.7帖

LD
約17.3帖

バルコニー

物干金物

バルコニー

物干金物

物入

クローク

クローク

物入

洗面室

浴室
(1317)

ホール

玄関

トイレ

物入

物入

物入

物入

トールボックス

カウンター

廊下

物干金物

バルコニー

トランクルーム

物干金物

床暖房

風呂追い焚き機能付

浴室換気乾燥機

N

所在

千葉市美浜区打瀬二丁目1-2

土地

権利 : 普通賃借権

借地期間 : 平成11年3月24日～令和11年3月23日

敷地面積 : 13,423.42㎡ (約4,060.58坪)

準共有持分 : 241/100,000

用途地域 : 第二種住居地域

建物

専有面積 : [壁芯] 77.28㎡ (約23.37坪)

バルコニー面積 : 31.46㎡ ルーフバルコニー面積 : -

専用庭面積 : -

間取り : 2LDK

構造・階数 : 鉄筋コンクリート造 地下1階付 10階建

所在階 : 4階 一棟の総戸数 : 79戸

建築年月 : 2001年2月 (平成13年2月)

分譲会社 : 幕張シティ (株)

施工会社 : (株) フジタ

設計会社 : (株) フジタ 他2社

管理

管理会社 : 日本ハウズイング (株)

管理形態 : 全部委託 管理員の勤務形態 : 日勤

管理費 : 月額 6,800円 修繕積立金 : 月額 13,990円

借地料 : 月額 12,205円 合計 : 月額 32,995円

設備

敷地内駐車場 : 空有(12,000円/月)台数 : 33台
(2025年3月6日確認時点)

トランクルーム : 有 (1.88㎡) ※専有面積に含む

ガス : 都市ガス 給湯 : ガス給湯器

エレベータ : 有

引渡

現況 : 空室

引渡 : 即可 (残代金清算後)

備考

ベイタウン不動産+ (plus) Lobo Next Inc.

〒261-0013 千葉県千葉市美浜区打瀬2-12 パティオス5番街 1階
営業時間 10:00~18:00 水曜定休

TEL 043-376-1853 担当：伊東・大平・三木



ベイトウン不動産 

Lobo Next Inc.

取引熊様：仲介

千葉県知事 (2) 第16839号

(一社)千葉県宅地建物取引業協会会員

(公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟



グランパティオス・公園東の街

千葉県美浜区打瀬2-1-1

価格変更 3,990万円

マンション	価格	4,190 (非課税) 万円	交通	京葉線	海浜幕張 駅	徒歩 9 分	名称	グランパティオス公園東の街3番館 (2 階)
-------	----	----------------	----	-----	--------	--------	----	--------------------------

JR京葉線「海浜幕張」駅徒歩9分

※海浜幕張駅新改札2025年春開設予定



バルコニーからの借景

エレベーター停止階の両面バルコニー

- 廊下に接するお部屋がなくプライバシーを確保
- 2階のため階段でも上り下り出来、エレベーターを待たなくてもお部屋へ行き来出来ます
- ウォークインクローゼットや玄関廻りの収納スペースが豊富
- お部屋からは東の街中庭の緑豊かな借景をご覧になれます
- 梁の影響が少なく家具の配置がしやすい間取り
- 宅配業者などの来訪者からお部屋を見られないプライバシーを確保出来る間取り
- 2024年大規模修繕工事実施済



所在	(住居表示) 千葉県千葉市美浜区打瀬2丁目1-1
土地	新法普通賃借権 借地料 (月額) 14,319 円) 面積 13,423.45 m ² 共有持分 2,774 / 1,000,000 用途地域 (第2種住居地域) ()
建物	専有面積 (壁芯) 89.38 m ² (約 27.03 坪) バルコニー(テラス) 24.36 m ² ルーフバルコニー m ² 専用庭 m ² 間取り (3LDK) 1棟の総戸数 (78 戸) 構造 (鉄筋コンクリート 造) 地上 14 階 地下 階建) バルコニー方向 南東 築年月 (2000年1月) 分譲会社 (野村不動産株式会社 他4社) 施工会社 (株式会社大林組 他3社) 管理会社 (野村不動産パートナーズ株式会社) 管理形態 (全部委託) 管理員 (日勤) 管理費 (月額 13,900 円) 修繕積立金 (月額 22,050 円) その他 (月額 14,509 円) 合計 (月額 50,459 円)
施設	給湯 (ガス湯沸器) エレベーター (有) ガス (都市ガス) 電気 (東京電力)
引渡	引渡 (相談) () 現況 (空家)
備考	■借地期限: 2029年8月24日 ■その他月額の内訳 (借地料: 月額14,319円、住戸付設外部収納使用料: 月額190円) ■駐車場: 空有 月額12,500円~15,000円(2024年5月24日現在)
	5分以内 小学校 徒歩5分以内 24時間有人管理 床暖房 二重床 バリアフリー ペット可 (規約有り)

【学区】打瀬小学校・・・約300m 打瀬中学校・・・約900m
【買い物施設】ファミリーマート幕張ベイタウン店・・・約130m リンコスベイタウン店・・・約170m
※ この図面と現況が異なる場合は現況優先となります。売却済みの場合はあしからずご了承ください。 ※ 賃貸中の場合、売主が賃料を保証するものではありません。 ※ 仲介物件成約の際には規定の仲介手数料を申し受けます。仲介手数料その他諸経費に対して消費税が課税されます。税込価格の場合、消費税を含む価格です。間取りのSは納戸です。

ベイタウン不動産+ (plus) Lobo Next Inc.
〒261-0013 千葉県千葉市美浜区打瀬2-12 パティオス5番街 1階
営業時間 10:00~18:00 水曜定休

TEL 043-376-1853 担当: 伊東・大平・三木



取引態様: 仲介
千葉県知事 (2) 第16839号
(一社) 千葉県宅地建物取引業協会会員
(公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟



幕張サウスコート

千葉市美浜区打瀬2-21

マンション

価格

4,350 万円

交通

JR京葉線「海浜幕張」駅 徒歩17分

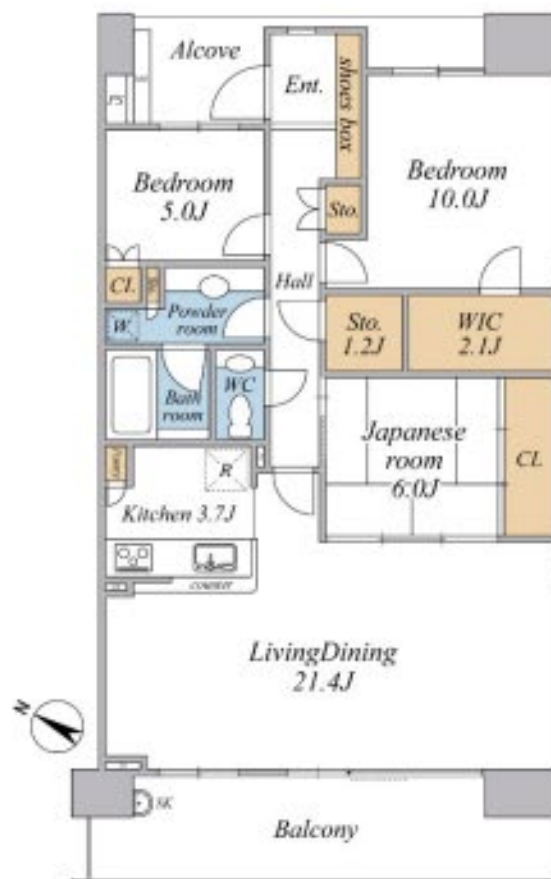
名称

幕張サウスコートA棟 2階



SOUTH COURT - A

幕張ペイタウンの中でも落ち着いた住環境
ゆったりとした空間が魅力のマンション

ホテルのような
エントランス手入れの行き届いた
中庭コリドー（回廊）は
ヨーロッパの雰囲気105.01m² 3LDKおすすめ
ポイント

- ゆったりと広いリビングダイニング
- 充実した共用施設もgood!
- 「バス停」「くすりの福太郎」「図書館」がすぐ目の前

所在（住居表示）		美浜区打瀬2丁目2-1		
土地	権利	普通賃借権（転賃賃借）		
	敷地面積	9,577.56m ²		
	準共有持分	10,501 / 2,370,998		
	用途地域	第二種住居地域		
建物	借地料	下記に記載	借地期間	令和16年3月末まで
	専有面積（壁芯）	105.01m ²	バルコニー	17.0m ²
	間取り	3LDK		
	構造	鉄筋コンクリート造 14階建		
	築年月	2004年2月		
	分譲会社	三井不動産株式会社、他3社		
	施工会社	清水建設株式会社		
	総戸数	220戸	物件種目	中古マンション
	管理形態	全部委託	管理員	日勤
	管理会社	三井不動産レジデンシャルサービス株式会社		
備考	管理費	18,380円/月	地代	11,300円/月
	修繕積立金	16,490円/月	費用合計	46,170円/月
	エレベーター	有	ガス	都市ガス
	現況	空室 ※一部荷物あり	引渡	即引渡可
		◇駐車場 10,000～17,000円/月 ◇自転車置場使用料 400円/月 ◆ペット飼育可（細則あり） ※図面と現況が異なる場合は現況を優先とします		

ペイタウン不動産+（plus）Lobo Next Inc.

〒261-0013 千葉県千葉市美浜区打瀬2-12 パティオス5番街 1階
営業時間 10:00～18:00 水曜定休

TEL 043-376-1853 担当：伊東・大平・三木



ペイタウン不動産+

Lobo Next Inc.

取引態様：仲介

千葉県知事（2）第16839号
（一社）千葉県宅地建物取引業協会会員
（公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟

価格変更 4,980→4,580

マンション	価格 5,480 万円	交通 JR京葉線「海浜幕張」駅 徒歩17分	名称 幕張サウスコートA棟 (5階)
-------	-----------------------	---------------------------------	------------------------------



所在	千葉県千葉市美浜区打瀬2丁目21
土地	権利 普通賃借権 敷地面積 9,577.56㎡ 共有持分 10.476/2,370.998 用途地域 第二種住居地域
建物	専有面積 105.22㎡ (31.82坪) バルコニー 17.00㎡ 間取り 3LDK 構造 鉄筋コンクリート・鉄骨造 地上14階建 建築年月 2004年2月 総戸数 一棟の総戸数:89戸 全体:220戸 分譲会社 三井不動産(株) 他3社 施工会社 清水建設(株) 設計会社 清水建設(株)一級建築士事務所
管理	管理会社 三井不動産レジデンシャルサービス(株) 管理形態 全部委託(日勤) 管理費等 管理費18,410円 修繕積立金16,520円 その他
施設	駐車場 空有(月額:10,000円~17,000円) トランクルーム - 給湯 ガス給湯器 エレベータ 有
引渡	現況 空室 引渡 相談
その他	地代:月額11,300円 ペット可(規約による制限あり) 駐輪場:月額200円

- ☐ 総戸数220戸
- ☐ ペット可(規約による制限あり)
- ☐ 専有面積105.22㎡ 4LDK→3LDKに設計変更
- ☐ 全部屋ウォークインクローゼット・押入れ
- ☐ 美浜打瀬小学校・打瀬中学校 学区



専有面積 105.22㎡
オートロック
TVモニター付インターホン
床暖房
浴室暖房換気乾燥機
インターネット回線

ベイタウン不動産+ (plus) Lobo Next Inc.

〒261-0013 千葉県千葉市美浜区打瀬2-12 パティオス5番街 1階
営業時間 10:00~18:00 水曜定休

TEL 043-376-1853 担当: 伊東・大平・三木



ベイタウン不動産+

Lobo Next Inc.

取引態様: 仲介
千葉県知事 (2) 第16839号
(一社) 千葉県宅地建物取引業協会会員
(公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

価格変更 4,980→4,580

マンション	価格 5,480 万円	交通 J R京葉線 海浜幕張駅 徒歩17分	名称 幕張サウスコートA棟 (5階)
-------	--	---	---

専有面積105.22平米 南西向き

～豊富な収納スペース～

LDK (約20.4帖)

建物外観

洋室1 (約10.0帖)

おすすめポイント

■ 幕張サウスコートについて

○ 平成16年2月築

○ 三井不動産株式会社 他3社による旧分譲

○ ペット飼育可 (飼育細則有)

○ ダブルオートロック採用 玄関ドアはディンプルキーシリンダー・ダブルロック

○ 各棟エントランスのオートロックドアはリモコンキー採用 荷物が多い時にも便利

○ 車寄せ・洗車スペース (有料) あり

■ お部屋について

○ キッチン・浴室・洗面室・トイレなど水場は二重床

○ リビングダイニング (約16.8帖) は床暖房付き 天井高約2.65m

○ ウォークインクローゼット2か所、納戸 (約1.8帖) のほか
キッチン パントリー、洗面室 リネン庫、リビング・廊下 物入など充実した収納

○ 浴室1620サイズ 涼風機能付浴室暖房乾燥機あり

○ キッチンのコントローラーで操作できるフルオートバスシステム
…給湯・保温・追い焚き・足し湯を自動で行います

○ バルコニーにはガーデニング用品の掃除などに便利なスロップシンク付き

★洋室 (1) はゆとりの約10.0帖

★ウォークインクローゼット2か所+納戸+物入で
収納充実

洋室(1)
約10.0帖

ウォークイン
クローゼット
約1.7帖

納戸
約1.8帖

浴室
(1620)

洗面室

押入 (天袋付)

和室
約6.0帖

玄関

廊下

洋室(2)
約7.5帖

ウォークイン
クローゼット
約1.7帖

カウンター

LDK
約20.4帖

バルコニー

下足入

アルコーブ

M

B

PS

LD天井高
2.6m以上

リビング
20帖以上

納戸有

床暖房

物干金物

所在地	千葉県千葉市美浜区打瀬2丁目
土地	権 利 : 普通借地権(賃借) 借地期間 : 2034年3月31日 敷地面積 : 9,577.56㎡ (約2897.21坪) 共有持分 : - 用途地域 : 第二種住居地域
建物	専有面積 : [壁芯] 105.22㎡ (約31.82坪) バルコニー面積 : 17.00㎡ ルーフバルコニー面積 : - 専用庭面積 : - 間取り : 3LDK 構造・階数 : 鉄筋コンクリート造14階建 所在階 : 5階 一棟の総戸数 : 89戸 建築年月 : 2004年2月 分譲会社 : 三井不動産 (株) 他3社 施工会社 : 清水建設 (株) 設計会社 : 清水建設 (株) 一級建築士事務所
管理	管理会社 : 三井不動産レジデンシャルサービス (株) 管理形態 : 全部委託 管理員の勤務形態 : 日勤管理 管理費 : 月額 18,410円 修繕積立金 : 月額 16,520円 借地料 : 月額 11,300円 合計 : 月額 46,230円
設備	敷地内駐車場 : 空有(10,000円/月 ~ 17,000円/月)台数 : 1台 (2025年2月13日確認時点) トランクルーム : - ガ ス : 都市ガス 給 湯 : ガス給湯器 エレベータ : 有
引渡	現 況 : 空家 引 渡 : 即時 (残代金清算後)
備考	専有面積 100㎡超 三井不動産 旧分譲 AUTO オートロック

ベイタウン不動産+ (plus) Lobo Next Inc.

〒261-0013 千葉県千葉市美浜区打瀬2-12 パティオス5番街 1階
営業時間 10:00~18:00 水曜定休

TEL 043-376-1853 担当：伊東・大平・三木



取引態様：仲介
千葉県知事（2）第16839号
（一社）千葉県宅地建物取引業協会会員
（公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟

価格変更 4,580→4,490

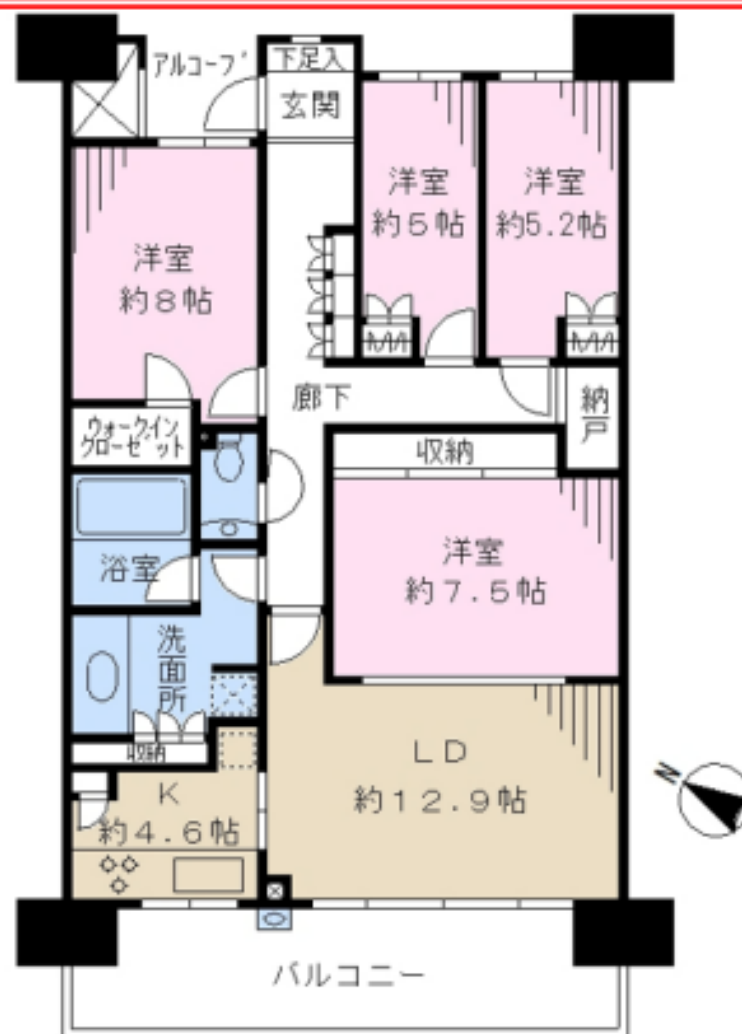
マンション	価格	4,780 (非課税) 万円	交通	京葉線	海浜幕張 駅	名称	幕張サウスコートA棟
					徒歩 17 分	(	11 階)

東京湾を望む眺望 ダiamond富士もご覧になれます！

ダイヤモンド富士
※気象条件によります



- 専有面積105.17㎡4LDK
- リビングはバルコニーに対しワイドに面し窓が多く明るいです
- キッチンから東京湾をご覧になれます
- 1620サイズの浴室
- 梁の影響がなく家具の配置がしやすい間取り
- 主寝室約8.0帖
- 空き部屋



所在	(住居表示) 千葉県千葉市美浜区打瀬2丁目21
土地	新法普通賃借権 借地料 (月額 11,300 円) 面積 9,577.56 ㎡ 共有持分 10,517 / 2,370,998 用途地域 (第2種住居地域) ()
建物	専有面積 (壁芯) 105.17 ㎡ (約 31.81 坪) バルコニー(テラス) 17 ㎡ ルーフバルコニー ㎡ 専用庭 ㎡ 間取り (4LDK) 1棟の総戸数 (89 戸) 構造 (鉄筋コンクリート 造) 地上 14 階 地下 階建) バルコニー方向 南西 築年月 (2004年2月) 分譲会社 (三井不動産株式会社 他3社) 施工会社 (清水建設株式会社) 管理会社 (三井不動産レジデンシャルサービス株式会社) 管理形態 (全部委託) 管理員 (日勤) 管理費 (月額 18,400 円) 修繕積立金 (月額 16,510 円) その他 (月額 11,300 円) 合計 (月額 46,210 円)
施設	給湯 (ガス湯沸器) エレベーター (有) ガス (都市ガス) 電気 (東京電力)
引渡	引渡 (相談) () 現況 (空家)
備考	借地期限: 2034年3月17日、その他月額の内訳(地代: 月額11,300円) 2024年11月1日時点駐車場空き有り月額: 10,000円~17,000円 海が見える 富士山が見える 眺望・夜景に 自信有り 床暖房 ペット可 (観約有り) 5分以内 小学校 徒歩5分以内 空家・空室

【学区】美浜打瀬小学校・・・約160m 打瀬中学校・・・約290m
【買い物施設】くすりの福太郎幕張ベイトウン店・・・約90m リンコスベイトウン・・・約725m

※ この図面と現況が異なる場合は現況優先となります。売却済みの場合はあしからずご了承ください。 ※ 賃貸中の場合、売主が賃料を保証するものではありません。
※ 仲介物件成約の際には規定の仲介手数料を申し受けます。仲介手数料その他諸経費に対して消費税が課税されます。税込価格の場合、消費税を含む価格です。間取りのSは納戸です。

ベイトウン不動産+ (plus) Lobo Next Inc.

TEL 043-376-1853 担当: 伊東・大平・三木

取引態様: 仲介
千葉県知事 (2) 第16839号
(一社) 千葉県宅地建物取引業協会会員
(公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

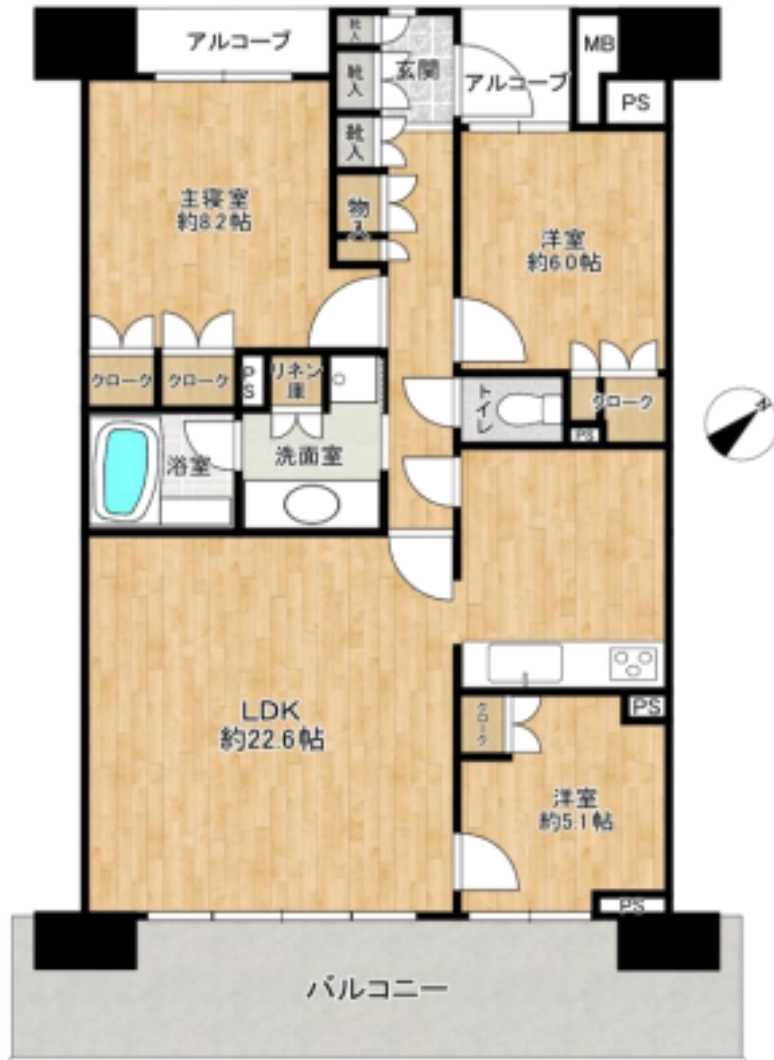
〒261-0013 千葉県千葉市美浜区打瀬2-12 パティオス5番街 1階
営業時間 10:00~18:00 水曜定休



中古マンション 幕張サウスコートC棟

京葉線「海浜幕張」駅 徒歩約17分

京葉線「検見川浜」駅 徒歩約18分



- ★14階建て4階部分の中古マンション
- ★犬・猫含むペット可！
- ★眺望良好！夏には花火も楽しめます◎
- ★スーパー・コンビニまで徒歩約6分！

LIFE INFORMATION

- ◇ヤンマー/徒歩約6分/約450m
- ◇くすりの福太郎幕張ベイトウン店/徒歩約2分/約90m
- ◇イオンスタイル幕張ベイパーク/徒歩約14分/約1100m
- ◇デイリーヤマザキ美浜プロムナード店/徒歩約6分/約450m
- ◇打瀬1丁目公園/徒歩約2分/約150m
- ◇茶々まはり保育園/徒歩約4分/約280m
- ◇美浜打瀬小学校/徒歩約5分/約400m

※図面と現況が異なる場合は、現況を優先いたします。

物件種目	売マンション
建物名	幕張サウスコートC棟
最寄駅	京葉線「海浜幕張」駅
間取	3LDK
価格	4,980万円

物件所在地	千葉市美浜区打瀬二丁目21番地		
交通	京葉線「海浜幕張」駅 徒歩約17分 京葉線「検見川浜」駅 徒歩約18分		
構造・規模	鉄筋コンクリート・鉄骨造陸屋根 14階建 4階部分		
専有面積	92.61㎡(壁芯)	バルコニー面積	14.80㎡
間取内訳	左図参照		
土地権利	普通賃借権	用途地域	第2種住居地域
築年月	2004年02月	総戸数	220戸
管理形態	全部委託	管理方式	日勤
管理費	16,210円/月	修繕積立金	14,540円/月
現況	居住中	引渡日	相談
駐車場	備考参照	施工会社	清水建設(株)
設備	都市ガス/公営水道/公共下水 ペット可(犬・猫可)※細則あり		
備考	駐車場:月額10,000~17,000円※空有 駐輪場:月額200~300円 バイク置場:小型(室内)月額1,000円、大型(室外)月額1,500円 ※使用状況に関しては担当にお問い合わせください 地代:月額9,900円 借地期間:借地期間:2004年2月3日~2034年2月2日 設備の契約不適合責任免責 居住中の為、内覧希望の場合は1週間前までにご連絡ください		

ベイトウン不動産+ (plus) Lobo Next Inc.

〒261-0013 千葉県千葉市美浜区打瀬2-12 パティオス5番街 1階
営業時間 10:00~18:00 水曜定休

TEL 043-376-1853 担当:伊東・大平・三木



取引態様:仲介

千葉県知事(2)第16839号
(一社)千葉県宅地建物取引業協会会員
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟