



パティオス21番街

千葉県美浜区打瀬3-7

販売チラシ 準備中

物件価格	3,400万円
専有面積	87.34㎡
間取り・階数	3LDK
方向・現況	南東・空室

ベイトウン不動産+（plus）Lobo Next Inc.

〒261-0013 千葉県千葉市美浜区打瀬2-12 パティオス5番街 1階
営業時間 10：00～18：00 水曜定休

TEL 043-376-1853 担当：伊東・大平・三木



ベイトウン不動産+

Lobo Next Inc.

取引態様：仲介

千葉県知事（2）第16839号

（一社）千葉県宅地建物取引業協会会員

（公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟



幕張アクアテラス

千葉県美浜区打瀬3-13-1

5480 万巴

JR京葉線 海浜幕張駅

步21分

千葉市美浜区打瀬3

所在

名称		幕張アクアテラス	
建物	専有面積	102.83㎡(31.10坪)(壁芯)	
	テラス面積	36.87㎡(11.1坪)	
	間取り	4LDK	
	所在階	1階	
	総戸数	252戸	
	構造／階建	RC14階建	
	築年	2010年3月	
	管理費／修繕積立金	下記参照	
土地	権利	賃借権(普)/2040年3月まで(更新可)	
	都市計画／用途地域	近隣商業	
駐車場	敷地内(7000円～13,000円／月)		
現況	居住中		
引渡	相談		
備考	管理費18,410円/月 修繕積立金10,280円/月 地代13,300円/月 ○合計41,990円/月		
	○専用シャトルバスあり 駅まで約7分		
	○管理員と警備員の24時間交代制の有人管理体制		
	○2019年 給湯器、ディスポーザー交換		
	○ 自走式 平面駐車場		

広いテラス付の大型住宅
100㎡超の4LDK

天井高**2.8m**の明るいLDは
外からの視線を気にせずに過ごせます
大型犬 飼育可能！



- テラス側から出入りできるドア付き
(セキュリティシステム有で安心)
- 大型犬飼育可能 (1 F 住戸のみ)
- テラスにはお酒落なシンク付。大型トランクルームもあり！
(ガーデニング・お子さんのプール・
ワンちゃんのお世話などが、しやすいです)
- キッチンから洗面室に出入り可能な2WAYで動線良好
- 洗面室も2WAYで家族が多いご家庭にはお薦めの間取
(回遊動線)
- ミストサウナ付きの浴室はテラスへ出入りできるドアあり
(お風呂上りにテラスで涼むことができます)
- 玄関ポーチは門扉付きでプライバシーが確保
- ガラスブロックの窓から光が入り明るく広い玄関
- 洋室は6帖以上。広々+トール型収納付き
- 主寝室の8帖にはウォークインクローゼットあり
- LDには床暖房付き
- キッチンにはディスポーザー・食器洗浄乾燥機・浄水器・
パントリー収納
- 全窓がペアガラス 断熱効果あり快適！
- 駐車場は自走式平面1台利用可能(サイズ制限有)
- 共用施設充実
(パーティールーム・宿泊施設・図書館・防音室・キッズルーム等など)

情報公開日 2024年10月30日 図面と状況が異なる場合は現状を優先させていただきます

ベイトウン不動産+ (plus) Lobo Next Inc.

〒261-0013 千葉県千葉市美浜区打瀬2-12 パティオス5番街 1階
営業時間 10:00~18:00 水曜定休

TEL 043-376-1853 担当：伊東・大平・三木



ベイトウン不動産

Lobo Next Inc.

取引態様：仲介
千葉県知事（2）第16839号
（一社）千葉県宅地建物取引業協会会員
（公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟

マンション	価格	5,480 万円	交通	J R京葉線「海浜幕張」駅 徒歩21分 (公園改札口 徒歩19分 ※7時～22時) J R京葉線「海浜幕張」駅 バス約7分(居住者専用シャトルバス) J R京葉線「海浜幕張」駅 バス約7分「花見川通り」停留1分	名称	幕張アクアテラス・キャナルレジデンス (1階)
-------	----	----------	----	--	----	----------------------------

前面は花見川緑地・花見川！

1階 広いテラス付き LD,各洋室の天井高約2.8m

キャナルレジデンス



リビングダイニング



テラス

ポーチ



テラス



大型犬飼育可能

おすすめポイント

居住者専用シャトルバスで海浜幕張駅まで約7分(有償)

★平成22年3月築 ★自走式駐車場【1台利用可能】

○充実した共用施設(ゲストルーム、洗車スペース、集会室、ライブラリー
音楽や工作・子供用などの用途別の各キューブ等)

■お部屋について……

○前面建物なし！花見川緑地に面した南東向き・1階部分・テラス付き

○テラスには外への出入口(門扉)あり

幅約8.5m 奥行最大約5m マルチシンク、トランクルームあり

○キッチン是对面式でディスポーザー・食洗機・浄水器付き ○家事動線良好

○LDは約20.4帖のゆとりの広さ！天井高約2.8m

○浴室はゆとりの1620サイズで換気乾燥やミストサウナ機能付き

○玄関はガラスブロックがあり明るい空間 靴を履くのに便利なカウンターあり

○約2.5帖の納戸、各部屋のクローク、廊下やLDの物入、トランクルームなど豊富な収納

○各居室はすべて約6帖以上の広さ

※このハウジングマップは概要紹介図です。形状等が現況と異なる場合は現況優先となることをご了承願います。

ポーチ付き クランクイン玄関で
室内が見えないように配慮



全居室6帖以上



所在	千葉市美浜区打瀬3丁目13-1
権利	普通賃借権
借地期間	平成22年6月16日～令和22年6月15日
敷地面積	10,963.69㎡
共有持分	10,477/2,662,191
用途地域	近隣商業地域
専有面積	[壁芯] 104.77㎡ (約31.69坪)
テラス面積	34.01㎡
ポーチ面積	5.55㎡
室外機置場面積	2.64㎡
間取り	3S L D K (S・サービススペースは納戸)
構造・階数	鉄筋コンクリート造 地上14階建
所在階	1階 一棟の総戸数: 119戸 全体: 252戸
建築年月	平成22年3月(2010年3月)
分譲会社	三井不動産レジデンシャル株式会社 他3社
施工会社	株式会社鴻池組
設計会社	株式会社鴻池組 他2社
管理会社	三井不動産レジデンシャルサービス株式会社
管理形態	全部委託 管理方式: 日勤
管理費	月額18,750円 修繕積立金: 月額10,480円
借地料	月額13,500円 合計: 月額42,730円
敷地内駐車場	空有(月額: 7,000円～13,000円) (令和7年4月24日現在)
トランクルーム	有 トランクルーム面積0.80㎡
ガス	都市ガス 給湯: ガス給湯器
エレベータ	有
引渡	現況: 居住中 引渡: 相談
備考	◆J R海浜幕張駅への居住者専用シャトルバス有り(有償) ◆全戸数分の自走式駐車場 ◆24時間有人管理 ◆ペット飼育可 1階は大型犬飼育可能(飼育細則有り) ◆充実した共用施設(ゲストルーム・ライブラリー・各キューブ等) ◆ペアガラス・二重床・二重天井 ◆大規模修繕工事実施中(2025/6月末完了予定)

ベイタウン不動産+ (plus) Lobo Next Inc.

TEL 043-376-1853 担当: 伊東・大平・三木

取引態様: 仲介
千葉県知事(2)第16839号
(一社)千葉県宅地建物取引業協会会員
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

〒261-0013 千葉県千葉市美浜区打瀬2-12 パティオス5番街 1階
営業時間 10:00～18:00 水曜定休





幕張ビーチテラス

千葉県美浜区打瀬3-1-1

価格	交通	名称	階数
6,180万円	JR京葉線「海浜幕張」駅徒歩14分	幕張ビーチテラス サニーレジデンス	5階



LD※家具等は販売対象外

5階部分 南東向きの角住戸



南東側バルコニーからの眺望

【間取図】



ACCESS

JR京葉線「海浜幕張」駅徒歩14分



角住戸
(角部屋)



LDK20畳以上



全居室
6畳以上



ウォークイン
クローゼット



オートロック



カウンター
キッチン



ユニットバス
(1620タイプ)



ミストサウナ



床暖房
(★★部分)



スロップ
シンク

- LDKは約20.1畳
- 南東側・南西側・北西側の3面にバルコニーあり
- キッチンにバルコニーへの勝手口あり
- プライベートポーチ付住戸(7.55㎡/無償)

*このハウジングマップは概要紹介図です。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。地図等の複製、再頒布はできません。

所在	住居表示 (登記地番)	千葉県千葉市美浜区打瀬3丁目
権利形態	普通借地権(賃借権)	
借地期間	2037年3月	借地料 月額10,000円
敷地面積	14108.59㎡	
共有持分		
用途地域	第2種住居地域	
専有面積	壁芯104.26㎡(31.53坪)	
バルコニー	35.30㎡	
プライベート ポーチ	7.55㎡	
間取タイプ	3LDK	築年月 2007年1月
構造	RC造(鉄筋コンクリート)・S造(鉄骨)地上18階建 5階	
総戸数	366戸	
分譲会社	三井不動産株式会社、清水建設株式会社、興和不動 産株式会社、株式会社★★★、★★★株式会社	
施工会社	清水建設株式会社	
管理会社	三井不動産レジデンシャルサービス株式会社	
管理形態	全部委託	管理員 日勤
管理費	月額16,890円	修繕積立金 月額7,300円
その他費用		合計 月額24,190円
駐車場		
トラック ルーム		
給湯	ガス湯沸器	ガス 都市ガス
エレベーター	有り	宅配BOX 有
ペット飼育	可 ただし、規約による制限あり	
現況	空家/空室	
引渡可能時期	相談	
備考	建物状況調査に関する情報: 売主にて実施予定無し、買主の実施不可	

ベイタウン不動産+ (plus) Lobo Next Inc.

〒261-0013 千葉県千葉市美浜区打瀬2-12 パティオス5番街 1階
営業時間 10:00~18:00 水曜定休

TEL 043-376-1853 担当: 伊東・大平・三木



ベイタウン不動産+

Lobo Next Inc.

取引態様: 仲介

千葉県知事 (2) 第16839号
(一社) 千葉県宅地建物取引業協会会員
(公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

6,590万円

京葉線「海浜幕張」駅徒歩14分

幕張ビーチテラス

■103.93㎡ | 4LD・K住戸 ■前面には打瀬第3公園が広がり日当たり良好

*オススメポイント

- ◇南東向きにつき日当たり良好
- ◇専有面積 103.93㎡ | 4LD・Kタイプの住戸
- ◇ゆとりのある約20.7帖のLDK部分
- ◇家族との会話が弾むカウンターキッチン
- ◇1620サイズの浴室
- ◇全居室に収納あり
- ◇洋室①にはウォークインクローゼット

現地外観写真



エントランス入口

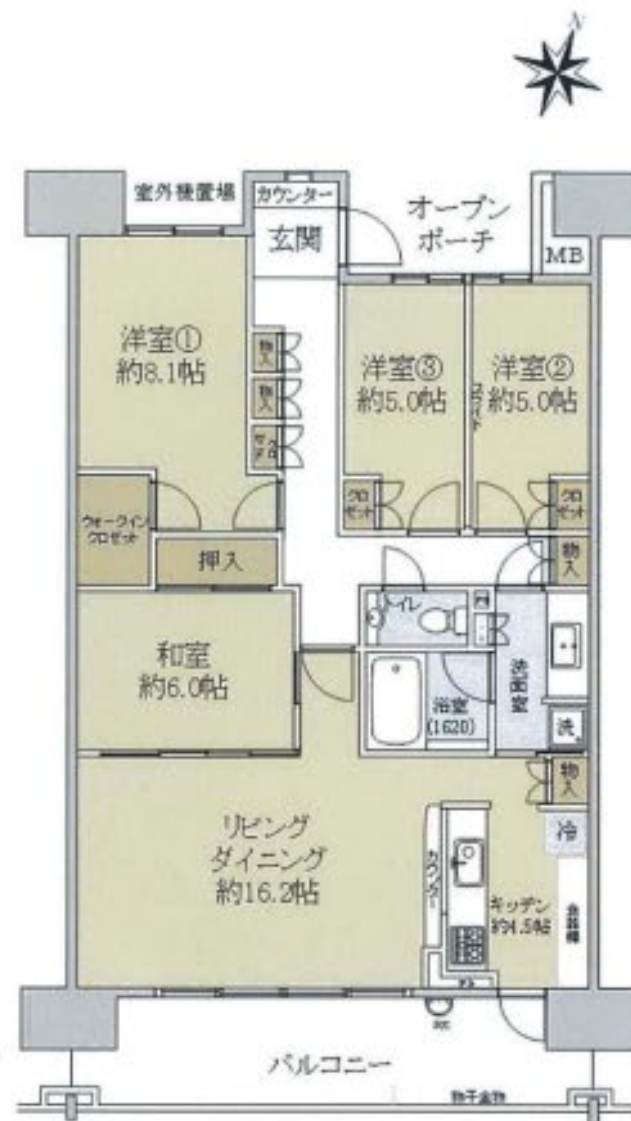


*周辺環境

- ・千葉市立海浜打瀬小学校 徒歩2分(約160m)
- ・千葉市立打瀬中学校 徒歩9分(約670m)
- ・ファミリーマート幕張ベイタウン店 徒歩7分(約490m)
- ・デイリーヤマザキ美浜プロムナード店 徒歩9分(約720m)
- ・打瀬第3公園 徒歩1分(約60m)

※駐車場・駐輪場等の空き状況は、本書作成時点の状況であり、空き状況を保証するものではなく、仮に空きがあったとしても管理規約等の規定により順番制や抽選になる場合があります。また、車種により利用制限を受ける場合があります。

※この販売図面は概要紹介図です。形状等が現況と異なる場合は現況優先となることをご了承願います。



所在

千葉県千葉市美浜区打瀬3丁目1-1

土地

権利	普通借地権(賃借権)
借地期間	2037年3月
借地料	10,000円/月

建物

用途地域	第二種住居地域
専有面積	壁芯 103.93㎡ (31.43坪)
バルコニー/テラス	16.95㎡
専用庭	-㎡
間取り	4LDK
構造等	鉄筋コンクリート造 地上18階建4階部分
総戸数	366戸
築年月	2007年1月
新築時売主	
施工会社	清水建設株式会社

管理

管理会社	三井不動産レジデンシャルサービス
管理形態	管理会社に全部委託
管理方式	日勤
管理費	16,840円/月
修繕積立金	7,280円/月
その他費用	
合計	24,120円/月

設備仕様

駐車場	空無
エレベーター	エレベーター有
ペット飼育	ペット可(規約あり)
ガス	都市ガス
給湯	個別

引渡し

現況	居住中
時期	相談

備考

ベイタウン不動産+ (plus) Lobo Next Inc.

〒261-0013 千葉県千葉市美浜区打瀬2-12 パティオス5番街 1階
営業時間 10:00~18:00 水曜定休

TEL 043-376-1853 担当: 伊東・大平・三木



取引態様: 仲介

千葉県知事 (2) 第16839号
(一社) 千葉県宅地建物取引業協会会員
(公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟



マリンフォート

千葉県美浜区打瀬3-5-1

価格変更 4,340

価格

4,490万円

交通

京葉線「海浜幕張」駅徒歩17分

物件名

マリンフォートサンライトウイング

広々としたL字型キッチン！南東向きバルコニーにつき陽当り良好です♪

外観

*Life information

- ・市立海浜打瀬小学校まで徒歩2分(約130m)
- ・市立打瀬中学校まで徒歩6分(約480m)
- ・ファミリーマート幕張ベイタウン店まで徒歩8分(約570m)
- ・打瀬第3公園まで徒歩1分(約80m)

メインエントランス

メインエントランス入口

外観

*オススメポイント

- ・南東向きバルコニーにつき陽当り良好
- ・総戸数390戸のビッグコミュニティ
- ・広々としたL字型キッチン
- ・ペット飼育可能(細則有り)
- ・リビングダイニングには床暖房
- ・湯張り、追い焚き機能付きのオートバス
- ・雨の日でも洗濯可能な浴室乾燥
- ・不在時に助かる宅配ボックス有り
- ・モニタ付きオートロックシステム
- ・収納に助かるウォークスルークローゼット

※駐車場・駐輪場等の空き状況は、本書作成時点の状況であり、空き状況を保証するものではなく、仮に空きがあったとしても管理規約等の規定により順番制や抽選になる場合があります。また、車種により利用制限を受ける場合があります。※この販売図面は概要紹介図です。形状等が現況と異なる場合は現況優先となることをご了承願います。

洋室 約7.0帖

洋室 約5.9帖

和室 約6.0帖

リビングダイニング 約14.0帖

キッチン 約5.3帖

浴室 1418

洗面室

廊下

玄関

バルコニー

物干金物

押入

収納

ウォークスルークローゼット

トイレ

冷

TR

MR

ELV

ELV

管理

管理形態

管理会社に全部委託

管理方式

日勤

管理費

10,900円/月

修繕積立金

27,108円/月

その他費用

1,834円/月

合計

39,842円/月

設備仕様

駐車場

空有 12,000~16,000円(月額)

エレベーター

エレベーター2基以上有

ペット飼育

ペット可(規約あり)

ガス

都市ガス

給湯

個別

引渡し

現況

居住中

時期

相談

備考

【その他費用】インターネット使用料：934円/月、トランクルーム使用料：900円/月

【駐車場】車種による

ベイタウン不動産+（plus）Lobo Next Inc.

〒261-0013 千葉県千葉市美浜区打瀬2-12 パティオス5番街 1階
営業時間 10：00～18：00 水曜定休

TEL 043-376-1853 担当：伊東・大平・三木

取引態様：仲介
千葉県知事（2）第16839号
（一社）千葉県宅地建物取引業協会会員
（公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟

マンション	価格	交通	名称
	4,990 万円	J R京葉線 海浜幕張駅 徒歩16分	マリンフォートサンセットウイングセンター (2階)

マリンフォートサンセットウイングセンター

南西向き 2階 専有面積91.06㎡

おすすめポイント

- 専有面積91.06平米の3LDK
- LDK約19.1帖 南西向き
- 全居室フローリング
- 洋室(1)は約10.1帖の広さ ウォークインクローゼット付き
- 全居室約5.2帖以上 収納付き
- L字型キッチン(約4.9帖)には豊富な収納、浄水器付き
- 浴室はゆとりの1620サイズで窓付き
- プライバシーに配慮したアルコーブ
- バルコニーにはトランクルームとスロップシンク付き
- 遮音性に配慮した二重床・二重天井
- 床段差をなくしたフラットフロア

- ◇ 5棟390戸から成るビッグコミュニティ
- ◇ 24時間有人管理体制
- ◇ ペット飼育可(飼育種別有)
- ◆ 外観はオフホワイト系、ブルー系、グレー系のタイル貼り
- ◆ 外壁タイルは汚れが付きにくい特殊なタイルを採用

物干金物が洗濯物の視界に入りにくくなっています

豊富な共用施設

- 宿泊ゲストルーム ● ラウンジ ● シアタールーム
- アトリエベース ● キッズルーム ● 多目的ホール
- キッズテラス ● コミュニティコーナー
- キッチンスタジオ ● スタディベース
- 19階にはパーティ&ビューラウンジ

所在	千葉県千葉市美浜区打瀬3丁目
土地	権利 : 普通借地権(賃借) 借地期間 : 平成15年3月21日~令和15年8月15日 敷地面積 : 17,252.18㎡ (約5218.78坪) 共有持分 : 9106/3596163 用途地域 : 第二種住居地域
建物	専有面積 : [壁芯] 91.06㎡ (約27.54坪) バルコニー面積 : 20.56㎡ ルーフバルコニー面積 : - 間取り : 3LDK 構造・階数 : 鉄筋コンクリート造19階建 所在階 : 2階 一棟の総戸数 : 112戸 建築年月 : 2003年6月 分譲会社 : 三菱地所株式会社 他4社 施工会社 : 東急建設株式会社 設計会社 : 株式会社三菱地所設計 他2社
管理	管理会社 : 日本ハウズイング(株) 管理形態 : 全部委託 管理員の勤務形態 : 日勤管理 管理費 : 月額 11,400円 修繕積立金 : 月額 24,840円 借地料 : 月額 12,931円 合計 : 月額 49,171円
設備	敷地内駐車場 : 空有(12,000円/月 ~ 16,000円/月)台数 : 10台 2025年3月6日現在 トランクルーム : 有 ガス : 都市ガス 給湯 : ガス給湯器 エレベータ : 有
引渡	現況 : 居住中 引渡 : 2025年4月中旬
備考	【その他費用内訳】 インターネット使用料 : 月額934円

販売チラシ 準備中

物件価格	5,490万円
専有面積	99.95㎡
間取り・階数	3LDK
方向・現況	南東・居住中

ベイトウン不動産+（plus）Lobo Next Inc.

〒261-0013 千葉県千葉市美浜区打瀬2-12 パティオス5番街 1階
営業時間 10：00～18：00 水曜定休

TEL 043-376-1853 担当：伊東・大平・三木



ベイトウン不動産+

Lobo Next Inc.

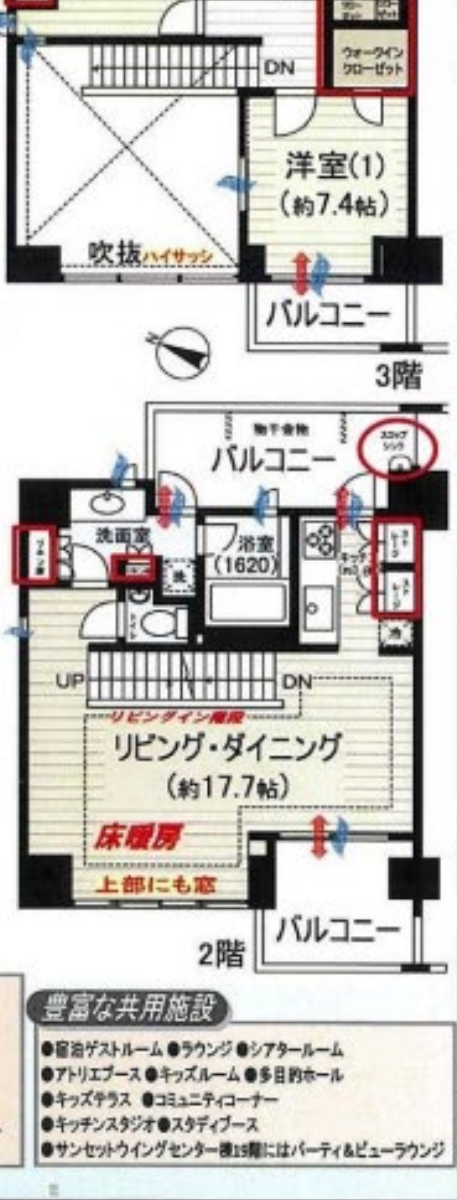
取引態様：仲介
千葉県知事（2）第16839号
（一社）千葉県宅地建物取引業協会会員
（公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟

マンション	価格	7,770 万円	交通	JR京葉線「海浜幕張」駅 徒歩15分	名称	マリンフォート サンライズウイング (1.2.3階 メゾネット 角部屋)
-------	----	----------	----	--------------------	----	---

123.82㎡ 4LDK 3階建メゾネット 角部屋
上階・下階に住戸なし 外部へ出られる出入口付き



- お部屋のおすすめポイント**
- 専有面積123.82㎡の4LDK 全居室フローリング
マリンフォートの「3階建メゾネットタイプ（6戸）」の中で唯一の角部屋
 - 上階にも下階にも住戸なし 音の気兼ねが軽減
 - エントランスを通過し直接、外に出られる出入口があり戸建感覚
 - 玄関前には広々としたエントランスコート、トランクルームが3カ所あり
 - 洋室4は約8.8帖 テラスが前面に広がり、開放感溢れるコーナーサッシ
 - 2階の水周り（キッチン・洗面室・浴室）はバルコニーに面しており、採光と換気に優れています
 - 2階のリビングダイニングは約17.7帖、床暖房付き
一部吹抜になっていて天井高は約2.59m～5.3mの高さ ハイサッシ
 - リビング1F階段でご家族のコミュニケーションが深まる間取り
 - 3階の3室の洋室は、すべてバルコニーに面しており明るい室内空間
 - 浴室はゆとりの1620サイズで窓付き ○ トイレは1階と2階の2カ所
 - キッチンには豊富な収納 食洗機 浄水器 付き



所在	千葉県美浜区打瀬3丁目5
土地	権利：普通賃借権 借地期間：平成15年3月12日～令和15年8月15日 敷地面積：17,252.18㎡ 共有持分：12,382/3,596,163 用途地域：第二種住居地域
建物	専有面積：[壁芯] 123.82㎡ (約37.45坪) バルコニー面積：41.08㎡ エントランスコート面積：26.78㎡ 専用庭面積：－ 間取り：4LDK 構造・階数：鉄筋コンクリート造 地上7階建 所在階：1階 一棟の総戸数：41戸 全体：390戸 建築年月：平成15年1月（2003年1月） 分譲会社：三菱地所株式会社 他4社 施工会社：東急建設株式会社 設計会社：株式会社三菱地所設計 他2社
管理	管理会社：日本ハウズイング株式会社 管理形態：全部委託 管理方式：日勤 管理費：月額15,500円 修繕積立金：月額52,160円 借地料：月額17,582円 ネット使用料：月額934円 合計：月額86,176円
設備	敷地内駐車場：空有（月額：12,000円～16,000円） （2025年1月18日現在） トランクルーム：有（面積：2.26㎡） ガス：都市ガス 給湯：ガス給湯器 エレベータ：有
引渡	現況：空室 引渡：即可（残代金清算後）
備考	★2025年4月分より地代改定

※このハウジングマップは概要紹介図です。形状等が現況と異なる場合は現況優先となることをご了承願います。



THE幕張BAYFRONT TOWER&RESIDENSE

千葉市美浜区打瀬3-13-5

価格	交通	名称	階数
4,480万円	JR京葉線「海浜幕張」駅徒歩23分	THE幕張BAYFRONT TOWER&RESIDENCE	4階

三井不動産レジデンシャル(株)旧分譲
THE幕張ベイフロント タワー&レジデンス



バルコニー開口 約10mのワイドスパン



- ◆2015年5月築の31階建て制振タワーレジデンス
 - ◆全居室がバルコニーに面しており、解放感があります
 - ◆バルコニー面積19.79㎡、奥行2.0m
 - ◆敷地内自走式駐車場全戸分対応
 - ◆カウンターキッチン採用、食先機、ディスポーザーあり
 - ◆24時間セキュリティ、ダブルオートロック採用
 - ◆海浜幕張駅まで居住者専用シャトルバスあり
- ※有料、平日のみ

タワーマンション

内廊下 (共用廊下)

ペット飼育可 (規約等制限有)

宅配ボックス

LDK15畳以上

ウォークインクローゼット

TVモニター付インターホン

カウンターキッチン

ディスポーザー

パントリー (食品庫)

床暖房

食器洗乾燥機

*このハウジングマップは概要紹介図です。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。地図等の再複製、再頒布はできません。

所在	住居表示 (登記地番)	千葉県美浜区打瀬3丁目
敷地	権利形態	普通借地権(賃借権)
	借地期間	2045年9月
	借地料	月額10,000円
	敷地面積	15708.1㎡
	共有持分	8345 / 2931256
建物	用途地域	近隣商業地域
	専有面積	壁芯83.45㎡(25.24坪)
	バルコニー	19.79㎡
	専用庭	テラス
	間取タイプ	3LDK
施設	築年月	2015年5月
	構造	RC造(鉄筋コンクリート)地上31階建 4階
	総戸数	308戸
	分譲会社	三井不動産レジデンシャル株式会社 他2社
	施工会社	清水建設株式会社
引渡	管理会社	三井不動産レジデンシャルサービス株式会社
	管理形態	全部委託
	管理員	日勤
	管理費	月額20,030円
	修繕積立金	月額16,690円
備考	その他費用	合計 月額36,720円
	駐車場	空無(月額7,000円~15,000円)
	トラック	無
	給湯	ガス湯沸器
	ガス	都市ガス
備考	エレベーター	有
	宅配BOX	有
	ペット飼育	可ただし、規約による制限あり
	現況	賃貸中(全部)
	引渡可能時期	2025年4月中旬
備考	※駐車場については、1台利用可能	
	※使用の際には、お待ちいただく事となります。	

ベイタウン不動産+ (plus) Lobo Next Inc.

〒261-0013 千葉県千葉市美浜区打瀬2-12 パティオス5番街 1階
営業時間 10:00~18:00 水曜定休

TEL 043-376-1853 担当: 伊東・大平・三木



取引態様: 仲介
千葉県知事 (2) 第16839号
(一社) 千葉県宅地建物取引業協会会員
(公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

申込あり

マンション	価格 4,990 万円	交通 JR京葉線「海浜幕張」駅 徒歩23分 海浜幕張駅まで居住者専用シャトルバス7分	名称 ザ幕張ベイフロント タワー&レジデンス (18階)
-------	-----------------------	--	---

THE幕張BAYFRONT TOWER&RESIDENCE 2015年5月築 眺望良好な18階



制震構造



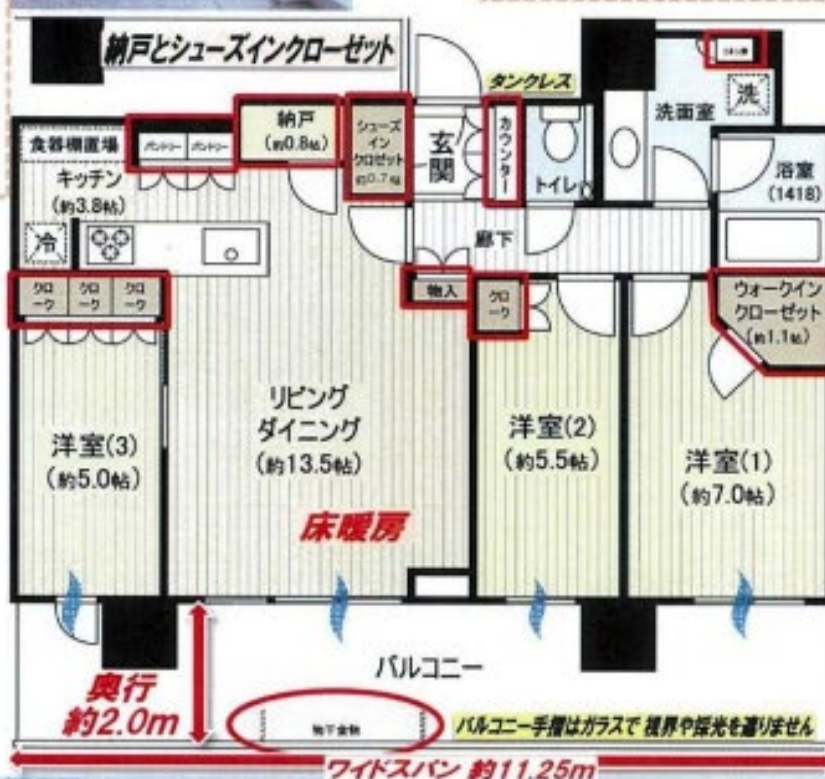
【共有部分】ロビー
ホテルのようなエントランスロビーで、清潔に保たれています。



犬・猫
あわせて3匹まで
サイズ制限有



【共有部分】スタディールーム
お子様が勉強出来るスペースで静かです。



洗濯物をバルコニーに干すことができます

- おすすめポイント 高層階専用EV2基** ご自宅の層までスピーディーに到着
- ★2015年5月築 清水建設施工 制震構造 ホテルライクな内廊下仕様
 - ・海浜幕張駅まで居住者専用のシャトルバスあり 約7分
 - ・タワーマンションですがバルコニーに物干金物がついています
 - ・EVは全部で4基 うち2基は高層階(18~31階)専用
 - ★お部屋は北東向き18階 ベイタウンの街並みと花見川を望みます
 - ・全居室がバルコニーに面した明るい間取り
 - ・キッチンにはディスポーザー、食洗機付き
 - ・2つのパントリーと納戸約0.8帖など収納が豊富
 - ・洋室(1)にはウォークインクローゼット約1.1帖、他洋室にはクローク付き

※このハウジングマップは概要紹介図です。形状等が現況と異なる場合は現況優先となることをご了承願います。

所在	千葉県美浜区打瀬3丁目13-5
土地	権利：普通賃借権 借地期間：平成27年9月17日～令和27年9月16日 敷地面積：15,708.10㎡ 共有持分：8,048/2,931,256 用途地域：近隣商業地域
建物	専有面積：[壁芯] 80.48㎡ (約24.34坪) バルコニー面積：22.50㎡ ルーフバルコニー面積：－ 専用庭面積：－ 間取り：3LDK+納戸 構造・階数：鉄筋コンクリート造 地上31階建 所在階：18階 97棟総戸数：285戸 全体：308戸 建築年月：2015年5月(平成27年5月) 分譲会社：三井不動産レジデンシャル株式会社 施工会社：清水建設株式会社 設計会社：清水建設株式会社
管理	管理会社：三井不動産レジデンシャルサービス株式会社 管理形態：全部委託 管理員の勤務形態：日勤 管理費：月額19,320円 修繕積立金：月額16,100円 借地料：月額9,600円 合計：月額45,020円
設備	敷地内駐車場：空無(月額：7,000円～15,000円) トランクルーム：－ ガス：都市ガス 給湯：ガス給湯器 エレベータ：有
引渡	現況：居住中 引渡：相談
備考	※駐車場は空きがない場合は数か月お待ちいただくことがあります 【学区】 ○市立海浜打瀬小学校 約540m ○市立打瀬中学校 約240m 【居住者専用シャトルバス】平日のみ 朝(6:03～9:31) 14往復 夜(18:07～22:25) 13往復 (1回150円・回数券を購入)

ベイタウン不動産+ (plus) Lobo Next Inc.

TEL 043-376-1853 担当：伊東・大平・三木

取引態様：仲介
千葉県知事(2)第16839号
(一社)千葉県宅地建物取引業協会会員
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

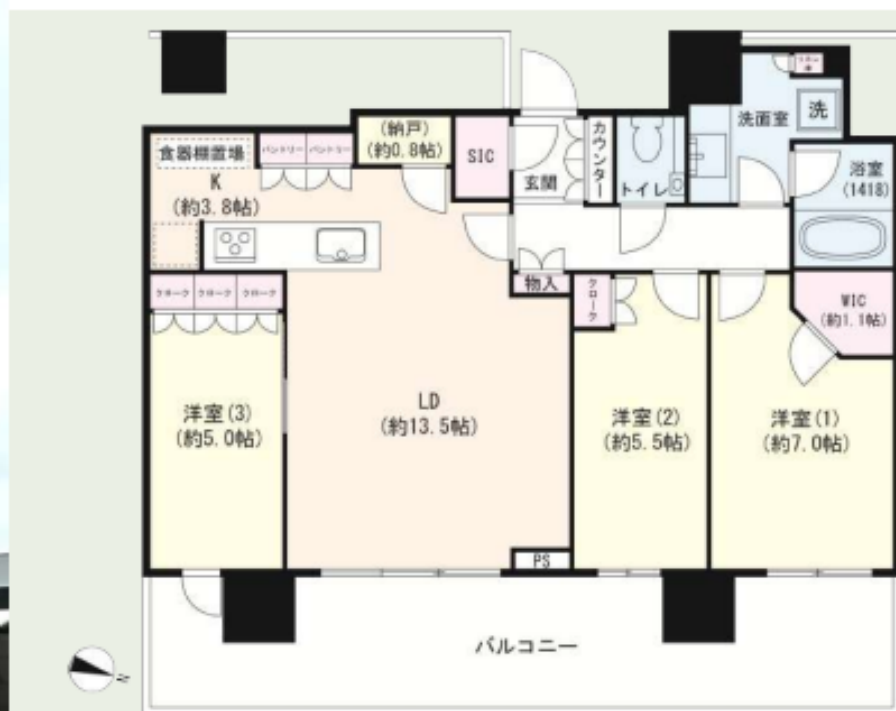
〒261-0013 千葉県千葉市美浜区打瀬2-12 パティオス5番街 1階
営業時間 10:00～18:00 水曜定休





- 入居者専用リムジンバス有り(平日のみ)
 - 24時間有人管理 ※夜間警備員交代制
 - 27階部分のため眺望良好です。
 - ホテルライクな内廊下設計
 - ダブルオートロックで防犯面に配慮
 - エレベーターは4基有り、2基は高層階(18～31階)専用
 - 「ペット飼育可能」物件です。(飼育細則遵守)
- 大切な家族の一員であるペット一緒に過ごせます。

THE 幕張 BAYFRONT
TOWER & RESIDENCE



ペイタウンの町並みと
花見川方面が望めます



- ～Life information～
- リンコスベイタウン店・・・約1490m
 - 三井アウトレットパーク幕張店・・・約1520m
 - 幕張メッセ・・・約1730m
 - イオンモール幕張新都心店・・・約2470m
 - コストコ幕張店約2960m
 - 千葉市立海浜病院・・・約1290m
 - 千葉市立打瀬中学校・・・約250m
 - 千葉市立海浜打瀬小学校・・・約680m

- | | |
|--|---|
| 
TVモニター付
インターホン | 
オート
ロック |
| 
ペット飼育可
(細則有) | 
ビルトイン
食器洗い乾燥機 |
| 
浴室換気
乾燥機 | 
トイレ温水
洗浄便座 |

現況と図面等が相違する場合は現況を優先させていただきます。

■所在地／千葉県千葉市美浜区打瀬3丁目13-5 ■交通／JR京葉線「海浜幕張」駅まで徒歩23分 ■専有面積／80.48㎡壁芯(24.34坪) ■バルコニー面積／22.5㎡
■構造／RC造31階建27階部分 ■総戸数／308戸 ■土地権利／普通賃借権 借地期間平成27年9月17日～令和27年9月16日 ■管理形態／全部委託 ■管理員／日勤
■施工／清水建設株式会社 ■明渡し／相談 ■築年月／平成27年5月 ■管理費／月額19,320円 ■修繕積立金／月額16,100円 ■地代／月額9,600円 ■エレベーター／有 ■取引態様／媒介

〒261-0013 千葉県千葉市美浜区打瀬2-12 パティオス5番街 1階
営業時間 10:00~18:00 水曜定休

TEL 043-376-1853 担当：伊東・大平・三木



ベイトウン不動産

Lobo Next Inc.

取引態様：仲介
千葉県知事（2）第16839号
（一社）千葉県宅地建物取引業協会会員
（公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟

価格変更 5,880

マンション	価格 5,980 万円	交通 JR京葉線「海浜幕張」駅 徒歩23分 居住者専用シャトルバスでJR京葉線「海浜幕張」駅まで約7分	名称 ザ幕張ベイフロント タワー&レジデンス (4階・角部屋)
-------	-----------------------	---	--

2015年5月築 北東×南東角部屋
コーナーサッシのあるリビングダイニング

前面棟のない角部屋
花見川を望む
4階



おすすめポイント 前面に高層建物がなく視界が遮られません

★2015年5月築 周辺にタワーマンションがない立地

- ・清水建設施工 三井不動産レジデンシャル分譲
- ・制震構造 31階建タワー・自走式駐車場
- ・EVは全部で4基 うち2基は低層階(1～18階)専用

★南東角部屋4階 リビングダイニングは広々18帖

- ・2面採光のLD コーナーサッシ 前面には花見川緑地
- ・すべての居室がバルコニーに面していて、朝陽が差し込みます
- ・窓は使いやすい引き違いタイプ(キッチン以外は押し開き窓がありません)
- ・シューズインクローゼット約1.1帖 逆サイドにカウンター靴入れもあります
- ・洋室1にウォークインクローゼット約1.3帖 寝具類の収納に便利
- ・キッチンは御影石カウンター・ディスボージャー、食洗機付き
- ・洗濯機置場はドラム式に対応
- ・浴室は1620サイズ ミストサウナ付

※このハウジングマップは概要紹介図です。形状等が現況と異なる場合は現況優先となることをご了承願います。

自走式駐車場
エントランスホール横には車寄せあり



エントランスホール

全居室フローリング



住戸間口 約16.8m

引き違い窓(スライド式)で使いやすい

ドラッグストア「コスモス」まで約160m

所在
千葉県美浜区打瀬3丁目13-5

土地
権利：普通賃借権
借地期間：平成27年9月17日～令和27年9月16日
敷地面積：15,708.10㎡
共有持分：9,378/2,931,256
用途地域：近隣商業地域

建物
専有面積：[壁芯] 93.78㎡ (約28.36坪)
バルコニー面積：21.15㎡ ルーフバルコニー面積：－
専用庭面積：－
間取り：3LDK
構造・階数：鉄筋コンクリート造(一部鉄骨造) 地上31階建
所在階：4階 一棟の総戸数：285戸 全体：308戸
建築年月：2015年5月(平成27年5月)
分譲会社：三井不動産レジデンシャル株式会社 他2社
施工会社：清水建設株式会社
設計会社：清水建設株式会社

管理
管理会社：三井不動産レジデンシャルサービス株式会社
管理形態：全部委託 管理員の勤務形態：日勤
管理費：月額22,510円 修繕積立金：月額18,760円
借地料：月額11,300円 合計：月額52,570円

設備
敷地内駐車場：1台利用可能(月額：7,000円～15,000円)
(自走式) (2024年9月7日現在)
トランクルーム：－ ※空きが無い場合は、数ヶ月お待ちいただくこともあります。
ガス：都市ガス 給湯：ガス給湯器
エレベータ：有

引渡
現況：空室
引渡：即可(残代金精算後)

備考
【学区】
○市立海浜打瀬小学校 約540m
○市立打瀬中学校 約240m
【シャトルバスは途中の停留所がなく快適】平日のみ
朝(6:03～9:31) 15往復
夜(18:07～22:25) 13往復
(1回100円・回数券を購入)

24時間有人管理はあわせて必ず
夜間番替員交代制 サイズ制限有

ベイタウン不動産+ (plus) Lobo Next Inc.

TEL 043-376-1853 担当：伊東・大平・三木

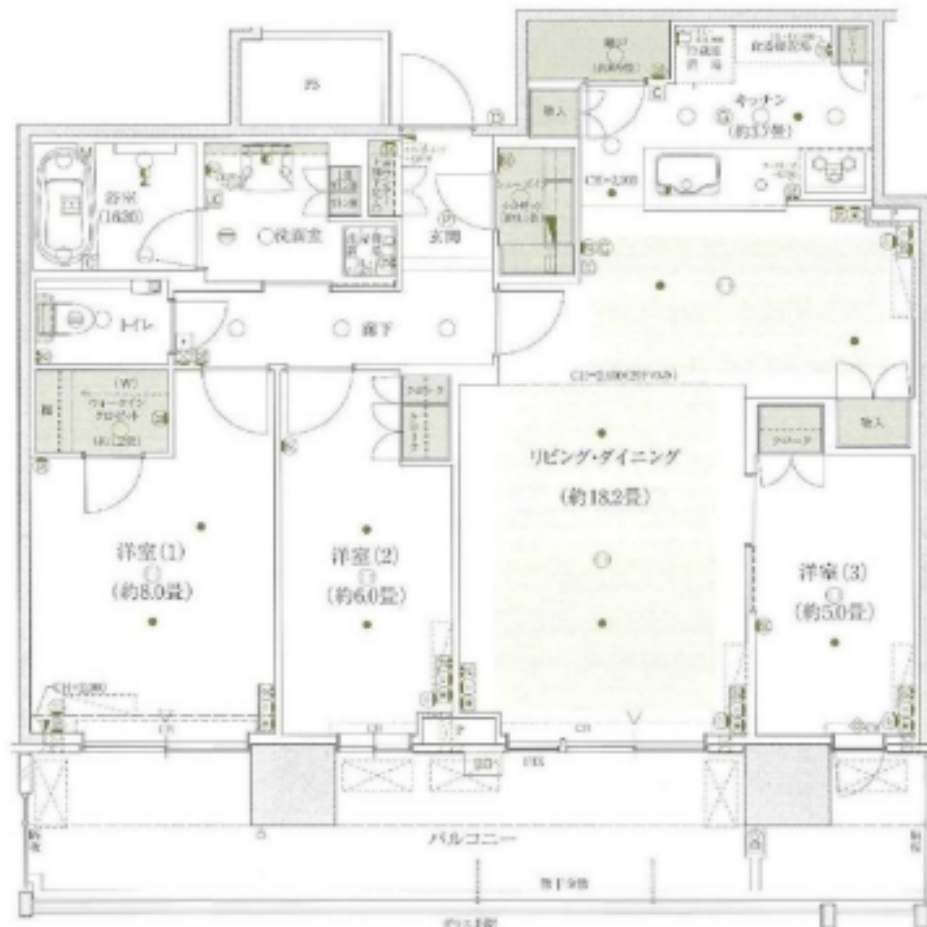
取引態様：仲介
千葉県知事(2)第16839号
(一社)千葉県宅地建物取引業協会会員
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

〒261-0013 千葉県千葉市美浜区打瀬2-12 パティオス5番街 1階
営業時間 10:00～18:00 水曜定休

 **ベイタウン不動産+**
Lobo Next Inc.

THE幕張BAYFRONT TOWER&RESIDENCE

- 全戸数分の自走式駐車場&平置駐車場(電気自動車対応のEV充電器4台あり)
- 平成27年5月築 ダブルオートロック 防犯面配慮 ●メインエントランス前には車寄せあり
- 24時間有人管理(※夜間は警備員交代制)
- ホテルライクな内廊下設計●31階建て285戸の大規模タワーレジデンス
- LDK天井高 2.5m ●エレベーターは4基あり、2基は高層階(18~31階)専用
- ペット飼育可能(使用細則遵守) ●家事同線の良い対面式キッチン
- 各居室に収納、シューズインクローゼット、納戸、パントリーがあり収納豊富



※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

物件種目	中古マンション
マンション名	THE幕張BAYFRONT TOWER&RESIDENCE
最寄駅	海浜幕張駅
間取タイプ	3LDK
価格	6,580 万円

所在地	千葉市美浜区打瀬3丁目13-5		
交通	JR京葉線「海浜幕張」駅 徒歩23分 JR京葉線「海浜幕張」駅 バス7分(専用シャトルバス)		
建物	構造・規模	RC造(一部鉄骨造)地上31階建 22階部分	
	専有面積	壁芯 92.42㎡	バルコニー面積 22.20㎡
	間取内訳	LDK 約21.9帖・洋室 約5.0帖・約6.0帖・8.0帖	
土地権利	普通賃借権	用途地域	近隣商業
築年月	平成27年5月	総戸数	タワー285戸(全体308戸)
管理形態	全部委託	施工会社	清水建設株式会社
管理費	22,180円/月額	修繕積立金	18,480円/月額
地代	11,800円/月額	合計	51,860円/月額
現況	空室	引渡日	相談
管理会社	三井不動産レジデンシャルサービス		管理方式 日勤
駐車場	空無 ※数か月待つことで1台は借りることができます。		
備考	【居住者専用シャトルバス】平日のみ(1日1回150円・回数券購入) 朝(発6:03~9:13)(着6:21~22:07)15往復 夜(発18:07~22:07)(着18:25~22:25)13往復		

ベイタウン不動産+ (plus) Lobo Next Inc.

〒261-0013 千葉県千葉市美浜区打瀬2-12 パティオス5番街 1階
営業時間 10:00~18:00 水曜定休

TEL 043-376-1853 担当: 伊東・大平・三木

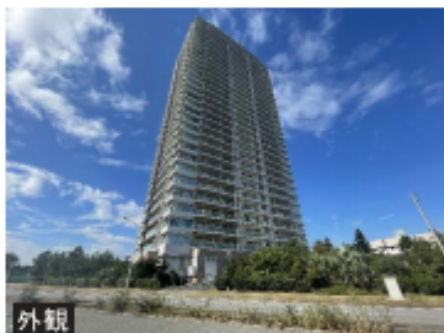


取引態様: 仲介
千葉県知事(2)第16839号
(一社)千葉県宅地建物取引業協会会員
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

価格変更 7,180

価格	交通	名称	階数
7,450万円	JR京葉線「海浜幕張」駅徒歩23分	THE幕張BAYFRONT TOWER & RESIDENCE	28階

ザ幕張ベイフロント タワー&レジデンス 28階部分 オーシャンビュー



- ◆2015年5月築の31階建制震タワーマンション
- ◆敷地内自走式駐車場全戸数分対応
- ◆28階南東向きにつき、日照・眺望良好(海を臨めます)
- ◆内廊下設計
- ◆24時間セキュリティ
- ◆ダブルオートロックシステム採用
- ◆海浜幕張駅まで居住者専用のシャトルバスあり ※有料
- ◆現在、空室につき即入居可能(残代金支払い後)



*このハウジングマップは概要紹介図です。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。地図等の再複製、再頒布はできません。



約10.2mのワイドスパン(南東面4室)

所在	住居表示(登記地番)	千葉県美浜区打瀬3丁目
敷地	権利形態	普通借地権(賃借権)
	借地期間	2045年9月
	借地料	月額11,600円
	敷地面積	15708.1㎡
	共有持分	9651 / 2931256
	用途地域	近隣商業地域
建物	専有面積	壁芯96.51㎡(29.19坪)
	バルコニー	21.4㎡
	専用庭	テラス
	間取タイプ	3LDK
	築年月	2015年5月
	構造	RC造(鉄筋コンクリート)地上31階建 28階
	総戸数	308戸
	分譲会社	三井不動産レジデンシャル株式会社 他
	施工会社	清水建設株式会社
	管理会社	三井不動産レジデンシャルサービス株式会社
	管理形態	全部委託
	管理員	日勤
	管理費	月額23,160円
	修繕積立金	月額19,300円
	その他費用	合計 月額42,460円
施設	駐車場	空無(月額7,000円~15,000円)
	トラック	無
	給湯	ガス湯沸器
	ガス	都市ガス
	エレベーター	有
	宅配BOX	無
	ペット飼育	可 ただし、規約による制限あり
引渡	現況	空家/空室
	引渡可能時期	即可
備考	※駐車場については、1台利用可能 使用の際には、数か月お待ちいただく事となります。	

ベイタウン不動産+ (plus) Lobo Next Inc.

TEL 043-376-1853 担当: 伊東・大平・三木

取引態様: 仲介
千葉県知事(2)第16839号
(一社)千葉県宅地建物取引業協会会員
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

〒261-0013 千葉県千葉市美浜区打瀬2-12 パティオス5番街 1階
営業時間 10:00~18:00 水曜定休

