

マンション

価格

4,490万円（税込）

交通

JR京葉線「海浜幕張」駅 徒歩12分

名称

幕張ベイタウン
ファーストウイングC棟 2階

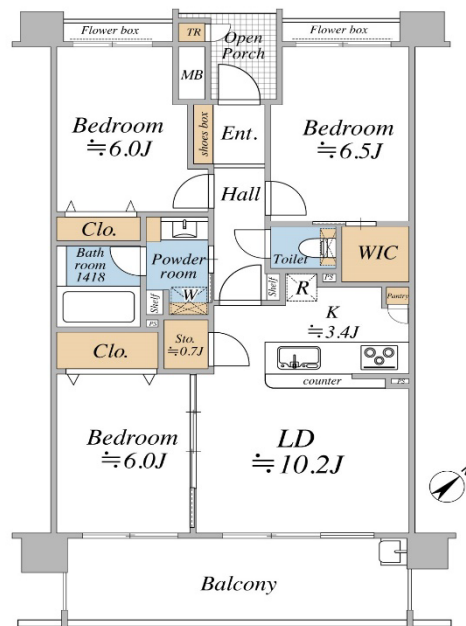
FIRST WING-C

自然の優しさに包まれた街と調和する
ファーストデザインが特徴のファーストウイング



中庭やたくさんの街路樹の緑に
囲まれた落ち着いた雰囲気が特徴

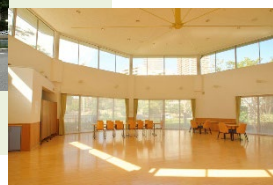
打瀬小学校の校庭からみる
ファーストウイング
歩いてすぐなので通学も安心



size: 72.50㎡ 3LDK+WIC+N



季節ごとの楽しみがある
エントランス
冬にはクリスマスツリーが
現れます♪



ウォーターガーデン
フォレストパーク
を眺められる
「ファーストアリーナ」

所在(住居表示)		美浜区打瀬1丁目6番地4		
土地	権利	普通賃借権		
	敷地面積	15,799.83㎡		
	準共有持分	7,250/3,716,638		
	用途地域	第二種住居地域		
建物	借地料	下記に記載	借地期間	2035年3月18日迄
	専有面積(壁芯)	72.50㎡	バルコニー	13.60㎡
			トランクルーム	0.40㎡
	間取り	3LDK+WIC+N		
	構造	鉄筋コンクリート造(RC)		
	築年月	2005年9月		
	分譲会社	丸紅株式会社 他3社		
	施工会社	大成建設株式会社		
	総戸数	410戸	物件種目	中古マンション
	管理形態	全部委託	管理員	日勤
備考	管理会社	三菱地所コミュニティ株式会社		
	管理費	13,800円/月	地代	7,959円/月
	修繕積立金	8,270円/月		
	費用合計	30,029円/月		
	エレベーター	有	ガス	都市ガス
	現況	空室※工事中	引渡	相談
		◇駐車場 4,000～19,000円/月 ◇駐輪場 100円/月		
		4月14日～リノベーション工事開始		
		※図面と現況が異なる場合は現況を優先とします		

おすすめ
point

- 幕張ベイタウンは公園も多く、とても子育てしやすい街
- 保育園、小学校が目の前なので子育て世代には安心な立地
- 人気のリノベーション物件のため綺麗なお部屋

ベイタウン不動産+ Lobo Next Inc.

〒261-0013 千葉県千葉市美浜区打瀬2-12 パティオス5番街1階
営業時間 10:00～18:00 水曜定休

お問い合わせ TEL: 043-376-1853

担当: 伊東・大平

取引態様: 仲介
千葉県知事(2)第16839号
(一社)千葉県宅地建物取引業協会会員
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟