

マンション

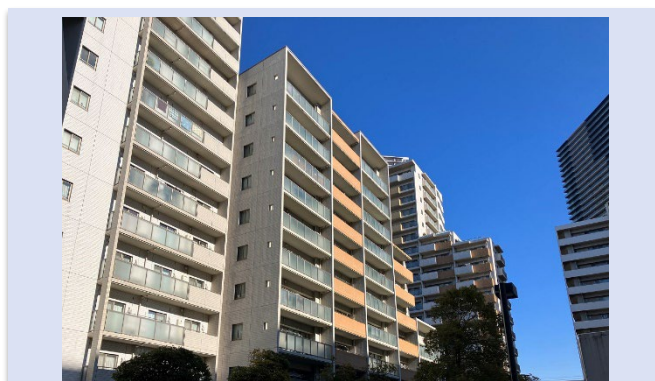
価格

4,390万円 (税込)

交通 JR京葉線「海浜幕張」駅 徒歩12分

名称

幕張ベイトウン  
ファーストウイングC棟 2階



FIRST WING-C

自然の優しさに包まれた街と調和する  
ファードデザインが特徴のファーストウイング

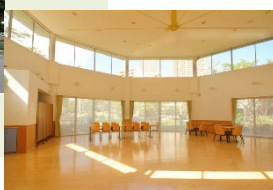


打瀬小学校の校庭からみる  
ファーストウイング  
歩いてすぐなので通学も安心

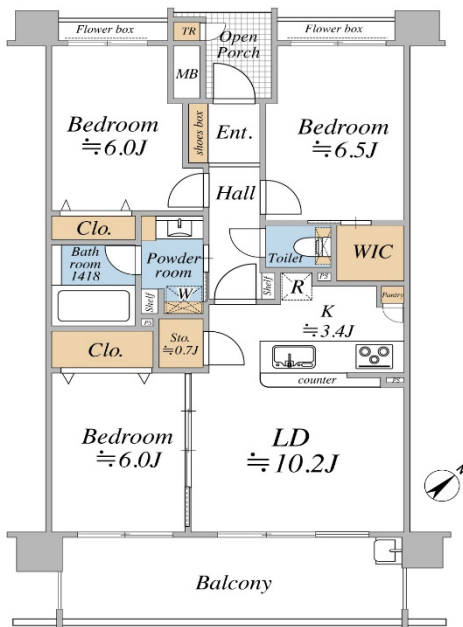
中庭やたくさんの街路樹の緑に  
囲まれた落ち着いた雰囲気が特徴



季節ごとの楽しみがある  
エントランス  
冬にはクリスマスツリーが  
現れます♪



ウォーターガーデン  
フォレストパーク  
を眺められる  
「ファーストアリーナ」



size: 72.50㎡ 3LDK+WIC+N

所在(住居表示)		美浜区打瀬1丁目6番地4			
土地	権利	普通賃借権			
	敷地面積	15,799.83㎡	リノベーション物件		
	準共有持分	7,250/3,716,638			
	用途地域	第二種住居地域			
建物	借地料	下記に記載	借地期間	2035年3月18日迄	
	専有面積 (壁芯)	72.50㎡	バルコニー	13.60㎡	
			トランクルーム	0.40㎡	
	間取り	3LDK+WIC+N			
	構造	鉄筋コンクリート造(RC)			
	築年月	2005年9月			
	分譲会社	丸紅株式会社 他3社			
	施工会社	大成建設株式会社			
	総戸数	410戸	物件種目	中古マンション	
	管理形態	全部委託	管理員	日勤	
管理会社	三菱地所コミュニティ株式会社				
管理費	13,800円/月	地代	7,959円/月		
修繕積立金	8,270円/月				
費用合計	30,029円/月				
エレベーター	有	ガス	都市ガス		
現況	空室※工事中	引渡	相談		
備考	◇駐車場 4,000~19,000円/月 ◇駐輪場 100円/月 4月14日~リノベーション工事開始 ※図面と現況が異なる場合は現況を優先とします				

おすすめ  
point

- 幕張ベイトウンは公園も多く、とても子育てしやすい街
- 保育園、小学校が目前なので子育て世代には安心な立地
- 人気のリノベーション物件なため綺麗なお部屋

ベイトウン不動産+ Lobo Next Inc.

〒261-0013 千葉県千葉市美浜区打瀬2-12 パティオス5番街1階  
営業時間 10:00~18:00 水曜定休

お問い合わせ TEL: 043-376-1853

担当: 伊東・大平

取引態様: 仲介  
千葉県知事(2)第16839号  
(一社)千葉県宅地建物取引業協会会員  
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟