



ベイトウン リフォーム物件特集

マンション	価格	交通	名称	階数
	2,980万円	京葉線「海浜幕張」駅徒歩15分	パティオス10番街	3階



建物外観



エントランス

中庭

中庭

6階建の3階部分／西向き住戸

ACCESS

京葉線「海浜幕張」駅徒歩15分



管理人(日勤)



LDK15畳以上



ウォークイン
クローゼット



床暖房
(LD部分)

- 専有面積：75.5㎡
- バルコニー面積：7.42㎡
- 間取タイプ：3LDK

ライフインフォメーション

- ・リンコス(スーパー)ペイタウン店…約670m(徒歩9分)
- ・くすりの福太郎幕張ペイタウン店…約200m(徒歩3分)
- ・ファミリーマート幕張ペイタウン店…約400m(徒歩5分)
- ・うたせ内科・呼吸器内科…約200m(徒歩3分)
- ・美浜打瀬小学校…約400m(徒歩5分)
- ・打瀬中学校…約650m(徒歩9分)

*このハウジングマップは概要紹介図です。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。地図等の再複製、再頒布はできません。

[間取図]



- LDK約16.2畳
- ポーチあり
- カウンターキッチン



所在	住居表示 (登記地番)	千葉県千葉市美浜区打瀬1丁目10		
敷地	権利形態	普通借地権(賃借権)		
	借地期間	2026年3月	借地料	月額14,203円
	敷地面積	5574.99㎡		
	共有持分			
建物	用途地域	第2種住居地域		
	専有面積	壁芯75.5㎡(22.83坪)		
	バルコニー	7.42㎡	ポーチ	2.60㎡
	専用庭		テラス	
	室外機置場	1.37㎡		
	間取タイプ	3LDK	築年月	1996年2月
	構造	RC造(鉄筋コンクリート)地下1階地上6階建 3階		
分譲会社	総戸数	120戸		
	分譲会社	三菱地所株式会社、住友不動産株式会社、東急不動産株式会社、新日本製鐵株式会社、東日本旅客鉄道株式会社		
	施工会社	株式会社竹中工務店、株式会社奥村組、新日本製鐵株式会社		
	管理会社	株式会社東急コミュニティー		
	管理形態	全部委託	管理員	日勤
施設	管理費	月額15,100円	修繕積立金	月額18,120円
	その他費用		合計	月額33,220円
	駐車場	空有(月額11,000～17,000円)※2025年2月10日現在		
引渡	トラックルーム		給湯	ガス湯沸器
	エレベーター	有り	ガス	都市ガス
	ペット飼育	不可	宅配BOX	無
備考	現況	空家/空室		
	引渡可能時期	相談		

ペイタウン不動産+ (plus) Lobo Next Inc.

〒261-0013 千葉県千葉市美浜区打瀬2-12 パティオス5番街 1階
営業時間 10:00～18:00 水曜定休

TEL 043-376-1853 担当: 伊東・大平・三木



ペイタウン不動産+

Lobo Next Inc.

取引態様: 仲介
千葉県知事(2)第16839号
(一社)千葉県宅地建物取引業協会会員
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

Renovation Mansion

Patios 17th Street

パティオス17番街 102 号室

3,690 万円 (税込)

IR 京葉線『海浜幕張』徒歩 14 分

～室内フルリノベーション工事 12月10日完工済み～

間取り plan



4LDK

室内イメージ② indoor perspective

BED ROOM



住宅ローン支払い例(頭金0円の場合)

月々約 95,379 円

借入金:3,690万円 変動金利:0.475%借入期間:35年

※金融情勢の変化により、金利等が変更になる場合がございます。



室内イメージ① indoor perspective



★修繕積立金総額:326,592,952円(2023年3月現在)

★イオンモール幕張新都心まで約2.5km (車7分)

リノベーション内容 Contents of renovation

- システムキッチン交換 (食洗器付き)
- ユニットバス交換 (浴室乾燥機付き)
- トイレ交換
- 洗面化粧台交換
- 建具設備等新規交換
- 洗濯水栓・防水パン交換
- 室内フローリング貼替
- 室内クロス貼替

等

充実の周辺施設 Surrounding facilities

- デイリーヤマザキ・・・徒歩3分
- 幕張ベイタウン郵便局・・・徒歩4分
- 打瀬保育園・・・徒歩7分
- 千葉市立美浜打瀬小学校・・・徒歩3分
- 千葉市立美浜打瀬小学校・・・徒歩6分

等

物件概要 outline

- 所在/千葉県千葉市美浜区打瀬2-16
- 権利/普通賃借権 ■借地期間/令和9年3月19日まで
- 用途地域/第2種住居地域
- 専有面積/76.36㎡ (バルコニー面積: 38.58㎡)
- 構造/鉄筋コンクリート造 1階部分 7階建て 地下 1 階付
- 総戸数/125戸 ■築年/1997年2月
- 分譲会社/幕張シティ株式会社
- 施工会社/株式会社フジタ 千葉支店
- 管理会社/株式会社長谷工コミュニティ
- 管理形態/全部委託
- 管理費/13,000円 ■修繕積立金/9,900円
- 駐車場/空有 月額15,000円
- 借地料/月額12,325円 ■自治会費/月額2,400円
- バイク/月額 1,000～2,000円
- 駐輪場/空有 月額0円～300円

修繕履歴 (一部抜粋)

- 2017年9月 インターホン設備更新工事
- 2018年3月 火災受信機交換工事
- 2018年12月 共用部照明LED化工事
- 2019年4月 減圧弁更新工事
- 2020年3月 受電設備改修工事
- 2023年7月 昇降機準撤去新設リニューアル
- 2023年7月 昇降機制御リニューアル

ベイタウン不動産+ (plus) Lobo Next Inc.

〒261-0013 千葉県千葉市美浜区打瀬2-12 パティオス5番街 1階
営業時間 10:00～18:00 水曜定休

TEL 043-376-1853 担当: 伊東・大平・三木



ベイタウン不動産+

Lobo Next Inc.

取引態様: 仲介
千葉県知事 (2) 第16839号
(一社) 千葉県宅地建物取引業協会会員
(公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

価格	交通	名称	階数
3,780万円	京葉線「海浜幕張」駅徒歩14分	パティオス11番館	4階



建物外観

8階建の4階部分／西と東の2面バルコニー(角住戸)



ペット飼育可
(規約等制限有)



LDK15畳以上



宅配ボックス



バルコニー
2箇所



TVモニター付
インターホン



ACCESS

京葉線「海浜幕張」駅徒歩14分

【リフォーム履歴あり(令和4年3月)】

- ・システムキッチン交換
- ・ユニットバス交換
- ・トイレ設備交換
- ・洗面化粧台交換
- ・フローリング張替(全居室)
- ・クロス貼替(全居室)
- ・建具交換 等

【Point】

- ・79㎡の3LDKタイプ
- ・LDKは約17.2畳と広々と利用可能
- ・ハイサッシ(一部)により採光良好
- ・ペット飼育可能



ライフインフォメーション

三井アウトレットパーク幕張・・・約1080m
 リンコスベイタウン店・・・約680m
 プレナ幕張・・・約1190m
 イオンスタイル幕張ベイパーク・・・約990m
 デイリーヤマザキ美浜プロムナード・・・約180m

ドラッグストアコスモス打瀬店・・・約590m
 くすりの福太郎幕張ベイタウン店・・・約230m
 打瀬小学校・・・約340m
 打瀬中学校・・・約570m

*このハウジングマップは概要紹介図です。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。地図等の再複製、再頒布はできません。

所在	住居表示(登記地番)	千葉県千葉市美浜区打瀬2丁目
権利形態	普通借地権(賃借権)	
借地期間	2026年3月	借地料 月額13,961円
敷地面積	8,415㎡	
共有持分		
用途地域	近隣商業地域	
専有面積	壁芯79.36㎡(24坪)	
バルコニー	10.82㎡	
バルコニー		
専用庭		テラス
間取タイプ	3LDK	築年月 1996年3月
構造	RC造(鉄筋コンクリート)地下1階地上8階建 4階	
総戸数	190戸	
分譲会社	三井不動産株式会社	
施工会社	鹿島・京成・三井建設共同企業体	
管理会社	三井不動産レジデンシャルサービス株式会社	
管理形態	全部委託	管理員 日勤
管理費	月額14,700円	修繕積立金 月額12,700円
その他費用		合計 月額27,400円
駐車場	空有(月額15,000円～18,000円)2025年3月14日現在	
トラックルーム		
給湯	ガス湯沸器	ガス 都市ガス
エレベーター	有り	宅配BOX 有
ペット飼育	可	ただし、規約による制限あり
現況	居住中	
引渡	引渡可能時期 相談	
備考	■分譲会社(他2社): 鹿島建設株式会社、三井物産株式会社 ■建物状況調査に関する情報: 売主にて実施予定無し、買主の実施不可	

ベイタウン不動産+ (plus) Lobo Next Inc.

〒261-0013 千葉県千葉市美浜区打瀬2-12 パティオス5番街 1階
 営業時間 10:00～18:00 水曜定休

TEL 043-376-1853 担当: 伊東・大平・三木



ベイタウン不動産+

取引態様: 仲介
 千葉県知事(2)第16839号
 (一社) 千葉県宅地建物取引業協会会員
 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

幕張ベイトウンファーストウイングC棟 205号室

価格 4,390万円

● JR京葉線 「海浜幕張」駅 徒歩12分

3LDK
+WIC+N
72.50㎡

リノベーション物件

※図面と現況が異なる場合には現況を優先します



POINT

- ✓ 新規フルリノベーション物件（2025年6月中旬完了予定）
- ✓ 2階南東向きのため日照・通風良好
- ✓ 豊富な収納（WIC、納戸、トランクルーム）
- ✓ 充実の共用部（アリーナ、キッズスタジオ、ゲストルーム、スタディールーム、その他）
- ✓ ペット飼育可（細則あり）

所在地 千葉県千葉市美浜区打瀬1丁目6番4号

間取り 3LDK+WIC+N

専有面積 72.50㎡（壁心）、バルコニー：13.60㎡、
トランクルーム：0.40㎡

所在階 2階 / 地上14階建

建築年月 2005年1月

土地権利 普通賃借権 借地期間 2035年3月18日まで

管理費 月額 13,800円 修繕積立金 月額 8,270円

構造	鉄筋コンクリート、鉄骨造		
総戸数	410戸		
分譲会社	丸紅株式会社、東京建物株式会社 大成建設株式会社、大和ハウス工業株式会社		
施工会社	大成建設株式会社		
管理会社	三菱地所コミュニティ株式会社		
管理形態	全部委託		
駐車場 バイク置場 駐輪場	空有 月額 4,000～19,000円 空有 月額 1,000～1,500円 空有 月額 100円	(2025年3月19日現在)	
その他	エレベーター：有 食洗機：有	オートロック：有 床暖房：有	ペット飼育：可
現況 / 引渡し	空室（4月14日～リノベーション工事開始） / 相談		
備考	※リフォーム凍結中保証 引き渡し時に、10万円分の家具家電カテゴリーギフト券を贈呈！ ・その他費用：仲介 7,550円/月 ・修繕積立金の内訳：専修積立金5,950円、区分修繕積立金2,320円 ・リノベーション内装：全居室タイル・フローリング設置、建具・下足入れ交換、キッチン交換、UB交換、浴室交換、トイレ交換、クロアタイル張替（玄関、トイレ、洗面）、給湯器交換 ※変更になる場合がございます。 ※解体工事凍結中（4/14～19）は内覧不可です。		

ベイトウン不動産+（plus）Lobo Next Inc.

〒261-0013 千葉県千葉市美浜区打瀬2-12 パティオス5番街 1階
営業時間 10：00～18：00 水曜定休

TEL 043-376-1853 担当：伊東・大平・三木



ベイトウン不動産+

Lobo Next Inc.

取引態様：仲介
千葉県知事（2）第16839号
（一社）千葉県宅地建物取引業協会会員
（公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟

マンション	価格 (税込) 4,680 万円	交通 JR京葉線 海浜幕張駅 徒歩10分	名称 セントラルパーク・イースト幕張パークタワー (9階)
-------	-------------------------------	-------------------------	-------------------------------------

セントラルパーク・イースト幕張パークタワー



リビングダイニング



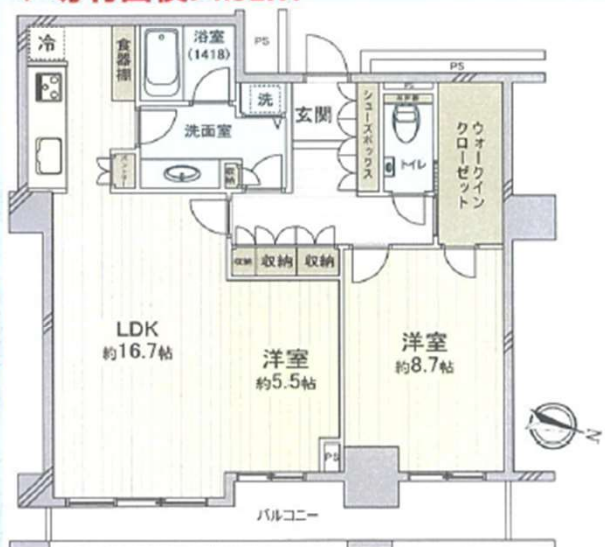
バルコニーからの眺望

おすすめポイント

- LDKは広々とした約16.7帖
- ウォークインクローゼットやパントリーなど収納力豊富
- 調理に集中しやすくおいが広がりにくい独立型キッチン
- 公園・教育施設が近く子育てにも適した環境

※このハウジングマップは概要紹介図です。形状等が現況と異なる場合は現況優先となることをご了承願います。

- ◆ 三井不動産（株）他4社による旧分譲
- ◆ 2003年2月築、鹿島建設（株）施工
- ◆ 専有面積74.92㎡



リフォーム履歴有（2024年11月）

- LDKフローリングリペア ○ 全室クロス貼替
- ハウスクリーニング ○ 建具・収納リペア 等

ライフインフォメーション

- 千葉市立打瀬小学校 約400m ○ 千葉市立打瀬中学校 約1260m
- 医療法人社団誠仁会みまほ病院 約150m ○ 幕張海浜公園 約240m
- リンコス幕張ベイタウン 約110m ○ ファミリーマート幕張ベイタウン店 約440m
- 三井アウトレットパーク幕張 約570m ○ 幕張ベイパークメディカルセンター 約650m

所在	千葉県千葉市美浜区打瀬1丁目		
土地	権利	普通借地権(賃借)	
	借地料	7,090円/月	借地期間 : 2033年3月31日
	敷地面積	14520.16㎡	
	共有持分	-	
建物	用途地域	近隣商業地域	
	専有面積	[壁芯]	74.92㎡ (約22.66坪)
	バルコニー面積	10.20㎡	バルコニー面積 : -
	専用庭面積	-	
管理	間取り	2LDK	
	構造・階数	鉄筋コンクリート造一部鉄骨造33階建/地下1階	
	所在階	9階	一棟の総戸数 : 226戸
	建築年月	2003年2月	
設備	分譲会社	三井不動産（株）他4社（新築分譲時における売主）	
	施工会社	鹿島建設（株）	
	設計会社	鹿島建設（株）	
	管理会社	三井不動産レジデンシャルサービス株式会社	
引渡	管理形態	全部委託	管理員の勤務形態 : 日勤管理
	管理費	月額 15,300円	修繕積立金 : 月額 17,600円
		合計 : 月額 32,900円	
備考	敷地内駐車場	空有（月額：13,000円～26,000円） 空き台数：2台（令和6年12月20日現在）	
	トランクルーム	-	
	ガス	都市ガス	給湯 : ガス給湯器
	エレベータ	有	
備考	現況	空室	
	引渡	引可（残代金清算後）	
	備考	◆ リフォーム予定（2025年3月下旬完成予定） ・ 間取り変更（1LDK→2LDK） ※間取りは2LDKですが現状1LDKです。売主の責任と負担で2LDKにして引き渡します。	

ベイタウン不動産+（plus）Lobo Next Inc.

〒261-0013 千葉県千葉市美浜区打瀬2-12 パティオス5番街 1階
営業時間 10：00～18：00 水曜定休

TEL 043-376-1853 担当：伊東・大平・三木



ベイタウン不動産+

Lobo Next Inc.

取引態様：仲介
千葉県知事（2）第16839号
（一社）千葉県宅地建物取引業協会会員
（公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟

価格	交通	名称	階数
5,180万円	JR京葉線「海浜幕張」駅徒歩10分	セントラルパーク・イーストE棟	12階



建物外観

最上階(12階部分) 西向き住戸



バルコニーからの眺望



リビング・ダイニング

Access

JR京葉線「海浜幕張」駅 徒歩10分

内装リフォーム履歴あり (2020年5月実施)

- ・クロス貼替(全面)
- ・洗面化粧台、水栓交換
- ・システムキッチン交換・ふすま張替(和室)
- ・浴室設備交換
- ・琉球畳に交換(和室)
- ・トイレ設備交換
- ・ドアノブ交換(一部)

- 専有面積：86.56㎡
- 門扉付きフロントポーチあり
- 間取りタイプ：3LDK
- 浴室とキッチンに窓あり
- 二重サッシ(洋室約7.1畳・洋室約5.0畳)

*このハウジングマップは概要紹介図です。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。地図等の再複製、再頒布はできません。



【間取図】

所在	住居表示(登記地番)	千葉県千葉市美浜区打瀬1丁目
権利形態	普通借地権(賃借権)	
借地期間	2033年3月	借地料 月額9,049円
敷地面積	14520.16㎡	
共有持分		
用途地域	近隣商業地域	
専有面積	壁芯86.56㎡(26.18坪)	
バルコニー	9.39㎡	
専用庭	テラス	
フロントポーチ	4.55㎡	トランクルーム 0.96㎡
室外機置場	0.85㎡	
間取タイプ	3LDK	築年月 2001年5月
構造	RC造(鉄筋コンクリート)地上12階建 12階	
総戸数	42戸	
分譲会社	三井不動産株式会社、清水建設株式会社、興和不動産株式会社、三井物産株式会社、日本新都市開発株式会社、鹿島建設株式会社	
施工会社	清水建設株式会社、鹿島建設株式会社	
管理会社	三井不動産レジデンシャルサービス株式会社	
管理形態	全部委託	管理員 日勤
管理費	月額17,400円	修繕積立金 月額18,400円
その他費用		合計 月額35,800円
駐車場	空有(月額13,000円～26,000円)※2025年3月21日現在	
トランクルーム		
給湯	ガス湯沸器	ガス 都市ガス
エレベーター	有り	宅配BOX 有
ペット飼育		
現況	居住中	
引渡可能時期	相談	
備考	建物状況調査に関する情報：売主にて実施予定無し、買主の実施不可	

ベイタウン不動産+ (plus) Lobo Next Inc.

〒261-0013 千葉県千葉市美浜区打瀬2-12 パティオス5番街 1階
営業時間 10:00～18:00 水曜定休

TEL 043-376-1853 担当：伊東・大平・三木



ベイタウン不動産+

Lobo Next Inc.

取引態様：仲介
千葉県知事(2)第16839号
(一社)千葉県宅地建物取引業協会会員
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

セントラルパーク・イースト幕張パークタワー 2106号室



- 総戸数496戸のビッグコミュニティ ■21階につき日照・眺望良好☀
- 犬・猫飼育可能（飼育細則あり）

価格	Access	物件概要	リフォーム内容
5,399 万円（税込）	J R京葉線 「海浜幕張」駅 徒歩9分	- 所在地：千葉市美浜区打瀬1-2-2 - 土地権利：普通借地権（令和15年3月31日まで） - 構造規模：鉄筋コンクリート造・鉄骨造 陸屋根 地下1階付 33階建21階部分 - 用途地域：近隣商業地域 - 築年月：2003年2月 - 管理形態：全部委託 - 管理方式：日勤 月～日（8：45～17：00）※祝祭日は休暇 - 管理費：15,300円/月 - 地代：7,090円/月 - 現況：空室 - 駐車場：有 13,000～26,000円/月 - 駐輪場：有 3,600円/年（子供用：1,800円/年）※ステッカー要貼付 - バイク置場：有 中型：4,000円/年 大型：5,000円/年 ※ステッカー要貼付 - ペット：可（犬猫可。成長時の大きさが全長70cm以内、体重10kg以内、1住戸につき2匹まで）	- キッチン（システムキッチン 浄水器・食洗機付：W2400） - 浴室（ユニットバス 追焚・換気乾燥機付：1418） - 洗面室（洗面化粧台、洗濯用水栓、洗濯パン） - トイレ（温水洗浄便座一体型便器） - その他（照明器具、建具、玄関収納、スイッチコンセント、分電盤） - 床：フローリング貼（LDK、洋室全室、廊下） - フロアタイル貼（玄関、洗面室、トイレ） - 壁・天井：クロス貼 - ハウスクリーニング
間取り 2LDK +WIC 専有面積 74.92㎡ バルコニー面積 10.20㎡	Life Information 打瀬小学校 約350m 打瀬中学校 約1.2km 幕張海浜公園 約400m ファミリーマート 約300m リンクス（スーパー） 約160m 三井アウトレットパーク 約700m	- 総戸数：496戸（棟戸数/226戸） - 管理会社：三井不動産レジデンシャルサービス株式会社 - 修繕積立金：17,600円/月 - 引渡日：即日	（2025年1月22日終了） アフターサービス保証付き 物件コード：36-0357

※図面と現況が異なる場合は現況を優先と致します。

※駐車場・駐輪場等の空き状況につきましては、管理会社または管理人へお問合せ下さい。■ベ

ベイタウン不動産+（plus）Lobo Next Inc.

〒261-0013 千葉県千葉市美浜区打瀬2-12 パティオス5番街 1階
営業時間 10：00～18：00 水曜定休

TEL 043-376-1853 担当：伊東・大平・三木



ベイタウン不動産+

Lobo Next Inc.

取引態様：仲介
千葉県知事（2）第16839号
（一社）千葉県宅建物取引業協会会員
（公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟



中古マンション

交通

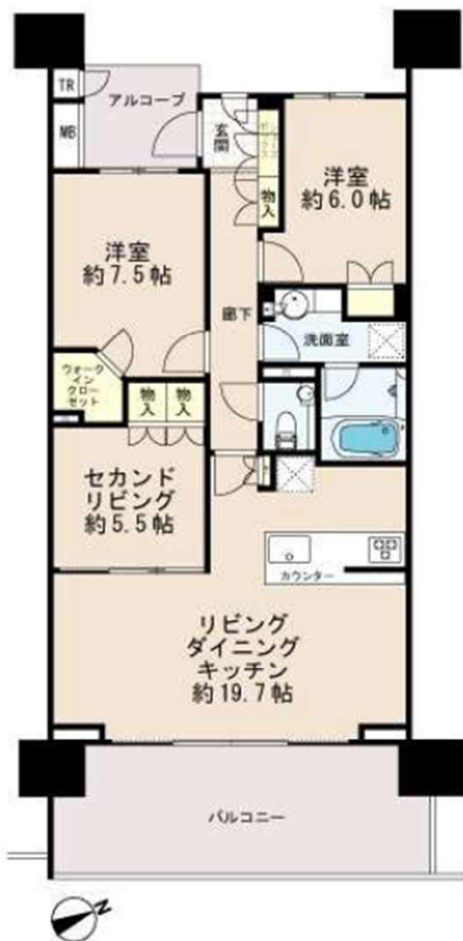
名称

5,680万円(非課税)

JR京葉線「海浜幕張」駅 徒歩17分
JR京葉線「検見川浜」駅 徒歩16分

幕張ベイタウングリーンナB棟
(9階)

～違う表情の『日の出』から始まる一日～
東に広がる川の流れと東京湾の大パノラマ！
西側には感動的な都市空間の絶景！



※図面と現況が異なる場合、現況有姿とさせていただきます。

所在 千葉市美浜区打瀬一丁目11番地1

土地権利：普通賃借権
借地期間：平成26年3月29日～令和25年9月30日
敷地面積：23,101.20㎡
共有持分：4,190,708分の8,477
地目：宅地
専有面積：84.77㎡（壁芯）
バルコニー面積：5.50㎡
間取り：3LDK
構造規模：鉄筋コンクリート造地上18階建
所在階：9階
総戸数：一棟の総戸数182戸数、全体450戸数
築年数：2014年1月
分譲会社：丸紅株式会社 他
施工会社：前田建設工業株式会社
管理会社：三菱地所コミュニティ株式会社
管理形態：全部委託
管理方式：日勤
管理費：月額11,300円
修繕積立金：月額10,480円
借地料：月額10,800円
その他：月額2,127円※内訳備考欄参照
駐車場：月額2,500～14,000円
自転車：月額100～200円
バイク：月額1,000～2,500円
設備：都市ガス、上水道、下水水
現況：空室
引渡し：即入居可
ペット：飼育可（飼育細則有）

備考 【その他金額の内訳】インターネット料：月額1,242円、オプション
キャスト施設利用料：月額270円、ハウスクリーニング費：月額
515円、トランクルーム：月額100円

周辺 千葉市立美浜打瀬小学校：約400m（徒歩約5分）
千葉市立打瀬中学校：約500m（徒歩約7分）
環境 茶々まきはり保育園：約280m（徒歩約4分）
打瀬1丁目公園：約300m（徒歩約4分）

その他 ※駐車場、自転車、バイク置場の最新空き状況は、
弊社スタッフまでお申し付け下さい。

ベイタウン不動産+（plus）Lobo Next Inc.

〒261-0013 千葉県千葉市美浜区打瀬2-12 パティオス5番街 1階
営業時間 10：00～18：00 水曜定休

TEL 043-376-1853 担当：伊東・大平・三木



ベイタウン不動産+

Lobo Next Inc.

取引態様：仲介
千葉県知事（2）第16839号
（一社）千葉県宅地建物取引業協会会員
（公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟

セントラルパーク・ウェストシータワー 605号室

3LDK+3Closet+WIC

専有面積(壁芯) / 88.14㎡(約26.66坪)
バルコニー面積 / 25.73㎡(約7.78坪)

販売価格 6,999万円(税込)

土地所有権分譲
(幕張ベイタウン唯一)

三井不動産(株)他
5社共同分譲

南東向き角部屋

L字型バルコニー
(約25㎡)

平成13年築

大規模
タワーレジデンス

ペット飼育可

1R1 適合物件

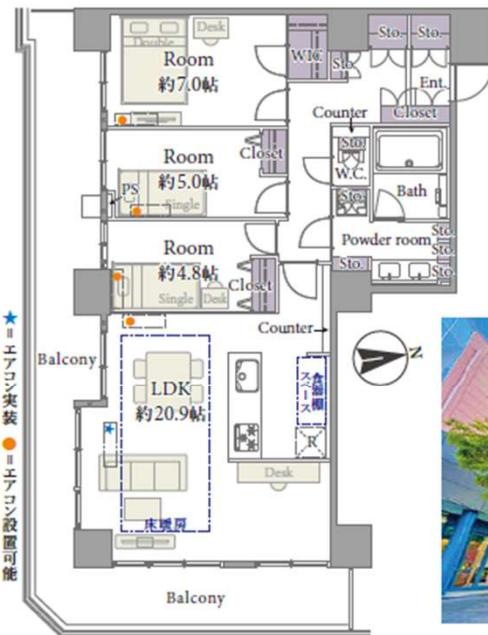
ご購入後の安心——

◆アフターサービス保証付
弊社独自のアフターサービス
保証書を発行(最大10年保証)
※物件により保証期間は異なります

◆専用ダイヤルを設置
ご購入後の不具合に備えて、
アフターサービス専用ダイヤルを
ご用意しております



穏やかな自然と数々の大型商業施設などが充実!「海浜幕張」エリア



令和7年春「海浜幕張」駅
新改札設置予定!
幕張海浜公園方面のため
本物件へのアクセスも
より便利に!

新規リノベーション内容

令和7年4月21日完了予定【ご内覧いただけます】

- システムキッチン ■ユニットバス ■洗面化粧台、洗濯水栓、防水パン
- トイレ(温水洗浄機能付)
- フローリング、カーペット、建具・玄関収納、収納棚、壁・天井クロス
- フロアタイル、エアコン(1基)、照明器具、スイッチ・コンセント
- ハウスクリーニング

※上記内容と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。
※仕様及び、内装完了予定日に変更が発生する可能性があります。

内装施工イメージ

※内装写真はイメージです。
実際とは異なる場合がございます。



～幕張ベイタウンエリア～

幕張新都心の住宅地区として初めて【グッドデザイン賞】を受賞!
ヨーロッパの街並みを想起させる美しい街並みが特徴です。
近隣には「県立海浜幕張公園」や「三井アウトレットパーク」、
ベイタウン内には日常生活に便利なショッピング施設・
飲食店・図書館・音楽ホールを有する
「幕張ベイタウン・コア」があり利便性の
高さが魅力です!



アクセス

JR京葉線「海浜幕張」駅徒歩10分

物件概要 令和6年11月22日現在

- 住居表示 千葉県千葉市美浜区打瀬1丁目2-3
- 構造 鉄筋コンクリート造
地下1階付32階建6階部分
- 土地権利 所有権
- 築年月 平成13年2月
- 管理費 月額20,030円(内訳:街区7,230円+棟別12,800円)
- 修繕積立金 月額19,390円(内訳:街区3,610円+棟別15,780円)
- 固定資産税 186,183円(令和6年度)
- 管理形態 全部委託(通称)/三井不動産レジデンシャルサービス株式会社
- 施工会社 清水建設株式会社
- 総戸数 226戸
- 現況 空室
- 引渡日 即可(残代金決済後)
- 駐車場 空有/月額9,900円~19,000円
- バイク置場 空有/月額4,800円~12,000円
- 駐輪場 空有/月額300円(ステッカー貼付)
- トランクルーム 住戸付設トランクルーム有/月額300円
- 事務所利用 不可
- ペット飼育 可(細則有)
- オートロック 有
- エレベーター 有
- 修繕積立金総額 1,115,773,752円(令和6年8月31日現在)
(内訳:街区582,509,062円+533,264,690円)



【ローン返済例 借入額:6,999万円】

借入先/みずほ銀行
借入期間/35年
金利/0.525%(変動金利) 頭金0円 月々約182,458円

提携金融機関の条件に満たない場合、融資の一部又は全部をご利用頂けない場合があります。又、金利は令和6年11月18日時点での店頭金利2.475%から全期間1.95%金利優遇を受けた場合であり、審査の結果上記の金利優遇を受けられない場合があります。
※購入に際しては別途諸経費がかかります
※資金計画の詳細については、担当までお気軽にお問い合わせ下さい

ベイタウン不動産+ (plus) Lobo Next Inc.

〒261-0013 千葉県千葉市美浜区打瀬2-12 パティオス5番街 1階
営業時間 10:00~18:00 水曜定休

TEL 043-376-1853 担当: 伊東・大平・三木



取引態様: 仲介
千葉県知事 (2) 第16839号
(一社) 千葉県宅建物取引業協会会員
(公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟