

春のチェックチェック大作戦始まりました!

あなたの「ご家庭」は何個チェックが入りますか?

Check!
Check!



パティオス5番街の角のお店

住宅ローンも保険も住み替えも「ぜ～んぶ」まとめてloboFP事務所&ベイトウン不動産+にお任せ

生命保険編

Point

生命保険は「医療技術の進化とともに」常に進化しています

✔ 生命保険はあまり良いイメージがない

保険の仕組みや商品のことを「理解」すると、きっとそのイメージは変わると思います
保険にはご家族を守る大事な役割があります

✔ 住宅ローンの団体信用生命保険に加入しているから、死亡保険はいらない

団信だけで保障が足りる家庭は少ないです
必要な保障をご家族と一緒に考えてみるのがおすすめです
残されたご家族が困らないように

✔ がんが不安なのでがん検診に行く予定

がん検診に行く前にご相談下さい
がん保険こそ、がんの治療技術と共に大きく進化しています
高額療養費制度を使っても不足する部分をカバーするのが保険の役割（お金がなければ治療を続けられません）

✔ 保険会社の担当者と音信不通になっている

どこの保険会社の商品であっても、きちんと分析し、どのような特徴なのか、見直しが必要なのかをアドバイスいたします

損害保険編

✔ 学校や勤務先から、自転車保険の加入が義務付けられている

令和3年4月から千葉市でも「自転車保険等」の加入というかたちで義務化となっております
「個人賠償責任補償」という補償の種類になるのですが、火災保険に付保するのがオススメです

✔ 住宅金融公庫で住宅ローンを借りた方

家財等の必要な補償が足りていないケースが多いので、まずは見直しをおすすめいたします
まずは証券を取り出して確認することが大事です

✔ UR賃貸や住宅供給公社の賃貸マンションにお住まいの方で火災保険に加入していないままになっている

加入方法や加入プランが良くわからず、加入していないままの方は多いと思います
当店で加入方法等をアドバイスしております

Point

2023年度の地震保険の付帯率が高い都道府県

- 1位 宮城県 (89.4%)
- 2位 高知県 (87.2%)
- 3位 熊本県 (86.2%)

損害保険料率算出機構ウェブサイトより

✔ 幕張ベイトウンの借地の仕組みや更新料がどうなるか不安



こちらで最新情報をお伝えしております

住宅ローン編

Point

住宅ローンのことは銀行員よりも詳しいです

✔ 最近戸建やマンションの価格が上昇しているので、返済できるかや購入した方が良いのか迷っている

無理のない返済額は? いつ購入するのがよいのか?
ライフプランや資産形成を含めて考えるとスッキリします

✔ 住宅ローン選びのアドバイスが欲しい

住宅ローンの金利の仕組みや銀行の選び方、審査の仕組みのこと等、何でもご相談ください

✔ 住宅ローンの審査が通るか不安

お住まい探しの前にまずは住宅ローン審査が通るかチェック
配偶者には内緒の相談でもOKです

住み替え編

Point

30代の方からの最も多い相談がこちら
住み替えならベイトウンやベイパーク
に根差して活動している当店へ

☑️ ベイトウンやベイパークで住み替えを検討している

当店は住み替えがしやすくなるよう仲介手数料を下げています (最大半額)
売却と購入を同時に行う方はよりお得です

例えば 6,500万円の物件の場合
6,500万円×3%+6万円 約221万円(税込)の仲介手数料
↓
6,500万円×1.5%+3万円 約114万円(税込)の仲介手数料
約107万円もおとく

☑️ ベイトウンやベイパークで売却を検討している方

当店には毎週末多くの新規のお客様がご来店されます
当店のウェブサイトで街のことを調べる方も多いようです

当店にはまずは街のことや購入計画に関することを確認されてからという堅実なお客様が多いと感じます

売却検討されている方はまずは当店にお声がけください
あなたのマンションを探しているお客様がいらっしゃるかもしれません

眺望のよいお部屋は特に人気です

資産運用編

Point

50代後半以降の方の資産運用は
注意が必要です

☑️ iDeCo (イデコ) を始めたいけど (または初めているけど)、どの商品 (主に投資信託) を選べばよいかわからない

金融機関(銀行や証券会社)ごとに選べる商品も異なります
現在の運用レポートと選択商品が記載されている冊子等をご持参いただければ、一緒に選ぶサポートもいたします

☑️ テレビCMやネットでもNISAを進める情報が多いけど、相場変動のある投資を始めた方がよいのかどうか不安

運用は大事ですが、まずはライフプランのことを整理し、目的に応じて投資額やその方法を選ぶことが大事です

☑️ 年齢が高くなると有価証券投資の比率を下げる必要があると聞いたことがある

子育て等が終わり生活資金に余裕が生まれ、有価証券投資を始める方は多いと思います

ただ、リスクの高い運用ではなく、むしろ守りながら増やすことや将来の財産移転の方法を考えていくこともおすすめです

相続をきっかけにもめごとになってしまうことが多いです (そうならないように)

2個以上の方は相談予約を

初回相談は無料、LINE登録していただくとやり取りもスムーズ
来店やオンライン相談の予約も簡単!

ご来店相談予約



オンライン相談予約



LINEでご予約



0800-555-1903

10時~18時 水曜日定休

資産を守る 増やす 残す
お金や資産のご相談



当店のサービスをアニメで紹介中!



視聴はこちら

ベイトウン不動産

Lobo Next Inc.

<https://fudosan-plus.net>

