

マンション

価格

4,350 万円

交通

JR京葉線「海浜幕張」駅 徒歩17分

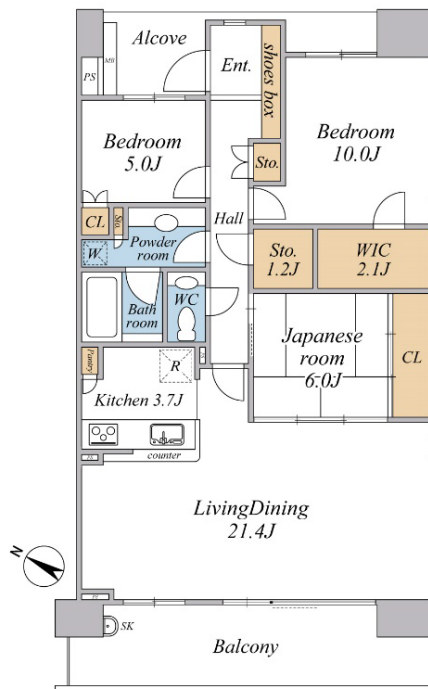
名称

幕張サウスコートA棟 2階

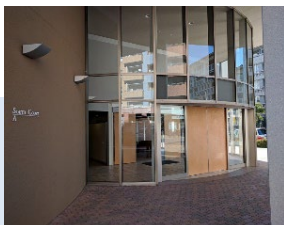


SOUTH COURT - A

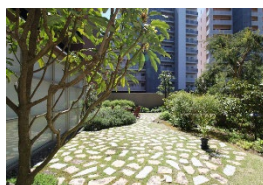
幕張ベイタウンの中でも落ち着いた住環境
ゆったりとした空間が魅力のマンション



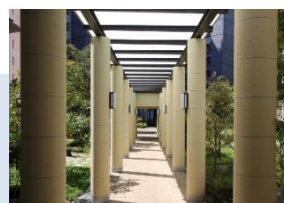
105.01m² 3LDK



ホテルのような
エントランス



手入れの行き届いた
中庭



コリドー（回廊）は
ヨーロッパの雰囲気

おすすめ
ポイント

- ゆったりと広いリビングダイニング
- 充実した共用施設もgood!
- 「バス停」「くすりの福太郎」「図書館」がすぐ目の前

所在（住居表示）		美浜区打瀬2丁目21		
土地	権利	普通賃借権（転賃貸借）		
	敷地面積	9,577.56m ²		
	準共有持分	10,501 / 2,370,998		
	用途地域	第二種住居地域		
建物	借地料	下記に記載	借地期間	令和16年3月未 まで
	専有面積 (壁芯)	105.01m ²	バルコニー	17.0m ²
	間取り	3LDK		
	構造	鉄筋コンクリート造 14階建		
	築年月	2004年2月		
	分譲会社	三井不動産株式会社、他3社		
	施工会社	清水建設株式会社		
	総戸数	220戸	物件種目	中古マンショ ン
	管理形態	全部委託	管理員	日勤
	管理会社	三井不動産レジデンシャルサービス株式会社		
	管理費	18,380円/月	地代	11,300円/月
	修繕積立金	16,490円/月	費用合計	46,170円/月
エレベーター	有	ガス	都市ガス	
現況	空室 ※一部荷物あり	引渡	即引渡可	
備考	◇ 駐車場 10,000~17,000円/月 ◇ 自転車置場使用料 400円/月 ◆ ペット飼育可（細則あり） ※図面と現況が異なる場合は現況を優先とします			

ベイタウン不動産 + Lobo Next Inc.

〒261-0013 千葉県千葉市美浜区打瀬2-12 パティオス5番街1階
営業時間 10:00~18:00 水曜定休

お問い合わせ

TEL: 043-376-1853

担当: 伊東・大平

取引態様: 仲介
千葉県知事(2)第16839号
(一社)千葉県宅地建物取引業協会会員
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟