

マンション

価格

4,990 万円

交通

JR京葉線「海浜幕張」駅 徒歩14分

名称

幕張ベイパーク  
スカイグランドタワー 5階



SKYGRAND TOWER

千葉県最高層となる天空のレジデンス



大きな扉のエントランス  
開放感が感じ

ホテル雰囲気のリビー



Size  
64.98㎡  
2LDK



10帖以上のLDK



人気の三面鏡と  
収納が充実しています

| 所在(住居表示) |   | 美浜区若葉3丁目1-1          |           |         |
|----------|---|----------------------|-----------|---------|
| 土地       | 権利  | 所有権                  |           |         |
|          | 敷地面積  | 18,938.88㎡           |           |         |
|          | 準共有持分   | 6498/6648495         |           |         |
|          | 用途地域  | 第二種住居地域              |           |         |
| 建物       | 借地料   | —                    | 借地期間      | —       |
|          | 専有面積(壁芯)  | 64.98㎡               | バルコニー     | 9.10㎡   |
|          | 間取り   | 2LDK                 |           |         |
|          | 構造  | 鉄筋コンクリート造 地上48階建     |           |         |
|          | 築年月   | 2020年10月             |           |         |
|          | 分譲会社  | 三井不動産レジデンシャル株式会社     |           |         |
|          | 施工会社  | 株式会社熊谷組              |           |         |
|          | 総戸数   | 826戸                 | 物件種目      | 中古マンション |
|          | 管理形態  | 全部委託                 | 管理員       | 日勤      |
|          | 管理会社  | 三井不動産レジデンシャルサービス株式会社 |           |         |
| 管理費      | 14,430円/月   | その他                  | 2,530円/月  |         |
| 修繕積立金    | 14,300円/月   | 費用合計                 | 31,260円/月 |         |
| エレベーター   | 有   | ガス                   | 都市ガス      |         |
| 現況       | 居住中   | 引渡                   | 相談        |         |
| 備考       | 《その他費用の内訳》<br>・インターネット常時接続: 月額1,980<br>・テレビ共視聴設備使用料: 月額550円<br>※引き渡し猶予を1週間ほどいただく可能性があります。 |                      |           |         |

おすすめ  
point

- 北向きのため家具等の日焼けの心配不要
- 各階にゴミステーション設置。24時間ゴミ出し可能
- メディカルセンターが近くにあるため いざという時に心強い医療モール

ベイタウン不動産+ Lobo Next Inc.  
〒261-0013 千葉県千葉市美浜区打瀬2-12 パティオス5番街 1階  
営業時間 10:00~18:00 水曜定休

お問い合わせ

TEL: 043-376-1853  
FAX: 043-306-4520

担当: 伊東・大平

取引態様: 仲介  
千葉県知事(2)第16839号  
(一社)千葉県宅地建物取引業協会会員  
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟