

マンション

価格 4,980 万円

交通

JR京葉線「海浜幕張」駅 徒歩17分  
JR京葉線「検見川浜」駅 徒歩14分

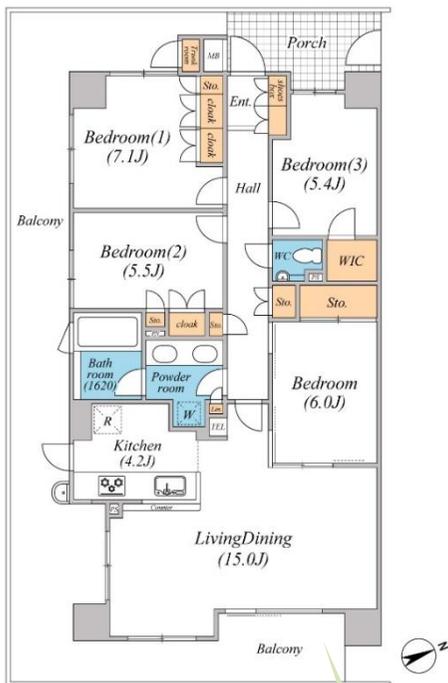
所在

パティオスアバンセ V棟 6階



PATIOS AVANCE - V

空の広さを感じられる  
自然と調和するマンション



SIZE :  
95.74㎡ 4LDK



アバンセの特徴でもある  
グリーンアプローチ



公園の樹々で季節の  
移り変わりを感じられます



バルコニーからの眺望  
春には満開の桜が見られます



おすすめ  
ポイント

- ◆免震構造なので万が一の時も安心
- ◆お部屋をぐるりと囲むラウンドバルコニーはとても開放的
- ◆約2坪のポーチは戸建てのようなプライベート感

所在(住居表示)		美浜区打瀬1丁目7-4		
土地	権利	普通賃借権		
	敷地面積	8,770.28㎡		
	共有持分	9,574/2,050,300		
	用途地域	第二種住居地域		
	借地料	下記に記載	借地期間	令和8年3月
建物	専有面積(壁芯)	バルコニー	42.32㎡	
		ポーチ	6.52㎡	
	間取り	4LDK		
	構造	鉄筋コンクリート造 地上14階地下1階建		
	築年月	2004年2月		
	分譲会社	幕張シティ株式会社		
	施工会社	株式会社フジタ		
	総戸数	224戸	物件種目	中古マンション
	管理形態	全部委託	管理員	日勤
	管理会社	伊藤忠アーバンコミュニティ(株)・(株)長谷工コミュニティ		
管理費	13,400円/月	地代	10,177円/月	
修繕積立金	21,550円/月	費用合計	45,127円/月	
敷地内駐車場	空き有 5,000~15,000円/月			
エレベーター	有	ガス	都市ガス	
現況	居住中	引渡	相談	
備考	◇ネット使用料 844円/月 ◆ペット飼育可(細則あり) ◆駐車場あり(空き区画、台数は変動あり) ※住み替えの為、引き渡し猶予1週間頂きます			

ベイタウン不動産+

LOBO NEXT INC.

〒261-0013 千葉県千葉市美浜区打瀬2-12 パティオス5番街1階  
営業時間 10:00~18:00 水曜定休

お問い合わせ

TEL: 043-376-1853

取引態様: 仲介  
千葉県知事(1)第16839号  
(一社)千葉県宅地建物取引業協会会員  
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟