

マンション

価格

3,890万円 (税込)

交通

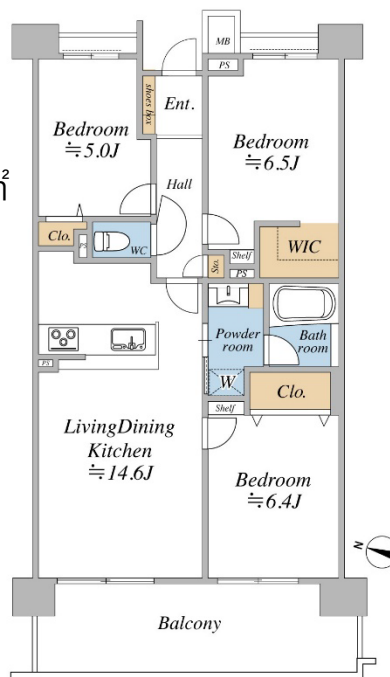
JR京葉線「海浜幕張」駅 徒歩14分

名称

パティオス17番街 6階



size  
71.73m<sup>2</sup>  
3LDK



所在(住居表示)		美浜区打瀬2丁目16番地	
土地	権利	普通賃借権 (転賃賃借)	
	敷地面積	5,260.02m <sup>2</sup>	
	準共有持分	7,173/1,036,262	
	用途地域	第二種住居地域	
建物	借地料	下記に記載	借地期間 2027年3月19日 まで
	専有面積(壁芯)	71.73m <sup>2</sup>	バルコニー 13.75m <sup>2</sup>
	間取り	3LDK	
	構造	鉄筋コンクリート造 地上7階建て	
	築年月	1997年3月	
	分譲会社	幕張シティ株式会社、	
	施工会社	株式会社フジタ	
	総戸数	129戸	物件種目 中古マンション
	管理形態	全部委託	管理員 日勤
	管理会社	株式会社長谷工コミュニティ	
管理費	12,200円/月	地代 11,410/月	
修繕積立金	9,300円/月	費用合計 32,910円/月	
エレベーター	有	ガス 都市ガス	
現況	空室	引渡 即時	
備考	◇駐車場 14,000~15,000円/月 ◇駐輪場 0~300円/年 ◇バイク置場 1,000~2,000円/年 ◇自治会費 2,400円/年 ※図面と現況が異なる場合は現況を優先とします		



バルコニーから広がる青空



中庭向きのお部屋は  
静かなのがgood!

おすすめ  
ポイント

- フルリノベーションのお部屋なのでとてもきれい
- 小学校が目の前。1階には内科や薬局もあり子育てにも最適
- エレベーターで行き来できる地下駐車場(自走式)はとても便利
- ハイライフ車も駐車可能なのでライフスタイルが広がりそう

ベイタウン不動産+ Lobo Next Inc.

〒261-0013 千葉県千葉市美浜区打瀬2-12 パティオス5番街1階  
営業時間 10:00~18:00 水曜定休

お問い合わせ

TEL: 043-376-1853

担当: 伊東・有家(ありか)

取引態様: 仲介  
千葉県知事(2)第16839号  
(一社)千葉県宅地建物取引業協会会員  
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟