

マンション

価格

3,890 万円(税込)

交通

JR京葉線「海浜幕張」駅 徒歩13分

名称

パティオス6番街 4階



PATIOS 6

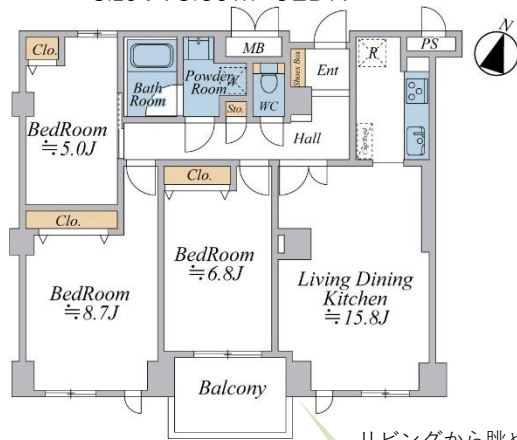
フルリノベーション済み物件



おすすめポイント

- プロムナード沿いの郵便局や商店が近くて生活しやすい立地
- 近くにある打瀬公民館（コア）には図書館も入っていて本好きな方やお子様におすすめ
- 1階のテナントにはコンビニが入っているのでとても便利

Size : 78.39㎡ 3LDK



リビングから眺めるパティオ（中庭）

所在(住居表示)		美浜区打瀬2丁目11		
土地	権利	普通賃借権(転賃貸借)		
	敷地面積	5,644.99㎡		
	準共有持分	7,839/986,046		
	用途地域	近隣商業地域		
建物	借地料	下記に記載	借地期間	2025年2月末まで
	専有面積(壁芯)	78.39㎡	バルコニー	5.40㎡
	間取り	3LDK		
	構造	鉄筋コンクリート造 地上6階建て		
	築年月	1995年2月		
	分譲会社	清水建設株式会社 他3社		
	施工会社	清水建設株式会社		
	総戸数	124戸	物件種目	中古マンション
	管理形態	全部委託	管理員	日勤
	管理会社	三井不動産レジデンシャルサービス株式会社		
管理費	15,300円/月	地代	15,147円/月	
修繕積立金	9,250円/月	費用合計	39,697円/月	
エレベーター	有	ガス	都市ガス	
現況	空室	引渡	相談	
備考	◇駐車場 10,000~20,000円/月 ◇駐輪場 0~800円/月 ◇バイク置場 1,500~2,000円/月 ◆ペット飼育規制あり(犬・猫不可) ※図面と現況が異なる場合は現況を優先とします			

ベイタウン不動産+ Lobo Next Inc.

〒261-0013 千葉県千葉市美浜区打瀬2-12 パティオス5番街1階  
営業時間 10:00~18:00 水曜定休

お問い合わせ

TEL : 043-376-1853

担当：伊東・有家

取引態様：仲介  
千葉県知事(2)第16839号  
(一社)千葉県宅地建物取引業協会会員  
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟