

マンション

価格

4,980万円

交通

JR京葉線「海浜幕張」駅 徒歩10分

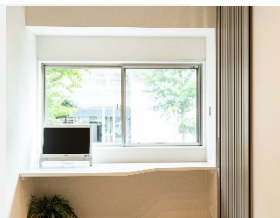
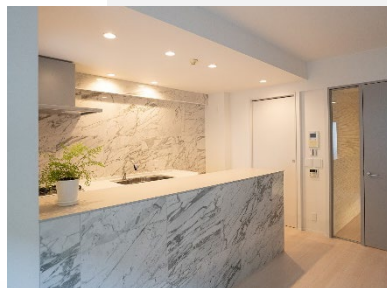
名称

パティオス2番街1階



PATIOS 2

ホテルのようなリノベーション
「ホテルノ」シリーズ第一弾



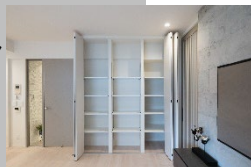
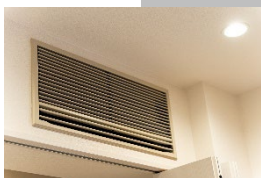
74.17㎡ 2LDK

おすすめ
ポイント

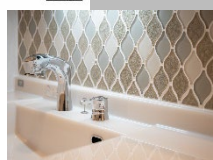
2022年6月
フルリノベーション済

- 白を基調とした明るいお部屋
- 緑の借景が叶うリビングスペース
- 階下が気にならない1階のお部屋
- 駐車場は車種を選ばない自走式タイプ
- 家具の配置が考えやすい正方形のLD
- キッチンから外に出られる戸建てのような造り

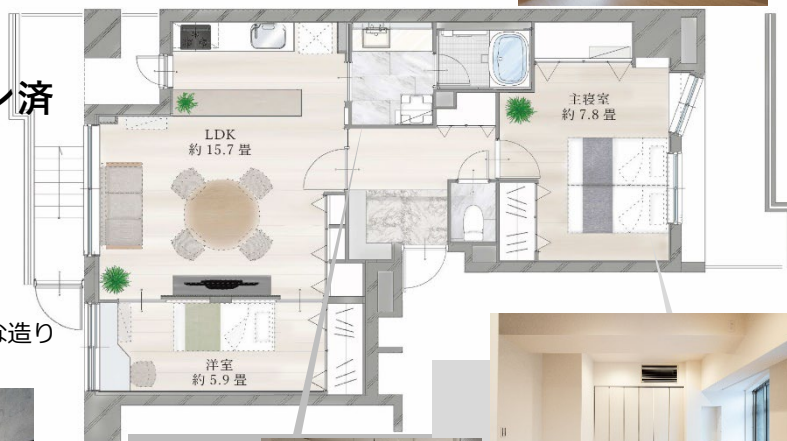
お部屋がすっきり見える
ビルトインタイプのエアコン



全部屋に収納有



毎朝起きるのが
楽しくなりそうなドレッサー



所在(住居表示)		美浜区打瀬2丁目3		
土地	権利	普通賃借権(転賃貸借)		
	敷地面積	5,645.01㎡		
	準共有持分	7,417/1,095,572		
	用途地域	第二種住居地域		
建物	借地料	下記に記載	借地期間	2025年2月まで
	専有面積(壁芯)	74.17㎡	バルコニー	10.77㎡
	間取り	2LDK		
	構造	鉄筋コンクリート造 地上6階建		
	築年月	1995年2月		
	分譲会社	幕張シティ株式会社		
	施工会社	株式会社フジタ		
	総戸数	132戸	物件種目	中古マンション
管理形態	全部委託	管理員	日勤	
	管理会社 株式会社長谷工コミュニティ			
管理費	12,500円/月	地代	12,207円/月	
修繕積立金	7,500円/月	費用合計	32,207円/月	
エレベーター	有	ガス	都市ガス	
	現況	空室	引渡	相談
備考	◇駐車場 10,000~12,000円/月 ◇ペット飼育可(細則あり) ※図面と現況が異なる場合は現況を優先とします			

ベイタウン不動産+ Lobo Next Inc.

〒261-0013 千葉県千葉市美浜区打瀬2-12 パティオス5番街1階
営業時間 10:00~18:00 水曜定休

お問い合わせ

TEL: 043-376-1853

担当: 伊東・有家(ありか)

取引態様: 仲介
千葉県知事(2)第16839号
(一社)千葉県宅地建物取引業協会会員
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟