

マンション

価格

3,080 万円

交通

JR京葉線「海浜幕張」駅 徒歩14分

名称

パティオス10番街 6階

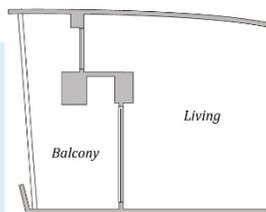


## PATIOS 10

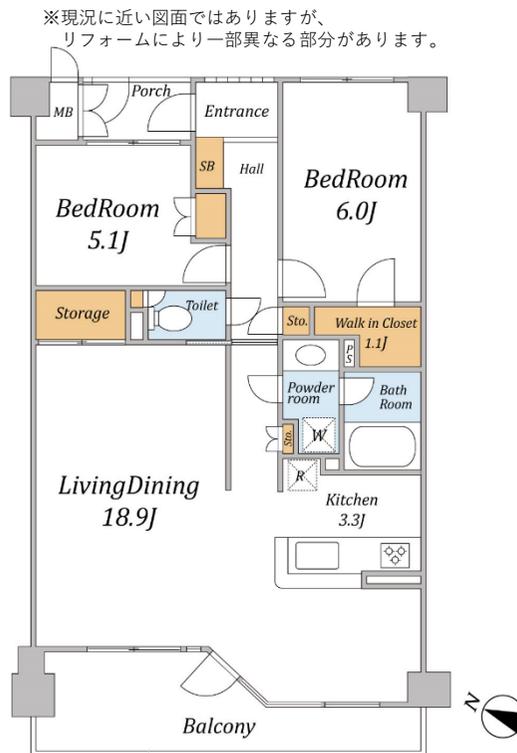
光と開放感を演出した  
マリン調デザインのマンション



欧風な街並みに溶け込むデザイン



横から見た断面図  
高窓（ハイサイドライト）あり  
空間の広がりを感じられます



空が広がる開放的な眺望



花火大会も楽しめます

| 所在(住居表示) |  | 美浜区打瀬1丁目            |           |              |
|----------|--|---------------------|-----------|--------------|
| 土地       | 権利   | 普通賃借権(転賃賃借)         |           |              |
|          | 敷地面積   | 5,574.99㎡           |           |              |
|          | 準共有持分  | 7,550/928,349       |           |              |
|          | 用途地域   | 第二種住居地域             |           |              |
| 建物       | 借地料  | 下記に記載               | 借地期間      | 2026年3月14日まで |
|          |  | 専有面積(壁芯)            | 75.50㎡    | バルコニー        |
|          |  |                     | ポーチ       | 2.60㎡        |
|          | 間取り  | 3LDK                |           |              |
|          | 構造   | 鉄筋コンクリート造 6階建 地下1階付 |           |              |
|          | 築年月  | 1996年3月             |           |              |
|          | 分譲会社   | 三菱地所株式会社 他4社        |           |              |
|          | 施工会社   | 株式会社竹中工務店 他2社       |           |              |
|          | 総戸数  | 120戸                | 物件種目      | 中古マンション      |
|          | 管理形態   | 全部委託                | 管理員       | 日勤           |
| 管理会社     | 株式会社東急コミュニティー  |                     |           |              |
| 管理費      | 15,100円/月  | 地代                  | 14,008円/月 |              |
| 修繕積立金    | 9,060円/月   |                     |           |              |
| 費用合計     | 38,168円/月  |                     |           |              |
| エレベーター   | 有  | ガス                  | 都市ガス      |              |
|          | 現況   | 居住中                 | 引渡        | 要相談          |
| 備考       | ◇駐車場 11,000~17,000円/月<br>◇駐輪場 100~500円/月<br>◇バイク置き場 500円/月 |                     |           |              |

※図面と現況が異なる場合は現況を優先とします

### おすすめポイント

- 生活音が気にならない最上階住戸
- 天井高3.5m以上 窓が大きく明るいLD
- 戸建て感覚のポーチ付き玄関
- 打瀬小学校がすぐ近く
- くすりの福太郎が近く、目の前はコインパーキングがあるのも便利

ベイタウン不動産+ Lobo Next Inc.

〒261-0013 千葉県千葉市美浜区打瀬2-12 パティオス5番街1階  
営業時間 10:00~18:00 水曜定休

お問い合わせ

TEL: 043-376-1853

担当: 伊東・有家(ありか)

取引態様: 仲介  
千葉県知事(2)第16839号  
(一社)千葉県宅地建物取引業協会会員  
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟