

投資初心者向け“第二弾”

ご好評につき
第二弾実施します。

in
みすずユナイテッド
幕張ベイタウン店

7/20(金), 22(日)
10:00-16:00

[1人当たり90分]
相談料:500円

主婦のための 投資相談会

2月に開催した、主婦のための“投資相談会”は大変ご好評をいただき、
「どこに相談していいかわからなかった」といった方にご参加いただきました。

今回、多くの方にご要望をいただいていた、
主婦のための“投資相談会”第二弾を設けましたので、
初めの方も、相談いただいた方もお気軽にご参加ください。

証券会社のサービス
「ファンドラップ」
ってどうなの？

外貨建て商品って
なんかこわい

「NISA」の
メリットと
デメリット
を知りたい

退職金や
早期退職金の
受け取り方法や運用

商品のセカンドオピニオン
金融商品の
特徴や仕組みを
客観的に解説

投資のプロが“基礎から丁寧に”ご相談にのります

投資
初心者
向け

「主婦のための投資相談会」

日時 2018年7月20日(金)、22日(日) 10:00~16:30

場所 みすずユナイテッド 幕張ベイタウン店

費用 500円

時間 1人当たり90分

お申込み方法

▶ 申し込みフォーム(web)

ご希望の日時をお知らせください。

みすずユナイテッド

検索

よりお申し込みください。

▶ お電話

0120-140426

申し込み締め切り

7月20日…[締切] 7月16日

7月22日…[締切] 7月18日

※10:00~16:30の枠が埋まり次第終了となります。ご予約はお早めに!

※予約に関しては予約状況により希望日時を基に調整させて頂くこともございます。



IFA(独立系ファイナンシャル・アドバイザー)
福島 芳己がご相談承ります!

(株)ブルーデント・ファイナンシャル・パートナーズ

2種証券外務員・年金総合診断士、
2級ファイナンシャル・プランニング技能士

- 米国・東南アジア各国でビジネスを経験後、独立系FP会社、(株)アセット・アドバンテージを設立。企業への確定拠出年金(DC)制度導入から加入者の老後資産運用までファイナンシャルコンサルティング全般を行う。
- その後、確定拠出年金関連業務の草分けである同社で年間FP相談業務300件に対応する人気FPとして活躍中。
- IFAとしての中立的な立場から、真に顧客目線のアドバイスを行うことで、一人でも多くのお客さまに、長期的な資産形成を実現していただくことを目指している。

[TV出演]ワイドスクランブル・[新聞掲載]日本経済新聞日曜版
[雑誌掲載]ニッキンマネー等 多数

IFA(独立系ファイナンシャル・アドバイザー)とは…

特定の金融機関に所属せず、独立・中立的な立場から資産運用のアドバイスを行う専門家。売りたい商品を勧める金融機関とは異なり、IFAはお客様にとって最善の選択を提案するアドバイザーです。

大切な

大切に

マンションを売りたい。

と思ったらやるべき、5つの行動

1. ベランダからの景色を写真に撮っておく。

お部屋の持っている特徴や良さを知って頂くには、
住んでいる方だからこそ撮れる写真を見ていただくことが大事です。

2. 過去3期分の総会議事録等の書類を取っておく。

総会議事録には、管理状態などの大切な情報が記載されており、
過去3期分の議事録をお渡しできると購入される方も安心です。

3. 買戻し特約を抹消登記しておく。

ベイタウンのマンションは新築時には買戻し特約が登記されています（5年経過後は抹消可能）。
抹消していない場合は、購入される方の住宅ローンの審査に影響することもあります。

4. 大規模修繕が近い場合は、修繕前か修繕後に売却する。

大規模修繕中はネットで覆われたりとマンションの魅力を伝えきれないケースもございます。

5. 経験豊富な地元の会社に相談する。

不動産コンサルティングのお店に相談する。
当店ではお客様の立場に立ってをアドバイスしており、
そのことが多くの取引事例に繋がっております。
右記は4～6月のベイタウン内での実績となっております。



ベイタウンの過去二年間の取引物件数は月平均約10件

[みすずユナイテッドの取引実績]

4月: ●ファーストウイングA棟 ●パティオス5番街

5月: ●パティオス8番街

6月: ●公園西の街5番館 ●公園東の街3番館

●パティオス18番街

約2割が
当店の取引

販売開始物件情報 7月5日～内覧開始

ベイタウンの街並みがお庭のよう



バルコニーからの眺望
昼と夜の表情の違いも楽しめます

- ▶ ベイタウンの中でも比較的駅から近い立地
- ▶ 打瀬小学校、保育園が目の前
- ▶ リビングは吊戸や家具で仕切ることのできる個室のように使えます、フレキシブルに使える間取りが便利



存在感のある高層棟(奥の建物がD棟)



シンボルツリーと多目的アリーナが
目を引くエントランス



花火もきれいに見えます

キッチンから海が見えるマンション

ファーストウイング D棟

木々の茂る森、造形美を映し出すウォーターガーデン
優しさを感じる大きなお庭のような佇まいがその魅力

価格 **3,870万円** (間取り) **2LDK**

専有面積(壁芯) 85.11㎡

バルコニー 16.47㎡	ポーチ 5.73㎡
管理費 16,160円/月	地代 9,343円/月
修繕積立金 6,990円/月	費用合計 32,493円/月

- トランクルーム面積 0.37㎡ / 花台面積 0.54㎡
- 24時間有人管理システムあり
昼間は管理員による管理、夜間は警備員による管理
- ペット可(規約あり)
- バイク置場あり(1,000円～1,500円/月)
- 駐輪場あり(100円/月)