



今話題の確定拠出年金個人型（日本版 401K）の個別相談会開催



こんな方は是非ご相談を

- ・ 401K 制度ってなんだろう?! なんとなく興味があるといった方
- ・ すでに加入しているけど、あらためて制度のメリット・デメリットを再確認したいといった方
- ・ 企業オーナーの方で 401K に興味のある方
- ・ 個人事業者の方で新たに申込みを検討されている方
- ・ 転職や早期退職等で、これまで加入されていた 401K の移管先や方法について知りたい方
- ・ 来春から加入可能となる公務員や専業主婦の方で制度を事前に知っておきたい

開催日：8/27(土)

開催時間：10時～16時

相談時間：1時間以内

相談料：500円

申し込み方法：お電話 043-376-1853

またはホームページから



企業年金総合プランナー

福島芳己

401K 導入企業の従業員向けに制度フォローを行う「プルデント・ジャパン・フィナンシャルサービス株式会社」所属

これまで100回以上の企業内マネーセミナー講師を務め、個人の相談は年間500名以上。相続・年金のプロフェッショナルとして活躍。

ご相談後、401Kを新規で申込みされたい場合、
当店を通じて401K制度をお申込みいただくことも可能です。

iPad に興味がある・触ってみたい方、年齢を問わず大歓迎!!



iSchool開催

iSchool「ちはら台教室」の出張スクールとして特別開催

iSchool

iPad や iPhone の購入してみたいけど使えるかどうか不安
持っているけど、もっと使いこなしたい。

お試し講座 1回50分 500円

例えば 主婦の方なら、iPad でクックパッドを使いこなせるようになりたい。
料理上級者なら、ご自身のレシピをクックパッドにアップしてみませんか。
星座アプリを使い、親子でこの夏一緒に星座を鑑賞しませんか。
介護ヘルパーの方なら、楽しい脳トレアプリを導入してみるのはいかがでしょうか。

iPad でピアノが弾ける? コード練習もお手軽に。
写真撮影やその編集。テレビ電話の使い方を覚えることで遠距離の家族とのコミュニケーションをとることができます。



iSchool でいろいろな可能性が広がります!!

申し込み方法：3人～5人のグループ単位でご予約下さい。

予約はお電話にて 043-376-1853

グループ毎のテーマでも開催することが可能です。

月曜日がお勧めですが、日時についてはお気軽にご相談ください。

なんと!

フラット35 8月の金利 年利 0.85%～ 史上最低金利です 詳しくはホームページをご覧ください

■マンション 価格 **4,060万円** 交通 JR京葉線「海浜幕張」駅 徒歩8分 セントラルパークウエスト・シータワ-

セントラルパークウエスト・シータワ-

幕張ベイタウンのシンボルタワー

バルコニーから眺めるケヤキ並木の借景が特徴的。新緑の表情は季節や天気ごとに変わる為、季節を感じながら暮らせます。こんなお部屋もよいと思います。シータワ-の特徴にもなっている「キッチン・ハウス」では家族や仲間と楽しい時間を過ごせよう。



ベイタウンを象徴する建物のひとつ 並木道がとてもおしゃれ

- ベイタウンの中では数少ない所有権分譲
- 駅から徒歩8分、通勤通学にも便利
- 鹿島建設開発の「スーパーRCフレーム構法」を採用 梁の無い室内空間を実現



※図面と現況が異なる場合は現況を優先とします



新緑のケヤキ並木道の入口



ライフスタイルを彩る「キッチン・ハウス」と「アトリエ・ハウス」

所在地	美浜区打瀬1丁目2-3	
権利	所有権	
敷地面積	14,892.26㎡	
共有持分	/	
用途地域	近隣商業	
借地料	下記に記載	借地期間
専有面積(壁芯)	85.06㎡	バルコニー
間取り	3LDK	ポーチ
構造	鉄筋コンクリート造32階建地下1階 9階部分	
築年月	平成13年2月	
分譲会社	三井不動産レジデンシャル株式会社 他	
施工会社	清水建設株式会社	
一棟の総戸数	226戸	物件種目
管理形態	全部委託	管理員
管理会社	三井不動産レジデンシャルサービス株式会社	
管理費	14,200円/月	地代
修繕積立金	11,950円/月	費用合計
敷地内	空き有	9,900円/月
エレベーター	有	ガス
引渡	現況	居住中
引渡	交渉	応相談

地代がかからない分 維持費は少なくして 済むのはよいかも



ベイタウンは気に入っているけど、ライフスタイルの変化に合わせ都内に住み替えたいという方にお勧めなのは豊洲です。都内中心部よりも広めの住居が手に入ります。そしてベイタウンと同様、きれいな街並みはとても住みやすいです。特に豊洲2丁目~3丁目エリアが駅からの距離も近く環境も整っています。

豊洲住替え限定!

ベイタウンから豊洲への住み替えの方は 仲介手数料半額+ルンバ or ダイソンの 掃除機をプレゼント!!



■マンション 価格 **7,880万円** 交通 東京地下鉄有楽町線「豊洲」駅より徒歩4分 シティタワーズ豊洲 ザ・ツインサウスタワー

シティタワーズ豊洲 ザ・ツインサウスタワー

大人のタワーマンション

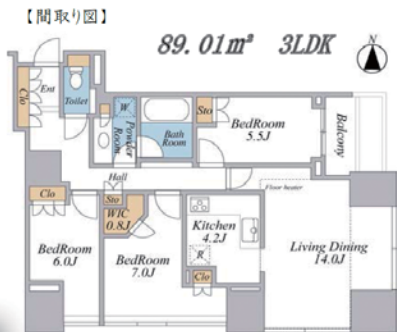
大人の雰囲気のマansion。しかも駅にも近く、周辺施設も充実、クールな外見だけでなく魅力があります。東南角部屋なので、バルコニーから「お台場」と「スカイツリー」の両方向を一望できます。



クールな外観



ホテルのようなメインロビー



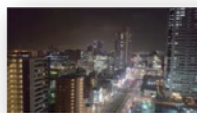
※図面と現況が異なる場合は現況を優先とします



採光と眺望のリビング



ゆどりのキッチン



夜景(お台場方面)



夜景(スカイツリー方面)

所在地	江東区豊洲3丁目4-1・2	
権利	所有権	
敷地面積	㎡	
共有持分	/	
用途地域	工業地域	
借地料	/	借地期間
専有面積(壁芯)	89.01㎡	バルコニー
間取り	3LDK	ポーチ
構造	鉄筋コンクリート造48階地下1階建19階部	
築年月	平成21年6月	
分譲会社	住友不動産株式会社、阪急不動産株式会社	
施工会社	鹿島建設株式会社	
一棟の総戸数	1063戸	物件種目
管理形態	全部委託	管理員
管理会社	住友不動産建物サービス株式会社	
管理費	22,370円/月	地代
修繕積立金	17,060円/月	費用合計
敷地内	空き有	30,300円/月
エレベーター	有	ガス
引渡	現況	居住中
引渡	交渉	相談
備考	◆駐輪場 : 各戸にサイクルラック有 ◆バイク置場: 2,000円/月	



みすずユナイテッド 幕張ベイタウン店

美浜区打瀬2丁目12 パティオス5番街1階

☎ 043-376-1853 FAX: 050-3153-0455

e-mail : info@misuzubay.com

Web : http://lobopf.jp/

宅地建物取引業 千葉県知事(1)第16839号

