

マンション 価格 2,580 万円	交通 JR京葉線「海浜幕張」駅 徒歩13分	所在 パティオス11番街
----------------------------	--------------------------	-----------------

### パティオス11番街

比べるものがないデザイン性

見る場所で表情が全く違うデザイン性と、鮮やかな色使いが特徴的なステーション・ホールアーキテクト設計のデザイナーズマンション。中庭の水辺が爽やかさを演出しています。



ベイトウンの中心に佇むマンション


- 1、2階のメゾネットタイプのお部屋(高さのある1階)
- 中庭とメイン通りが見渡せる両面バルコニー
- 離れを思わせる独立した和室は、お茶室や習い事にも使えそう。
- メインの玄関の他、プロムナードから和室に出入りできる玄関も便利



112.03m<sup>2</sup> 3LDK

【間取り図】

※図面と現況が異なる場合は現況を優先とします



プライベートが保たれるエントランス

所在地	美浜区打瀬2丁目	
権利	普通貸借権	
敷地面積	8,415.00m <sup>2</sup>	
共有持分	/	
用途地域	第二種住居地域	
借地料	下記に記載	借地期間 平成38年3月
専有面積(壁芯)	112.03m <sup>2</sup>	バルコニー 9.30m <sup>2</sup> ポーチ 12.50m <sup>2</sup>
間取り	3LDK	
構造	鉄筋コンクリート造8階建1階部分	
築年月	平成8年3月	
分譲会社	三井不動産株式会社 他2社	
施工会社	鹿島、京成、三井建設共同企業体	
一棟の総戸数	190戸	物件種目 中古マンション
管理形態	全部委託	管理員 日勤
管理会社	三井不動産レジデンシャルサービス	
管理費	20,700円/月	地代 18,800円/月
修繕積立金	12,440円/月	費用合計 円/月
施設	空室有 18,000円/月	
エレベーター	有	ガス 都市ガス
引渡	空家	
引渡	即時	

当店が未来設計された方は仲介手数料2%  
物件ご売却依頼の方も仲介手数料2%  
住替えの方は両方お得!



ファイナンシャルプランナー

## FP塾始まります!!


7月8日(金)～  
毎週金曜日の朝10時～11時  
参加料 1回1,000円 定員 4～5名

**上手に生きる力を身につけましょう!!**  
**知識は身を護ります。**

- ◆こんな方にもお薦め.....
- ・FP塾で覚えたことを将来子供にも伝えたい
  - ・将来、FPの仕事をしてみたい
- グループ単位での塾開催も承ります(日時については応相談)。

講座の内容 (全4回)	
第一週	<p>①ご家庭の設計書を作りましょう 将来のお金の流れを確認することが大事です。</p> <p>②将来の年金受取額を予測しましょう 年金の仕組みを理解し、有効な積立方法を考えます。</p>
第二週	<p>①生命保険の仕組みや種類を知る 保険の仕組みと最新の保証のトレンドを知りましょう。 仕組みを知れば、保険を選ぶ眼が身につきます。</p> <p>②火災保険の仕組みを知る どんな補償がわからないまま加入されている方々がほとんど。 火災保険も思っている以上に大事な役割があります。</p>
第三週	<p>①住宅ローンの仕組み、繰上返済の仕組みを理解しましょう 借入や借換相談の前に、まずは仕組みの理解が大事です。商品だけでなく、審査の仕組みも勉強できます。</p> <p>②ご自宅の住み替えについて まずは不動産仲介の仕組みを勉強しましょう。どうしたら良い条件で売買できるのか、住替えの際の住宅ローンの扱いがどうなるのかも理解しておくことが大事です。</p>
第四週	<p><b>相続の基本</b> 相続税問題だけが相続問題ではありません。 どのようなことが問題になるのか一緒に勉強しましょう。</p>

## メールニュース登録キャンペーン



みずぐユナイテッド 幕張ベイトウン店のメールニュースでは、生命保険、火災保険、不動産、相続に関すること等、街のイベントに関すること等も含め、幅広い情報を配信中。配信回数もそれほど頻繁ではありませんので、是非ご登録ください。

7月中に当店のメールニュース配信登録して頂いた方先着20名様にベイトウンラーメン1食分をプレゼント!  
さらに抽選で下記の商品をプレゼント!

**1等** ヤンマーのお買物券 **1万円 1名様**


**2等** 和カフェのお買物券 **1,000円 6名様**

**3等** ネパール料理「ジャイネパール」のランチ券 **2枚組セット 2名様**

◆応募方法 ※応募は1名様1回限りです。

1. パソコンの場合 ホームページの応募フォームにご記入の上送信ください。 <http://lobofp.jp/campaign/>
2. スマートフォンの場合 右のQRコードを読み取り、フォームからご応募ください。
3. Faxの場合 以下の欄にご記入後、Faxにてお送りください。 **Fax.043-306-4520**

◆応募締切：2016年7月31日  
プレゼントの当選は当選者様にメールにてお知らせいたします。  
既に登録されている方も抽選対象に含まれます。



お名前:

メールアドレス: