

マンション

価格

3,050 万円

交通

JR京葉線「海浜幕張」駅 徒歩13分

名称

パティオス11番街

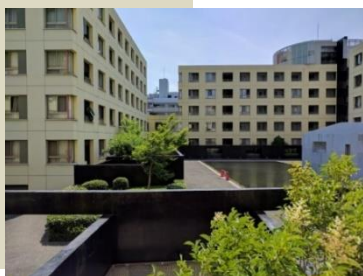
PATIOS 11

比べるものがないデザイン性

見る場所で表情を変える高いデザイン性、
鮮やかな色使いが特徴的な
スティーブン・ホールアーキテクト設計の
デザイナーズマンション



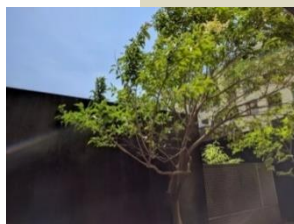
独創的なパティオ（中庭）



中庭の水辺が爽やかさを演出

おすすめポイント

- 1, 2階のメゾネットタイプのお部屋
- 2階から1階まで風が通り抜けます
- 朝日が入り込む東側の洋室が心地よい
- 地下駐車場にはエレベーターで直通なのが便利
- リビングから見える中庭の眺望がgood!

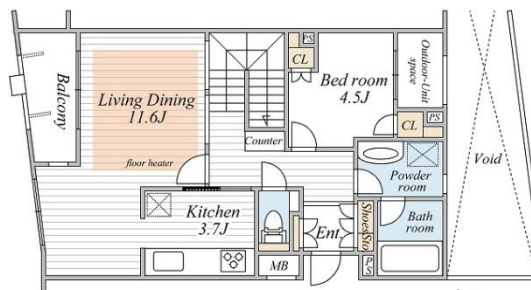


専用庭の木が心を和ませます

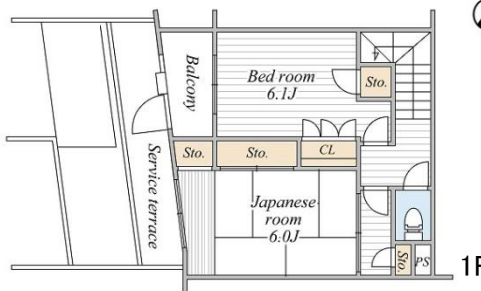


美術館のような空間

メゾネットタイプ 92.63㎡ 3LDK



2F



1F

| 所在(住居表示) | | 美浜区打瀬2丁目 | | |
|----------|--|-------------------------|--------------|--------------|
| 土地 | 権利 | 普通賃借権(転賃賃借) | | |
| | 敷地面積 | 8,415.00㎡ | | |
| | 準共有持分 | 9,263/1,539,725 | | |
| | 用途地域 | 第二種住居地域 | | |
| 建物 | 借地料 | 下記に記載 | 借地期間 | 2026年3月まで |
| | 専有面積(壁芯) | 92.63㎡ | バルコニー テラス | 7.17㎡ 18㎡ |
| | 間取り | 3LDK | | |
| | 構造 | 鉄筋コンクリート造 地上8階地下1階建2階部分 | | |
| | 築年月 | 1996年3月 | | |
| | 分譲会社 | 三井不動産株式会社 他2社 | | |
| | 施工会社 | 鹿島、京成、三井建設共同企業体 | | |
| | 総戸数 | 190戸 | 物件種目 | 中古マンション |
| | 管理形態 | 全部委託 | 管理員 | 日勤 |
| | 管理会社 | 三井不動産レジデンシャルサービス | | |
| 管理費 | 17,100円/月 | 地代 | 16,069円/月 | |
| 修繕積立金 | 14,820円/月 | 費用合計 | 47,989円/月 | |
| エレベーター | 有 | ガス | 都市ガス | |
| 現況 | 居住中 | 引渡 | 2021年12月以降 | |
| 備考 | ◇サービステラス付(18㎡) ◇駐車場 機械式 15,000円/月 平置き式18,000円/月 ◇駐輪場 空き有 ◇バイク置き場 空き有 ※図面と現況が異なる場合は現況を優先とします | | | |

ベイタウン不動産+ Lobo Next Inc.

〒261-0013 千葉県千葉市美浜区打瀬2-12 パティオス5番街1階
営業時間 10:00~18:00 水曜定休

お問い合わせ

TEL: 043-376-1853

担当: 伊東・有家(ありか)

取引態様: 仲介
千葉県知事(2)第16839号
(一社)千葉県宅地建物取引業協会会員
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟