

マンション	価格	2,680 万円	交通	JR京葉線「海浜幕張」駅 徒歩12分	所在	パティオス5番街
-------	----	-------------	----	--------------------	----	----------

パティオス5番街

ベイトウンの中心に佇む低層マンション

ロッテ優勝パレードで有名になったバレンタイン通りと
プロムナードが交わる中心に位置し、買物などがとても便利



南東角のお部屋は陽当たり良好

おすすめポイント

- エントランスの目の前にバス停があるので便利
- 打瀬小学校まで歩いてすぐ！
- 約10帖の洋室は少し広めで使いやすい
- フルリフォームを楽しみたい方にもおすすめ



初期分譲パティオスでみられる
星座のモチーフ(5番街はしし座)

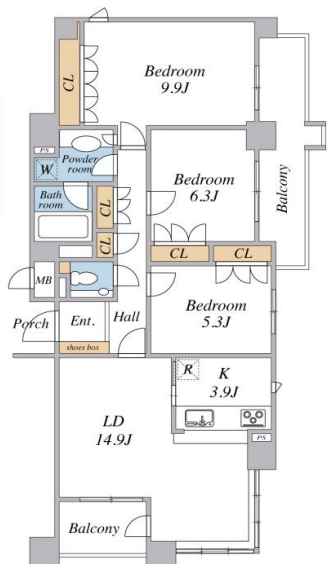


地下駐車場のスライドシャッターが
かっこいい



夏祭りも開かれる和風なパティオ

92.75㎡ 3LDK



※ 図面と現況が異なる場合は現況を優先とします



センスの良いエントランス

所在 (住居表示)	美浜区打瀬2丁目12番		
権利	普通賃借権		
敷地面積	5,645㎡		
共有持分	8785/972771		
用途地域	近隣商業		
借地料	下記に記載	借地期間	平成37年2月
専有面積 (壁芯)	92.75㎡	バルコニー	11.76㎡
間取り	3LDK		
構造	鉄筋コンクリート造6階建5階部分		
築年月	平成7年1月		
分譲会社	野村不動産株式会社、他5社		
施工会社	株式会社大林組、他3社		
一棟の総戸数	113戸	物件種目	中古マンション
管理形態	全部委託	管理員	日勤
管理会社	野村不動産パートナーズ株式会社		
管理費	17,200円/月	地代	15,617円/月
修繕積立金	19,850円/月	費用合計	52,667円/月
敷地内 駐車場	空き有 14,000～15,500円/月		
エレベーター	有	ガス	都市ガス
現況	居住中		
引渡	相談		
備考	◆ペット飼育可(細則有) ◆2面バルコニー ◆エレベーター停止階		

みすずユナイテッド 幕張ベイトウン店

LOBO NEXT future planning group

LOBO NEXT Co., Ltd.

千葉県知事(1)第16839号

TEL 043-376-1853 営業時間 10:00～18:00 水曜定休

〒261-0013 千葉県千葉市美浜区打瀬2-12 パティオス5番街1階

担当	お問い合わせ	取引態様
伊東	info@misuzubay.com	仲介