

マンション	価格 2,980万円	交通 JR京葉線「海浜幕張」駅 徒歩10分	所在 パティオス2番街
-------	---------------	--------------------------	----------------

パティオス2番街

リズムカルなアーチ形状の外観が特徴

プロムナード沿いに位置し、駅からも近いので、とても住みやすい
建物と一体となっている自走式駐車場もとても便利



メルヘンの世界のお城のようにも見えます



淡いピンクのタイルと木々が調和

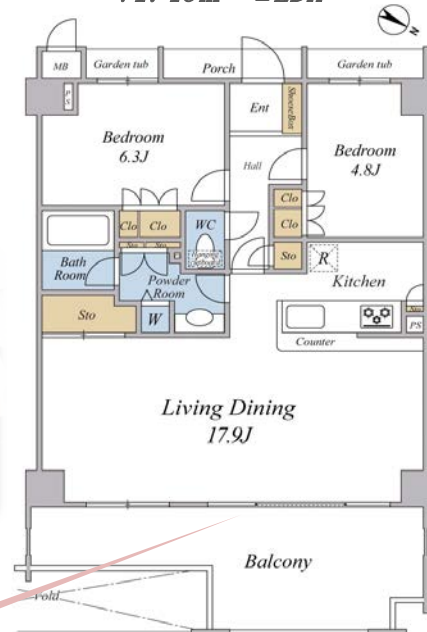


2番街の隠れ
モチーフ
みずがめ座

リビングダイニングがワイドスパン(幅8m)
開放的な空間



建物と通路を隔てる植栽もデザインの一部



人気の高い自走式駐車場

所在 (住居表示)	美浜区打瀬2丁目		
権利	普通貸借権(転貸貸借)		
敷地面積	5,645.00㎡		
共有持分	704/100,000		
用途地域	第二種住居地域		
借地料	下記に記載	借地期間	平成37年2月
専有面積 (壁芯)	71.46㎡	バルコニー	16.16㎡
		ポーチ	-
間取り	2LDK		
構造	鉄筋コンクリート造6階建5階部分		
築年月	平成7年2月		
分譲会社	幕張シティ株式会社		
施工会社	株式会社フジタ		
建物の 一棟の総戸数	118戸	物件種目	中古マンション
管理形態	全部委託	管理員	日勤
管理会社	株式会社長谷エココミュニティ		
管理費	12,000円/月	地代	11,431円/月
修繕積立金	7,200円/月	費用合計	30,631円/月
施設 敷地内 駐車場	空き有 11,000円/月		
エレベーター	有	ガス	都市ガス
引渡 現況	入居中		
引渡	応相談		
備考	◇自走式駐車場 ◇床暖房あり ◇ペット可 ◆線湯面積にはメーターBOX (0.48㎡) 含む ◆分譲時3LDK⇒2LDKへリフォーム済		

みすずユナイテッド 幕張ベイタウン店

LOBO NEXT future planning group

LOBO NEXT Co., Ltd.

千葉県知事(1)第16839号

TEL 043-376-1853

営業時間 10:00~18:00 水曜定休

〒261-0013 千葉県千葉市美浜区打瀬2-12 パティオス5番街1階

担当	お問い合わせ	取引態様
伊東	info@misuzubay.com	仲介