

マンション	価格	3,850 万円	交通	JR京葉線「海浜幕張」駅 徒歩16分	所在	幕張サウスコート A棟



誰もが憧れる広さと質感の高さが自慢のマンション

ハーブの香りが漂うヨーロッパ風のパティオ(中庭)が心を和ませます
それぞれの棟ごとに異なるデザインのエントランスや高い質感を持つサウスコート
長く住むほどにその良さを感じるでしょう



陽当たり良好なA棟

廊下や階段といった共用部のデザインも good !!

曲線が美しいエントランス(A棟)

このお部屋の特徴

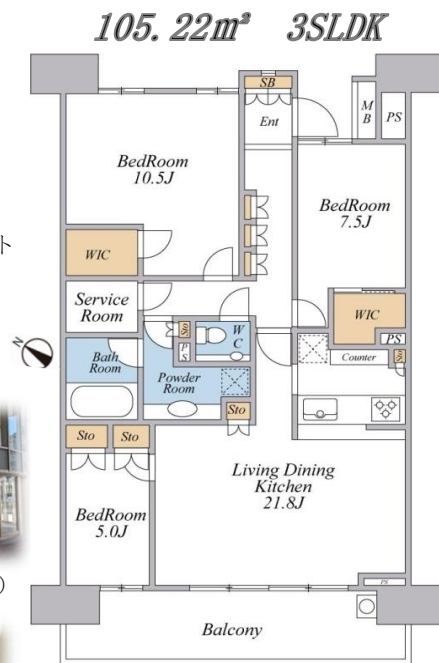
- 100㎡を超える余裕あるサイズが特徴
- 約22畳の広いリビングダイニング
- 2つのウォークインクローゼット+サービスルームあり
豊富な収納は衣替えも簡単
- キッチンや建具にも質感の高さがうかがえるお部屋
- 奥行約2mのバルコニーがより広さを感じさせます



格調の高いエントランス(D棟)



バス停からも近いのも便利



※図面と現況が異なる場合は現況を優先とします

所在地 (住居表示)	美浜区打瀬2-21			
土地	権利	普通賃借権		
	敷地面積	9,577.56㎡		
	共有持分	一		
	用途地域	第二種住居地域		
建物	借地料	下記に記載	借地期間	平成46年3月
	専有面積 (壁芯)	105.22㎡(31.83坪)	バルコニー	17.00㎡
			トランクルーム	一
	間取り	4LDK		
	構造	鉄筋コンクリート造陸屋根14階建6階部分		
	築年月	平成16年2月		
	分譲会社	三井不動産株式会社		
	施工会社	清水建設株式会社		
	一棟の総戸数	220戸(1棟)	物件種目	中古マンション
	管理形態	全部委託	管理員	日勤
	管理会社	三井不動産レジデンシャルサービス株式会社		
	管理費	15,990円/月	地代	11,100円/月
修繕積立金	11,780円/月	費用合計	38,870円/月	
施設	敷地内 駐車場	タワーパーキング:10,000円/月 機械式(三段) :13,000円/月		
	エレベーター	有	ガス	都市ガス
引渡	現況	空家		
	引渡	相談		
備考	◆内装リフォーム工事中(平成30年1月末完了予定)			
	◆アフターサービス保証書付き			
	◆ペット飼育可			
	◆自転車置場使用料:400円/月			

みすずユナイテッド 幕張ペイタウン店

LOBO NEXT future planning group

LOBO NEXT Co., Ltd.

千葉県知事(1)第16839号

TEL 043-376-1853 営業時間 10:00~18:00 水曜定休
〒261-0013 千葉県千葉市美浜区打瀬2-12 パティオス5番街1階

担当	お問い合わせ	取引態様
伊東	info@misuzubay.com	仲介

