

マンション	価格	交通	所在
	4,380万円	JR京葉線「海浜幕張」駅 徒歩8分	グランパティオス公園西の街 4番館 10階

## グランパティオス 公園西の街 4番館

デザインと住みやすさを兼ねそなえた理想形マンション

「グランパティオス」と呼ばれる高層型パティオス、ペイタウンを象徴するデザイン  
ペイタウンの玄関口に位置し、駅からも近いのが特徴  
免震構造であり、東日本大震災でも耐震性に対する効果が確認されています



南側は大きな公園、北側は緑豊かな幕張海浜公園



幕張海浜公園が見える景色



幕張副都心が見える景色



花火や海がみえる景色



96.24㎡ 3LDK

※図面と現況が異なる場合は現況を優先とします



車種を選ばない自走式駐車場は理想の形

### このお部屋の特徴

- ペイタウンらしい眺望が広がるお部屋
- マンハッタンホテルを横目に料理ができる
- すべてのお部屋に窓があり公園が望めます
- 大きなLDK、床暖房も2箇所にあります
- 海浜公園側寄りの住戸 駅にも近い

所在	美浜区打瀬2-1-2		
土地	権利	普通貸借権	
	敷地面積	13423.42㎡	
	共有持分	—	
	用途地域	第二種住居地域	
借地料	下記に記載	借地期間	平成41年3月
	専有面積 (壁芯)	96.24㎡ (29.11坪)	バルコニー 32.84㎡ トランクルーム 1.98㎡
間取り	3LDK		
構造	鉄筋コンクリート造14階建10階部分		
築年月	平成12年2月		
分譲会社	幕張シティ株式会社		
施工会社	株式会社フジタ		
一棟の総戸数	385戸	物件種目	中古マンション
管理形態	全部委託	管理員	日勤
管理会社	日本ハウズイング株式会社		
管理費	8,500円/月	地代	15,022円/月
修繕積立金	16,280円/月	費用合計	39,802円/月
施設	敷地内駐車場	空き有(約40台) 12,000円/月	
	エレベーター	有	ガス 都市ガス
引渡	現況	居住中	
	引渡	平成30年6月下旬	
備考	◇専有面積にはトランクルーム面積1.98㎡含む		
	◆3面バルコニー		
	◆駐輪場/空無 1,000円/年		
	◆バイク置き場/空有(1台) 500円~5,000円/月		
◆リビング床暖房、ペット飼育可(細則あり)			
※駐車場の空き状況は平成29年10月20日現在			

### みすずユナイテッド 幕張ペイタウン店

LOBO NEXT future planning group

LOBO NEXT Co., Ltd.

千葉県知事(1)第16839号

TEL 043-376-1853 営業時間 10:00~18:00 水曜定休  
〒261-0013 千葉県千葉市美浜区打瀬2-12 パティオス5番街1階

担当	お問い合わせ	取引態様
伊東	info@misuzubay.com	仲介