

マンション	価格	3,430 万円	交通	JR京葉線「海浜幕張」駅 徒歩15分	所在	パティオス・グランエクシア 1番館 6階

パティオス・グランエクシア 1番館

ベイトウンの中でも落ち着いた住環境
二つの公園に面し、大きく広がる空間が和みをもたらします

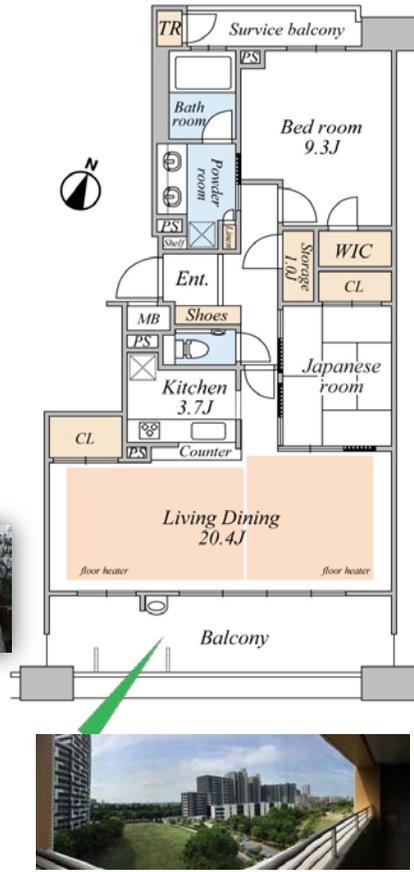


このお部屋の特徴

- 両面バルコニー
- 住戸同士の独立性を保つ2戸に一基のエレベーター(少ない待ち時間)
- 逆梁・ハイサッシなのでバルコニースペースも一つの空間のよう
- 高級収納システム「ティッセタンタカセット」を採用

当店おすすめポイント

- 約20畳のワイドスパンリビングがGOOD!
- 浴室の大きな窓は入浴時心地よい、しかも換気がしやすくとても便利!
- インターネット使用料が管理費に含まれているので通信料が節約OK



92.61㎡ 2LDK

※図面と現況が異なる場合は現況を優先とします

所在地	美浜区打瀬1-7-3	
権利	普通賃貸借権(転貸貸権)	
敷地面積	7,100.07㎡	
共有持分	準共有持分	
用途地域	第二種住居地域	
借地料	下記に記載	借地期間 平成46年3月迄
専有面積(壁芯)	92.61㎡	バルコニー 16.8㎡ トランクルーム 0.7㎡
間取り	2LDK	
構造	鉄筋コンクリート造14階建	
築年月	平成16年3月	
分譲会社	野村不動産グループ(MIC2001グループ)	
施工会社	株式会社浅沼組 東京本店	
一棟の総戸数	188戸	物件種目 中古マンション
管理形態	全部委託	管理員 日勤
管理会社	株式会社野村不動産パートナーズ	
管理費	14,629円/月	地代 9,353円/月
修繕積立金	11,820円/月	費用合計 35,802円/月
敷地内	敷地内(平面式25台/機械式163台)	
駐車場	機械式空き有30台	10,500円~14,000円/月
エレベーター	有	ガス 都市ガス
引渡	現況	空室(ハウスクリーニング済)
引渡	即時	
備考	◇サービスバルコニー有(4.4㎡) 駐輪場/各区分所有者大人用1台・子供用1台使用可 バイク置き場/空き有 4台 1,000円/月 ミニバイク置き場/空き有 4台 500円/月 ペット飼育可(細則あり) ※駐車場等の空き状況は平成29年5月22日現在	

みすずユナイテッド 幕張ベイトウン店

LOBO NEXT future planning group

LOBO NEXT Co., Ltd.

千葉県知事(1)第16839号

TEL 043-376-1853 営業時間 10:00~18:00 水曜定休

〒261-0013 千葉県千葉市美浜区打瀬2-12 パティオス5番街1階

担当	お問い合わせ	取引態様
伊東	info@miszubay.com	仲介