

マンション	価格	2,850万円	交通	JR京葉線「海浜幕張」駅 徒歩14分	所在	パティオスエリストR棟 5階

パティオスエリスト R棟



個性の違う高層棟(T棟)と低層棟(R棟)からなるパティオスエリスト



R棟はモダンで落ち着いたデザイン

エリストのセンスの良さを感じさせるガラス張りのエントランスや共用建物



モダンなデザイン & セキュリティの高さが特徴
共用設備も充実 住みやすさも兼ね備えたマンション



おすすめポイント

- R棟は歌舞伎座や新国立競技場の設計をしている隈研吾建築設計事務所が建築設計しているデザインがgood!
 - パーティールーム・ゲートルーム・キッズルーム・シアタールーム・スタディールーム・洗車場等 共用設備が充実して大変便利
- このお部屋の特徴**
- 広がりのあるリビングダイニング & キッチンと和室の空間
 - ランニングコストがそれほど高くないのがよい
 - ポーチがあるとちょっと便利

所在 (住居表示)	千葉県千葉市美浜区打瀬1丁目7-5				
土地	権利	普通貸借権(転貸貸借権)			
	敷地面積	6950.00㎡			
	共有持分	8,390/1,756,526			
	用途地域	第二種住居地域			
借地料	借地料	下記に記載	借地期間	-	
	専有面積 (壁芯)	83.90㎡ (25.37坪)	バルコニー	16.80㎡	
間取り	間取り	3LDK	ポーチ	3.7㎡	
	構造	鉄筋コンクリート造陸屋根21階建			
建物	築年月	平成18年1月			
	分譲会社	幕張シティ株式会社			
	施工会社	株式会社フジタ			
	一棟の総戸数	184戸	物件種目	中古マンション	
	管理形態	全部委託	管理員	日勤	
	管理会社	伊藤忠アーバンコミュニティ・長谷エココミュニティ			
	管理費	10,000円/月	地代	8,340円/月	
	修繕積立金	8,390円/月	費用合計	26,730円/月	
	施設	敷地内駐車場	空き有(3台)16,000円~21,500円/月 ※駐車場空き状況 平成29年10月12日現在		
		エレベーター	有	ガス	都市ガス
引渡	現況	居住中			
	引渡	平成29年12月初旬以降(応相談)			
備考	◆その他費用: ・インターネット接続サービス料 901円/月 ・リモートプラス利用料 756円/月 ・ITシステム利用料 399円/月 ※図面と現況が異なる場合は現況を優先とします				

みすずユナイテッド 幕張ベイタウン店

LOBO NEXT future planning group

LOBO NEXT Co., Ltd.

千葉県知事(1)第16839号

TEL 043-376-1853 営業時間 10:00~18:00 水曜定休
〒261-0013 千葉県千葉市美浜区打瀬2-12 パティオス5番街1階

担当	お問い合わせ	取引態様
伊東	info@misuzubay.com	仲介